

# Välkommen till Skogsbärens Samfällighetsförening



Skogsbärens Samfällighetsförening finns på Arnö (Nyköping) och består av 116 hushåll. Samfälligheten är fördelad på sex stycken kvarter (områden) med adress Hjortronvägen, Blåbärsvägen och Lingongången. I området finns fristående villor, suterränghus, parhus och radhus. Det ingår även en bostadsrättsförening i samfälligheten.

## Information till boenden

### Vad är en samfällighetsförening?

Samfällighetsförening är en sammanslutning av delägare som förvaltas enligt SFL (lagen om förvaltning av samfälligheter). Delägarna är således ägarna av de fastigheter som ingår i samfälligheten.

**Skogsbärens samfällighetsförening** ansvarar för:

- Gemensamma ytor så som grönytor och lekplatser
- Gemensamma byggnader (garage och kvartershus)
- Parkeringsplatser
- Ledningar för kallvatten, avlopp och dagvatten
- Delar av fjärrvärmenätet i suterränghusen och bostadsrätterna
- Gemensamma belysningsanläggningar
- Sophantering
- Snöröjning
- TV

### Föreningsstämma

Samfällighetsföreningens årliga stämma äger rum sista söndagen i april. Senast två veckor innan får Du som boende kallelse och dagordning i Din brevlåda. I samband med stämman väljs styrelsen som har till uppdrag att förvalta samfällighetens gemensamma anläggningar enligt ovan. I samband med stämman utses ett kvarterombud per område, det vill säga 6 stycken. Kvartersombudet är länken mellan kvarteret och samfällighetens styrelse samt valberedning.

### Kvartalsavgift

Som boende i Skogsbärens samfällighetsförening betalar Du avgift till samfällighetsföreningen fyra gånger per år - 31 januari, 30 april, 31 juli och 31 oktober. I avgiften ingår preliminär avgift för vatten, sophämtning, kostnader för underhåll av gemensamma byggnader mm. För bostadsrättsföreningen ingår detta i månadshyran.

## Städning av gemensamma ytor

I samfällighetsföreningen har vi två fasta tillfällen för gemensam städning och underhåll av kvarter och gemensamma ytor. Som regel genomförs städhelgerna sista helgen i april och sista helgen i oktober (avvikelser kan förekomma) och leds av respektive kvartersombud. Till dessa städhelger beställer styrelsen sopcontainer, som endast får användas till trädgårdsavfall. Om behov finns i respektive kvarter har kvartersombudet rätt att kalla till ytterligare tillfällen för städning och underhåll.

## Tvättstuga

I samfällighetsföreningen finns en grovtvättstuga som kan användas av boende i samfälligheten. Grovtvättstugan finns i kvarter 5 (Blåbärsvägen). Nyckel till tvättstugan kan kvitteras ut hos materialansvarig i styrelsen. Städinstruktioner finns anslagna i tvättstugan. För allas trevnad lämna tvättstugan som du själv vill att den ska se ut när du kommer.

## Ägarbyte

I samband med ägarbyte är den som flyttar från samfälligheten skyldig att anmäla detta till samfällighetens kassör ([kassor@skogsbarens.org](mailto:kassor@skogsbarens.org)).

Uppgifter som ska lämnas är:

- Namn och telefonnummer till nya ägaren
- Datum för ägarbyte
- Avläsning kallvattnet från bytesdagen
- Ny adress till den gamla ägaren

## TV

Sappa är leverantör av de TV-kanaler, som är indragna i hushållen i samfälligheten via fibernätet. Om något problem skulle uppstå, så kontaktar man Sappa. Mer information hittar du på Sappas hemsida. Samfälligheten tillhandahåller analog TV så ingen digitalbox är nödvändig. Om du önskar digital TV kan box hyras av Sappa. Kanalplan och grundutbud finns på hemsidan ([www.skogsbarens.org](http://www.skogsbarens.org)).

## Övrigt

Som boende är du skyldig att ta del av samfälligheten stadgar som du hittar på hemsidan.

Om Du har frågor – vänd Dig gärna till någon i styrelsen eller till Ditt kvartersombud.

Skogsbarens SFF HEMSIDA: <http://www.skogsbarens.org/>