

SKOGSBÄRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org nr 716402-3454

ÅRSREDOVISNING 2020

Styrelsen för Skogsbärens Samfällighetsförening i Arnö, Nyköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens förvaltning omfattar:

- Gemensamhetsanläggning 1 (garagelängor, parkeringsplatser och kvartershus)
- Gemensamhetsanläggning 2 (lyktstolpar och ledningar till dessa)
- Gemensamhetsanläggning 3 (ledning för kallvatten, avlopp och regnvatten)
- Gemensamhetsanläggning 4 (fjärrvärmeledningar i suterränghusen och under bostadrättarna)
- Gemensamhetsanläggning 5 (lekplatser och grönområden och cykelvägar på varje kvarter)
- Gemensamhetsanläggning 6 (sopstationerna)

Styrelse

Styrelsen vald vid föreningsstämma 2020-04-05 har haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter

Thomas Ejnefjäll	ordförande
Monica Andersson	kassör
Sven-Erik Axelsson	sekreterare

Bengt Eriksson

Håkan Alderud

Helena Åhlander

Suppelant

Fredrik Pettersson

Revisorer

Revisorer har varit Carl-Gustav Bondesson och Kristoffer Westerlund med Stefan Berg och Dörthe Berg som suppleanter. Samtliga revisorer är valda på ett år.

Valberedning

Valberedning har varit kvartersombuden.

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ordinarie ledamöterna Thomas Ejnefjäll, Sven-Erik Axelsson och Håkan Alderud samt suppleanten Fredrik Pettersson.

Styrelsens arbetssätt under verksamhetsåret

Under året har styrelsen delat upp arbetet inom sig enligt följande ansvarsområden

Thomas Ejnefjäll	ordförande, uppdrag web och delat uppdrag snö
Monica Andersson	kassör, delat uppdrag snö
Sven-Erik Axelsson	sekreterare
Bengt Eriksson	uppdrag vatten och material
Håkan Alderud	uppdrag underhåll
Helena Åhländer	uppdrag sopor och delat uppdrag brand
Fredrik Pettersson	uppdrag el och delat uppdrag brand

Verksamhetsberättelse

Till följd av Covid-19 har 2020 varit allt annat än ett vanligt år vilket även påverkat samfälligheten.

Möten

Den ordinarie föreningsstämman 2020 och samtliga styrelsemöten från april och framåt har skett digitalt via videokonferens vilket har fungerat över förväntan. Tekniken har endast strulat i mindre omfattning och alla möten har kunnat genomföras som planerat. Under året har styrelsen haft möten alla månader utom i februari och juli.

Byte av webshotell

Samfällighetens leverantör av webshotell, Cliche, stängde under 2020 sin verksamhet och all verksamhet flyttades till one.com. I samband med överföring låg hemsidan tyvärr nere några dagar men i övrigt har flytten inte påverkat samfälligheten.

Tvättstugan

Efter problem med översvämning i tvättstugan har luddlådan som samlar upp vattnet efter tvättning förstörats (lådan behövs eftersom avloppet inte är dimensionerat för tvättmaskinen och vattnet därmed inte hinner rinna undan) och tvättstugan städats.

Vattenförbrukning

Vattenförbrukningen i samfälligheten har under året varit betydligt högre vilket troligen beror på vattenläckan och att fler spenderat mer tid hemma till följd av Covid-19.

Laddning av elbilar

Styrelsen har fortsatt undersöka frågan både ur tekniska- och juridiska aspekter. Eftersom flera boende har hört av sig till styrelsen i frågan har vi valt att upprätta en separat skrivelse kring laddning av elfordon.

Underhåll

Ny sand har levererats till de kvarter som önskade, en trasig gungbräda på kvarter 1 har ersatts med en ny, nyckelpigan på kvarter 1 har fått ett nytt handtag och kvarter 2 har fått en ny papperskorg. Staketet

till rutschkanan på kvarter 1 har också reparerats efter skadegörelse. Bordet på kvarter 6 och bordet och soffan på kommunens asfaltsplan har renoverats. Nätet till basketkorgen på asfaltsplanen har bytts.

Nya parkeringsrutor har målats på parkeringen tillhörande kvarter 2 och 3 så de flesta parkeringsplatserna är minst 2,50 meter breda. Kvarter 5 (Blåbärsvägen jämna nummer) har under året fixat till den nya gräsmattan som inte kunde bevattnas tillräckligt till följd av det tidiga bevattningsförbudet 2019.

Material

Virket i kvartershuset kvarter 4 (Blåbärsvägen ojämna nummer) har sorterats och organiserats bättre så det blir enklare att hitta rätt plankor vid framtida underhållsarbeten. Nya hyllor har satts upp i kvartershuset kvarter 3 (Hjortronvägen 84 – 122) där skruv, färg, olja, penslar osv har samlats för att göra det enklare att överblicka tillgången. En inventarieförteckning för kontorsmaterial såsom skrivare och dator har upprättats. En skottkärra per kvarter har fått ett nytt däck. Två såll har tillverkats som kan användas för att rensa sanden i sandlådorna

Sophantering

Under året började kommunen debitera samfälligheten för molokarnas totala volym (fast de inte var fulla när de tömdes). Efter diskussion med kommunen har den debiterade volymen retroaktivt sänkt till 50 % av den totala volymen.

Trädfällning

En stor tall på kvarter 2 (Hjortronvägen 44 – 82) som orsakat skador på asfalten har tagits ner eftersom asfalten riskerade att skadas ytterligare.

Klotter

Ett fall med klotter inom föreningen har slutat bra sedan pojken som klottrat bett om ursäkt och hjälpt till med saneringen.

Vattenläckor

En mindre vattenläcka inträffade under våren på ledningen för inkommande vatten i ett av samfällighetens hushåll. Läckan uppstod på den del av ledningen som tillhör samfälligheten (innan vattenmätaren) och kunde lagas omgående.

Under hösten började flera av mätare i brunnarna för inkommande vatten larma om att det kunde finnas en vattenläcka. VA-ansvarig läste av vattenförbrukningen nattetid vid två tillfällen och kunde konstatera att allt för mycket vatten (ca 500 liter/h) förbrukades för att kunna förklaras av normal användning. Styrelsen gick ut med information till medlemmarna att kontrollera sina vattenmätare så de inte hade en läcka i fastigheten samtidigt som arbetet med att hitta en eventuell läcka i samfällighetens vattenledningar påbörjades. Med hjälp av ett företag specialiserat på läcksökning hittades vattenläckan på Lingongången och grävarbetet kunde påbörjas redan dagen efter. Vid grävningen kunde man konstatera att serviceventilen rostat sönder vilket orsakat vattenläckan. Till följd att VA-ansvariges snabba insatser har inga större mängder vatten läckt ut så den största kostnaden kring vattenläckan blir grävningen. Kostnaden för att söka och reparera läckan uppgick till 102 062. Ersättning från

försäkringsbolaget har erhållits med 11 012 kronor vilket motsvarar 20% av kostnaden minus självrisk 9 500 kronor.

Styrelsen har sedan tidigare skapat rutiner för att snabbt kunna upptäcka vattenläckor men har nu även skapat rutiner för hur VA-ansvarig ska agera när det finns misstanke om vattenläcka så att åtgärder snabbt kan sättas in utan att åtgärderna först ska behöva förankras hos övriga i styrelsen.

Information

Styrelsen har fortsatt arbetet med att försöka öka med medvetenheten och engagemanget för samfälligheten genom att hålla hemsidan uppdaterad. Ett antal nyhetsbrev har även distribuerats i pappersform till samtliga hushåll för att informera.

I samband med lagningen av vattenläckan användes hemsidan, samfällighetens inofficiella Facebook-grupp och e-postutskick till de som prenumererar på notiser för att informera om arbetet och hur det påverkade vattnet som behövde stängas av i två omgångar. För att styrelsen ska kunna nå ut med information med kort varsel uppmuntrar vi medlemmar att prenumerera på notiser. För att få en notis om nyheter så skickar du ett e-postmeddelande till skogsbarens-request@freelists.org med subscribe i ämnesraden eller så kan du prenumerera via <http://www.freelists.org/list/skogsbarens>.

El- och brandskyddsöversyn av garage

Under hösten genomfördes el- och brandskyddsinspektion av samfällighetens garagelängor.

SKOGSBÄRENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förslag till vinstdisposition	2020
-------------------------------	------

IB	0
Årets Vinst efter avsättning till fonder	83 075
Vinst 2020	<u>83 075</u>

Styrelsens förslag till disposition	
Vinst 2020	83 075
Att återbetala till medlemmarna	<u>-83 075</u>

Balanseras vidare	0
-------------------	---

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
NETTOOMSÄTTNING	1		
Kvartalsavgifter		1 756 800	1 756 803
Övriga intäkter		2 670	4 200
SUMMA INTÄKTER		1 759 470	1 761 003
 KOSTNADER			
Driftskostnader			
Kallvatten		-633 657	-508 553
Underhållskostnader garage		0	-20 431
Underhållskostnader övrigt	5	-152 808	-175 666
Övriga driftskostnader	2	-501 671	-565 613
Personalkostnader	3	-179 766	-175 723
SUMMA KOSTNADER		-1 467 903	-1 445 986
 Rörelseresultat		280 555	315 017
 RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande		0	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		280 555	315 017
 AVSÄTTNINGAR			
Garagefond		-181 150	-159 153
Fond övriga anläggningar		-27 342	-3 750
SUMMA AVSÄTTNINGAR TILL FOND		-208 492	-162 903
 ÅRETS RESULTAT		83 075	152 114

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 247	74 996
Summa kortfristiga fordringar		<u>70 247</u>	<u>74 996</u>
Fonderade medel Sparbanken		893 520	680 617
		<u>893 520</u>	<u>680 617</u>
Kassa och bank		277 006	244 423
Summa omsättningstillgångar		<u>1 240 773</u>	<u>1 000 037</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		1 240 773	1 000 037
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Balanserad vinst eller förlust		0	0
Årets resultat		<u>83 075</u>	<u>152 114</u>
Summa eget kapital		83 075	152 114
Fonderade medel	5	1 102 012	843 520
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder, skuld till medlemmar		1 262	1 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>54 423</u>	<u>3 097</u>
Summa kortfristiga skulder		55 685	4 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 240 773	1 000 037
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter		INGA	INGA
Ansvarsförbindelse		INGA	INGA

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed.

