

Årsmöte 2017

Datum: 2017-04-23
Plats: Långsättersskolans matsal
Tid: 17:00 – 20:00



Skogsbärens SFF (www.skogsbarens.org)

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Victoria Taubner öppnade mötet.

§ 2 Godkännande av dagordning

Årsmötet godkände dagordningen.

§ 3 Årsmötet behörigt utlyst

Årsmötet ansågs vara behörigt utlyst.

§ 4 Val av mötesordförande för stämman

Årsmötet valde Björn Lager till mötesordförande.

§ 5 Val av mötessekreterare och två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman

Årsmötet valde Thomas Ejnefjäll till mötessekreterare.

Årsmötet valde Kari Jauhiainen och Robert Eriksson till justerare tillika rösträknare.

§ 6 Vattenläckan – information och genomgång av alternativ för finansiering

Ordförande Victoria Taubner redogjorde kortfattat för händelserna och bakgrunden. Se dokumenten "Vattenläcka i samfälligheten utanför Blåbärsvägen 11" och "Frågor och svar angående vattenläckan som inkommit till styrelsen" i underlaget till årsmötet för information. Sedan underlagets framtagning har följande hänt:

- Fakturabeloppet för vattnet som runnit ut i samband med vattenläckan har förhandlats ner med ca 150 000 kr genom att det läckta vattnets kostnader fördelats över åren efter senaste avläsning istället för att faktureras enligt 2017 års vattenpris.
- Samfälligheten har frågat kommunen om det finns möjlighet att de tar över ansvar för vatten- och avloppsanläggning såsom Vattenfall gjorde med Fjärrvärmeanläggningen. Kommunen meddelar att de inte tar över samfälligheters vatten- och avloppsanläggningar.
- Tjänstemän på kommunen har inte möjlighet att förhandla ner summan mer. Om vi inte är nöjda är nästa steg att ta frågan till Mark- och miljödomstolen.
- Kommunen har under utredandet av vattenläckan upptäckt att vi fakturerats för låga belopp både när det gäller både den fasta kostnaden för vattenmätare och för dagvatten. Kommunen kommer inte fakturera samfälligheten retroaktivt.

Kassör Monica Andersson redogjorde för olika alternativ för finansiering. Se dokumentet "Förslag på täckande av förlust" i underlaget till årsmötet för information.

Årsmötet diskuterade vattenläckan och de olika finansieringsalternativen ingående.

Årsmötet beslutade att årets förlust fördelas på samfällighetens hushåll till en kostnad på ca 5 300 kr per hushåll som betalas senast sista juni. På fakturan skrivs en anteckning om att hushållen kan kontakta kassör om de har problem att betala hela beloppet direkt.

§7 Garagebesiktning och underhåll övriga gemensamma byggnader

Samfällighetens garage har besiktats. För besiktningsprotokoll, se bilaga till protokoll 2017-03-09.

Årsmötet diskuterade vilka åtgärder som medlemmarna själva kan genomföra och vilka som bör överlåtas till hantverkare.

Årsmötet beslutade att arbeten på hög höjd såsom arbeten med tak och vindskivor bör genomföras av hantverkare medan övrigt underhåll genomförs och koordineras av de enskilda kvarteren.

§8 Redovisning av samfällighetens verksamhet under 2016

Ordförande Victoria Taubner redogjorde för verksamheten under 2016.

§8b Balans och resultaträkning

Kassör Monica Andersson redogjorde för 2016 års balans- och resultaträkning.

§8c Debiteringslängd

Kassör Monica Andersson visade debiteringslängden och redogjorde för dess funktion.

§8d Revisorernas berättelse

Revisorerna Sara Ejnefjäll och Carl Gustaf Bondesson redogjorde för revisionsberättelsen.

Revisorerna rekommenderade årsmötet att ge styrelsen ansvarsfrihet under förutsättning att punkterna i revisionsberättelsen åtgärdas och styrelseposters ansvar dokumenteras med tillhörande checklistor för överlämning. Avgående styrelsen bör ansvara för det och arbetet genomföras innan 2017-05-31.

§9 Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning

Årsmötet beslutade att fastställa balans- och resultaträkning efter justeringen att ytterligare 100 000 kr av de fonderade medlen används för att täcka delar av årets förlust till följd av vattenläckan. Se bilaga för detaljer.

Årsmötet beslutade även att de olika fonderna ska särredovisas i framtiden.

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att avgående styrelse får i uppdrag att arbeta fram ansvarsbeskrivningar och rutiner för överlämningar som senast 2017-05-31 skickas på remiss till samtliga hushåll i samfälligheten.

Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

§11 Ersättning till styrelsen och revisorer

Årsmötet beslutade att fastställa ersättningen till styrelsen och revisorer till två basbelopp.

§12 Fastställande av 2017 års budget

Årsmötet beslutade att fastställa 2017 års budget med följande justeringar:

- Kostnaden för vatten ökas då vi fakturerats för låga belopp tidigare för fast kostnad och dagvatten.
- Samfällighetsavgiften höjs med 300 kr per kvartal istället för planerade 200 kr per kvartal.

Se bilaga för detaljer.

§13 Val av styrelse och styrelseordförande

Årsmötet valde Thomas Ejnefjäll till ordförande på 1 år.

Årsmötet valde Monica Andersson (1 år), Håkan Alderud (2 år) och Björn Lager (2 år) till ledamöter. Tommy Malmgren valdes på 2 år vid förra årsmötet och ingår också som ledamot i styrelsen.

Årsmötet valde Victoria Taubner och Kristin Lemon till suppleanter på 1 år. En suppleantpost är därmed vakant.

§14 Val av revisorer

Årsmötet valde Carl Gustav Bondesson och Britt-Marie Carlsson till revisorer.

Årsmötet valde Stefan Berg och Dörthe Berg till revisorssuppleanter.

§15 Kvartersombud tillika valberedning

Årsmötet valde följande hushåll att utföra ansvaret som kvartersombud tillika valberedning:

Kvarter 1: Hjortronvägen 4. Mikael och Frida Ydrenius.

Kvarter 2: Hjortronvägen 56. Jan Samuelsson och Eva Axelsson.

Kvarter 3: Hjortronvägen 114. Bengt Eriksson och Marianne Pettersson (sammankallande).

Kvarter 4: Blåbärsvägen 5. Mats och Anette Ryrström.

Kvarter 5: Blåbärsvägen 4. Jimmy Sundqvist och Sara Eliasson.

Kvarter 6: Lingongången 6. Patric Andersson och Helena Åhlander.

§16 Motioner

Inga motioner har inkommit till årsmötet.

§17 Övriga frågor

Årsmötet diskuterade ett antal punkter:

- Samfälligheten har färre parkeringsplatser än hushåll. Detta är tidvis ett problem då många hushåll har två bilar och vissa använder garage som förråd eller av andra anledningar inte använder de för sina bilar. Parkeringsbristen medför att bilar ibland parkerar så att framkomligheten minskas.
- Leveransföretag, posten, pizzabud, snöröjning och boende kör för fort på samfällighetens område. Skriftlig information verkar ha begränsad effekt. Två förslag på åtgärder som fördes fram var att byta till skyltar för gångtrafik och att sätta upp bommar.
- Styrelsen bör ha ett rum dedikerat till förvaring av material. Det finns idag ett rum i kvartershus 4 men det används även till annat.

§18 Beslut om hur protokoll från stämman ska distribueras

Årsmötet beslutade att protokoll från stämman distribueras i pappersform till samtliga hushåll.

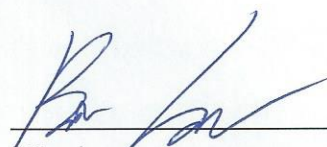
Årsmötet beslutade att endast kallelse ska distribueras i pappersform till nästa årsmöte med hänvisning till hemsidan för övrigt underlag.

§19 Mötets avslutande

Mötesordförande Björn Lager tackade de närvarande och avslutade mötet.



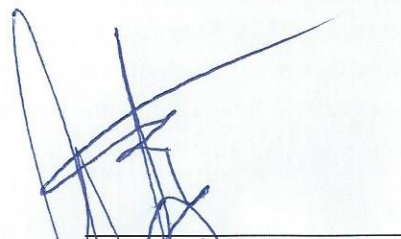
Thomas Ejnefjäll
Mötessekreterare



Björn Lager
Mötesordförande



Kari Jauhainen
Justeringsman



Robert Eriksson
Justeringsman