

Uppdatering av underhålls- och förnyelseplan

Samfälligheter som förvaltar gemensamma anläggningar som är av större värde ska enligt 19 § lagen (1973:1150 uppdaterad 1990) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse. Storleken på avsättningarna ska baseras på en underhålls- och förnyelseplan (Lag 2003:629). Skogsbärens samfällighetsförening har sedan starten fonderat medel men saknat underhålls- och förnyelseplan som fonderingens storlek kunnat baseras på.

2019-04-28 fastställde ordinarie föreningsstämma en underhålls- och förnyelseplan. När underhålls- och förnyelseplanen nu utvärderats anser styrelsen att avsättningen för gemensamhetsanläggning 3 (ledning för vatten, avlopp och regnvatten samt vattenmätare och ventiler) är alldeles för låg. Slutsatsen baserat främst på två faktorer:

- Kostnaden för senare års problem med vatten- och avloppsledningar.
- Att samfällighetens fasta avgift för vatten och avlopp gentemot kommunen är på totalt ca 25 000 kr/år. Som jämförelse skulle 116 hushåll (villor) som inte ingår i en samfällighet (där kommunen äger vatten- och avloppsledningar och använder fasta avgiften för att finansiera byte av vattenmätare och underhåll av vattenledningar) sammanlagt betala cirka 390 000 kr/år.

Styrelsen föreslår därför att avsättningen för gemensamhetsanläggning 3 ökas med 70 000 kr/år (från 30 000 kr/år till 100 000 kr/år) vilket motsvarar en ökad kostnad på ca 600 kr/år och hushåll i samfälligheten och kommer att medföra en motsvarande höjning av samfällighetsavgiften.

Styrelsen är inte säker på att en höjning av avsättningen till gemensamhetsanläggning 3 med 70 000 kr/år är tillräcklig. Eftersom höjningen kommer medföra höjd samfällighetsavgift vill styrelsen gå försiktigt fram och det är även möjligt att avsättningen för andra delar eventuellt ligger lite högt.

/Styrelsen