Not 1	Nettoomsättning	
	Kvartalsavgifter kv 1-5	1 545 300
	Kvartalsavgifter kv 6	211 500
	Tvättstugeavgifter	<u>2 670</u>
	Summa intäkter	1 759 470

Not 2	Driftskostnader	
	Elektricitet	-67 175
	Programavgifter kabel-TV Sappa	-161 952
	Sophantering	-169 197
	Snöröjning	-34 882
	Övrigt	<u>-68 465</u>
	Summa driftskostnader	-501 671

Not 3	Personal	
	Löner och ersättningar	
	Styrelsen och revisor	-141 850
	Skötsel grönytor	-9 800
	Arbetsgivaravgifter	<u>-28 116</u>
	Summa personalkostnader	-179 766

Not 4	Eget kapital	
	IB	0
	Årets resultat	83 075

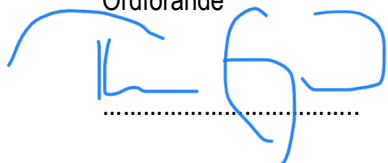
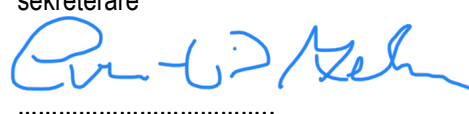
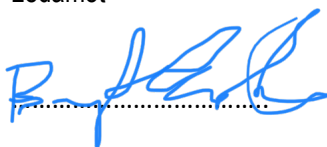
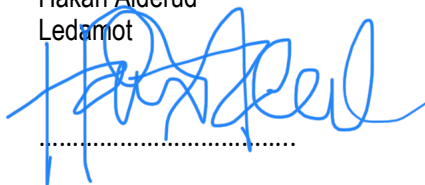
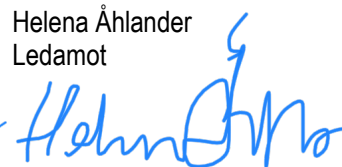
Vinstdisposition enligt styrelsens i förvaltningsberättelsen intagna förslag.

Not 5	Enligt nya stadgarna som registrerats hos Lantmäteriet 2019 skall underhåll och förnyelse uppgå till minst 7 basbelopp per år. Skillnaden mellan årets kostnad för underhåll/förnyelse och budgeterat belopp skall sättas av till fonder I kostnaden för övriga anläggningar ingår kostnaden för vattenskada med 102 062 kronor minskat med ersättning från försäkringsbolaget kronor 11 012. (20% av kostnaden minus självrisk 9 500 kronor).	
-------	--	--

Not 5 forts Fonderade medel**2020-12-31**

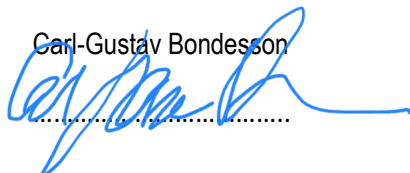
Avsättningar		
Till och med 2010		1 236 855
2011		40 800
2011 (garage)		40 400
2012		40 800
2012 (garage)		40 400
2013		40 800
2013 (garage)		40 400
2013 (lekplats)		35 000
2014 Lekplats		2 700
2014		44 500
2014 Garage		40 400
2015		45 900
2015 Garage		40 400
2015 Lekplats		58 000
2016		45 900
2016 Garage		40 400
2017		48 000
2017 Garage		40 400
2018		76 428
2018 Garage		58 452
2019		3 750
2019 Garage		159 153
2020 Extra avs till fond anläggningar enl stämmobeslut 2020-04-05		50 000
2020		27 342
2020		181 150
Ränta		142 458
Summa		2 620 788
Anspråktaga medel		
2002		-176 836
2003		-147 099
2004		-126 375
2008		-594 666
2016	Täckande del av kostnader vattenskada	-378 100
2017	Disp ur fond lekparkar	-95 700
Summa disponerat		-1 518 776
Kvarvarande fonderade medel		1 102 012
Fördelning		
Garage		812 702
Fond övriga anläggningar		289 310
		1 102 012

Nyköping den 18/2 2021

Thomas Ejnefjäll
OrdförandeMonica Andersson
kassörSven-Erik Axelsson
sekreterareBengt Eriksson
LedamotHåkan Alderud
LedamotHelena Åhlander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20/2 2021

Carl-Gustav Bondesson



Kristoffer Westerlund

