



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2024-04-24 klockan 18:30
Plats Hjortronvägen 114 (Bengt)
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson, Christer Danielsson, Saliba Yonan

1. Mötet öppnas

Thomas öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Städ- och underhållsdag den 27 april

Både avgående och nyvalda kvartersombuden har fått information om städ- och underhållsdagen inklusive föreslagna aktiviteter.

Bengt har beställt containrar. Han har ännu inte fått in någon begäran om material till städdagen.

3. Ekonomi

Monica har gjort en första preliminär uppföljning av föreningens ekonomi i jämförelse med budgeten.

Monica har tidigare ansökt hos Skatteverket om att föreningen ska avregistreras från moms. Vi har ännu inte fått något beslut. Monica har även ansökt om att de momsdeklarationer vi tidigare lämnat ska "nollas" dvs. vi har ansökt om att få tillbaka de momspengar vi tidigare betalat till Skatteverket för år 2023.

Föreningen har erhållit en delbetalning från Kronofogden avseende kravet mot en boende som inte betalt kvartalsavgifter. Om betalning inte inkommer den 30 april för de två kvartalsavgifter som förfaller då ska vi tillämpa de normalrutiner för obetalda avgifter som vi fastställde på styrelsemötet 2023-11-09.

4. Sekreterare

Protokollet från ordinarie föreningsstämman (årsmötet) 2024-03-24 är justerat och publicerat på hemsidan samt även utdelat till samtliga hushåll.

Även protokollen från konstituerande styrelsemötet 2024-03-26 samt styrelsemötet samma dag är justerade och publicerade på hemsidan.

5. Material- och underhållsansvar

Det har varit stopp i en golvbrunn i undercentralen på kvarter 5. Bengt har bilat bort det som var trasigt och gjutit nytt.

Det har läckt in vatten vid gaveln i en garagelänga. Detta beror på att det under en följd av år läckt in vatten genom spikhål i takplåten. Bengt har stadgat upp stommen genom att sätta upp en ny regel och Christer har lagt ny plåt på taket.

6. VA-ansvar

När det är blött i marken så läcker det in vatten i avläsningsbrunnen vid vändplanen Blåbärsvägen/Lingongången. Kommunen har tittat närmare på brunnen. Eftersom brunnen tillhör oss och de inte hittat några tecken på att brunnen blivit påkörd av snöröjarna så anser de att ansvaret för att åtgärda läckan ligger på samfälligheten. Kommunens bedömning är att läckan orsakats av en packning mellan betongringar som blivit dålig.

Inledningsvis ska Fredrik kontakta ett företag han känner till som bör kunna bedöma hur reparation lämpligen bör ske. Om möjligt ska reparationen göras utan att det behöver grävas.

Christer tar hand om avläsning av vatten i våra två avläsningsbrunnar från kommande månadskifte. Bengt har gjort en överlämning till Christer.

7. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Fredrik berättade att Vattenfall den 2 maj, genom en anlitaad entreprenör, ska byta elmätare till samfällighetens el.

8. Snö- och sopansvar

Vi diskuterade kommunens nya system för källsortering som sannolikt kommer att påverka samfälligheten från 2027.

9. Laddinfrastruktur

Thomas berättade hur arbetet i arbetsgruppen för laddinfrastruktur fortskridit. Vi har fått in totalt 12 offerter från 10 företag. Vi har haft möten med fyra av företagen vars offerter bedömdes som särskilt intressanta. Vi väntar nu på kompletteringar från vissa företag.

Sven-Erik har gått igenom årsredovisningar och omdömen för vissa av företagen.

10. Ordförande

Nya styrelsen är anmäld till Lantmäteriet.

Eftersom Villaägarna endast är intresserade av ordförande, kassör och sekreterare så behöver inget uppdateras där.

Skadorna på asfalt och trottoarsten vid vändplanen på Hjortronvägen är anmälda till kommunen.

11. Webbansvar

Samtliga nya kvartersombud har accepterat att e-post skickas från kvartersombudadresserna till deras privata e-postadresser.


Saliba Yonan har nu tillgång till samfällighetens filer på Dropbox och e-post till saliba.yonan@skogsbarens.org skickas vidare till hans private e-post.

Information om styrelsen och ansvarsområden är uppdaterade på hemsidan.


Information om gränsdragningen mellan Vattenfalls och samfällighetens delar av fjärrvärmenätet har uppdaterats på hemsidan.

12. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till torsdagen den 23 maj kl. 18:30 hos Fredrik på Lingongången 19.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare