



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2024-08-14 klockan 18:30
Plats Hjortronvägen 114 (Bengt)
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson, Christer Danielsson, Saliba Yonan
Under punkt 2 deltog även Maria Larsson från AB Sappa

1. Mötet öppnas

Thomas öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. TV-avtal

Nuvarande TV-avtal med Sappa löper ut 2024-09-30. Eftersom vi inte sagt upp avtalet löper det vidare oförändrat med sex månaders uppsägningstid.

Till detta möte hade Maria Larsson från Sappa inbjudits för att informera om Sappas förslag till lösning av TV-avtal. Maria Larsson informerade utförligt och sedan diskuterades ett antal frågor som kom upp vid informationen.

3. Moms

Enligt tidigare beslut på föreningsstämma ska laddinfrastruktur installeras. Därefter ska det vara möjligt att ladda bilar på samtliga platser i garagelängorna (101 laddpunkter). Detta är en ny verksamhet för vår förening och den har föregåtts av att Lantmäteriet, efter vår ansökan, kompletterat vårt tidigare anläggningsbeslut.

Med denna nya verksamhet har ett antal momsfrågor uppkommit. Sven-Erik har ställt ett antal skriftliga frågor till Skatteverket och fått svar. Kortfattat kan de aktuella momsfrågorna beskrivas så här.

1. Föreningen kommer att sälja el till de som laddar sina bilar. Denna försäljning kan komma att ske via något företag på marknaden som sköter administration vad gäller elförbrukning och betalning. Oavsett hur vi väljer att organisera försäljningen av el till de som laddar sina bilar blir försäljningen av el momspliktig dvs. moms ska betalas in till staten. Vi kommer då givetvis ha rätt till avdrag för ingående moms på den el vi köper för elbilsladdning från Vattenfall.
2. Laddinfrastrukturen kommer enligt tidigare beslut att finansieras genom uttaxering från medlemmarna (cirka 25 %), uttag från föreningens bankkonto av tidigare fonderade medel (cirka

25 %) samt bidrag från Naturvårdsverket, "Ladda bilen", (cirka 50 %). Vi ska inte redovisa utgående moms på någon av de tre komponenterna till finansiering.

3. Föreningen har rätt till avdrag för all moms på arbete och material för investeringen av laddinfrastruktur.
4. Vi har en valmöjlighet att registrera föreningen till moms,
 - a) omgående då verksamheten påbörjas genom arbetet med laddinfrastrukturen påbörjas, eller
 - b) först det år då intäkterna från elförsäljningen (inklusive moms) uppgår till 100 000 kr.

Mot bakgrund av att vi kommer att ha rätt till avdrag för moms på själva investeringen bör vi registrera oss enligt alternativ a). Sammantaget kommer momsregistreringen att vara till fördel för föreningen. Det ska observeras att det endast är den nya verksamheten, elbilsladdning, som ska registreras till moms.

4. Ekonomi

Monica informerade om att vattenförbrukningen har ökat jämfört med tidigare år.

Kostnaden för sophantering har minskat genom att tömning nu endast sker varannan vecka.

5. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2024-06-13 är justerat och publicerat på hemsidan.

6. Material- och underhållsansvar

Bengt berättade att ett getingbo i kvartershuset på kvarter 3 har sanerats av Anticimex.

Christer har bytt ut alla klockspikar mot farmarskruvar i en garagelänga på kvarter 3, jämför förra styrelseprotokollet.

Bengt och Saliba har arbetat med att dra åt bultar som fäster samman takstolar och regler i garagelängor.

Bengt har bytt ut trasiga ljuskällor på vissa garagelängor.

7. VA-ansvar

Luckan till mätarbrunnen för inkommande vatten på Blåbärsvägen har isolerats.

Thomas har fått krypteringsnycklarna för kommunens vattenmätare i mätarbrunnarna för inkommande vatten till samfälligheten och importerat dem till vattenavläsningsprogrammet men har tyvärr inte fått avläsningen att fungera.

8. EI-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Inget särskilt att rapportera.

9. Snö- och sopansvar

Såsom nämnts töms kompostbehållarna och molokarna nu varannan vecka i stället för varje.

10. Laddinfrastruktur

Naturvårdsverket beslutade 2024-06-28 att bevilja bidrag för installation av laddpunkter. Precis som vi ansökt så beviljas vi bidrag med 50 % av kostnaden för laddinfrastrukturen dock maximalt 15 000 kr per laddpunkt eller totalt 1 515 000 kr. Arbetet ska vara utfört senast 2025-03-28 och underlag ska skickas till Naturvårdsverket senast 2025-06-28.

Vi har fått offerter från Vattenfall som Thomas godkänt. Det blev lite dyrare än kostnadsuppskattningarna som vi fick i februari. Anslutningarna för 125A kostar 170 000 + moms. Anslutningen för 63A kostar 87 000 + moms.

11. Ordförande

Thomas har välkomnat de nya ägarna på Blåbärsvägen 29.


Thomas har besvarat en enkät från "Samfälligheterna".

12. Webbansvar

Inget särskilt att rapportera.

13. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 18 september kl. 18:30 hos Thomas på Hjortronvägen 74.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare