



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

**Datum/Tid** 2024-06-13 klockan 18:30  
**Plats** Blåbärsvägen 4 (Saliba)  
**Närvarande** Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson, Christer Danielsson, Saliba Yonan

### 1. Mötet öppnas

Thomas öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### 2. TV-avtal

Nuvarande TV-avtal med Sappa löper ut 2024-09-30. Saliba hade inför styrelsemötet kontaktat ett antal telecomföretag. Han har vid kontakterna fått erbjudande med priser från tre företag. Vi bestämde att vi till nästa styrelsemöte ska bjuda in en representant från ett av företagen.

### 3. Ekonomi

Samfällighetsföreningen har avregistrerats från moms från och med 2024-05-28. Detta har skett med stöd av fyra domar 2024-02-20 från Högsta förvaltningsdomstolen (HFD). Se vidare vad som skrevs i styrelseprotokoll från mötet 2024-02-26.

Nu har frågan uppkommit om föreningen ändå ska vara momsregistrerad för vissa begränsade delar av verksamheten. Sven-Erik berättade vilka kontakter vi tagit i frågan, såväl inom som utom föreningen. Frågorna är komplicerade och en diskussion inleddes. Något beslut har inte fattats.

### 4. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2024-05-23 är justerat och publicerat på hemsidan.

### 5. Material- och underhållsansvar

Bengt har bytt/reparerat ytterligare några lås på garagen.

I kvarter 3 har några boende arbetat med att byta panel på en garagelänga med sex garageplatser. Visst arbete återstår, även målning.

Christer berättade att när garagen byggdes spikades plåten på garagelängorna fast med så kallad klockspik. När plåten med åren rört sig har spikarna släppt vilket lett till att det ruttnat i takfoten (där hänggrännorna sitter). Bengt och Christer har tagit fram en lösning på problemet, utan att takfoten

behöver bytas. Christer ska testa hur detta fungerar på en garagelänga på kvarter 3. Övriga klockspikar bör också bytas ut.

Stålstommarna i garagen håller fast taken med bultar. Bultarna behöver dras åt.

## **6. VA-ansvar**

Christer har läst av vattenmätarna i brunnarna. Inget särskilt att rapportera.

Av protokollet 2024-05-23 framgår att det finns ett läckage i mätarbrunnen på Blåbärsvägen. Fredrik har lånat en pump och pumpat ut vattnet och torkat upp i efterhand med en cupéfläkt. Det är likväl fukt i betongen, eventuellt är det kondensvatten från rören som droppar. Fredrik ska fortsätta kontrollen.

Det finns ett antal rostangripna bultar i mätarbrunnarna som behöver bytas.

Thomas har fått krypteringsnycklarna för kommunens vattenmätare i mätarbrunnarna för inkommande vatten till samfälligheten och importerat dem till vattenavläsningsprogrammet men har tyvärr inte fått avläsningen att fungera. Den mest hjälpsamma i deras support har semester nu men Thomas försöker igen när personen är tillbaka.

## **7. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar**

Fredrik hade inget särskilt att rapportera.

## **8. Snö- och sopansvar**

Christer har varit i kontakt med kommunen. Vi ska prova med att tömma molokar och kompostbehållare endast varannan vecka.

Christer har uppmärksammat att det slängts kasserat material från en näringsverksamhet i stan i en av våra molokar. Det är inte heller fråga om den typ av restsopor som får slängas i moloken. Christer har pratat med personen som slängt materialet och denne har lovat att det inte ska upprepas.

## **9. Laddinfrastruktur**

Samfällighetens ansökan om "Ladda bilen"-bidrag till Naturvårdsverket har kompletterats med Skatteverkets meddelande om avregistrering från moms.

Elektrikern som kommer att ansvara för installationen besökte samfälligheten den 30 maj för en rundtur tillsammans med George Farrell på ChargeBuddy samt Thomas Ejnefjäll och Christer Sjöberg från vår förening. Under besöket konstaterades att nuvarande plan gör att det kommer vara relativt enkelt att lägga till laddplatser utomhus på samtliga kvarter om och när vi så önskar. Det enda vi bör tänka på är att eventuellt lägga ner ett tomt rör för utomhusladdare på parkeringen i kvarter 2-3 när ChargeBuddy gräver. Vi konstaterade även att nuvarande plan gör att det i framtiden blir enkelt att koppla om så elen till t ex belysning och uttag i garagen kommer från de nya markmätarskåpen vilket skulle göra det möjligt att säga upp vissa av våra befintliga el-abonnemang.

Föransökan har skickats in till Vattenfall som konstaterat att de önskade anslutningarna kräver frambyggnad. Nästa steg är att en handläggare tillsätts.

**10. Ordförande**


Thomas har välkomnat de nya ägarna på Blåbärsvägen 16

**11. Webbansvar**

Inget särskilt att rapportera.


**12. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdag den 14 augusti hos Bengt på Hjortronvägen 114.



---

Thomas Ejnefjäll, Ordförande



---

Sven-Erik Axelsson, Sekreterare