



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2023-11-09 klockan 18:30
Plats Lingongången 19 (Fredrik)
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson,
Fredrik Pettersson, Damir Zukic, Christer Danielsson

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Ekonomi

Monica redogjorde för föreningens ekonomi. Årets ekonomi är fortsatt stabil och det förväntas ett överskott vid årets slut jämfört med budget. Förväntat överskott är i huvudsak hänförligt till el och vatten.

Rutin när avgift till samfällighetsföreningen inte betalas i tid

Styrelsen diskuterade hur vi ska hantera hushåll som inte betalar avgifterna till föreningen i tid. Vi enades om att det är bra att ha en fastlagd normalrutin och att avvikelser från denna rutin bör ske endast om det finns speciella omständigheter. Rutinen bygger på att all formalia hanteras korrekt vad gäller utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd. Om vi har en sådan korrekt hantering kan vi i vart fall vad gäller obetalda kvartalsavgifter ansöka om verkställighet direkt hos Kronofogden utan att gå via betalningsföreläggande.

Påminnelse 1

Om en avgift till föreningen inte betalats i tid bör en påminnelse gå ut relativt snabbt, inom 10 dagar efter utebliven betalning. Betalning ska ske inom 10 dagar. I denna första påminnelse bör det även skrivas att om det är fråga om tillfälliga betalningssvårigheter kan man vända sig till kassören för att diskutera en eventuell avbetalningsplan.

Påminnelse 2

Påminnelse 2 bör skickas ut senast en månad efter ursprunglig förfallodag. Betalning ska ske omedelbart eller senast inom 10 dagar. I påminnelsen ska det klart och tydligt framgå att om betalning inte sker inom denna tid kommer föreningen att vända sig till Kronofogden med en ansökan om verkställighet eller betalningsföreläggande. Om vi söker om verkställighet eller betalningsföreläggande beror på vad slags avgift det gäller.

Den mer exakta ordalydelsen i påminnelserna hanteras av kassören.

3. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2023-10-05 är justerat och publicerat på hemsidan.

4. Material- och underhållsansvar

Bengt berättade att han fått ordning på en trasig garageport på Blåbärsvägen. Garagestolpen stod några centimeter fel.

Ett par vägguttag som hört till vårt tidigare kabel-TV-nät var trasiga. Bengt har därför tagit bort propparna så att ingen kan komma till skada.

Det är minst sagt besvärligt att komma åt vissa belysningar vi har ansvar för. Tillsammans med Patric Andersson har Bengt dock lyckats byta glödlampor vid lekparkerna på kvarter 5 och 6.

Bengt har även bytt glödlampor i garage.

5. VA-ansvar

Damir har som brukligt läst av vattenmätarna och det finns inget anmärkningsvärt att rapportera.

Det finns en brunn vid vändplanen på Blåbärsvägen. Regnvatten trycker in mellan första och andra brunnsringen. Eventuellt kan detta åtgärdas genom att en tätning byts. Thomas börjar med att kontakta kommunen.

6. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Fredrik har rensat avloppet i tvättstugan.

Tvättmaskinen har inte centrifugerat och därför har Fredrik beställt hit en firma för kontroll. Firman har även sett över torktummlaren. Reservdelar är beställda.

7. Snö- och sopansvar

Liksom tidigare år kommer Sörmlands Service och Event att sköta om snöröjningen.

8. Laddinfrastruktur

Samfällighetsföreningen har ansökt hos lantmäteriet om ändring av tidigare anläggningsbeslut så att det ska bli möjligt att installera laddinfrastruktur med individuell kostnadsfördelning av elförbrukning. Lantmäteriet har kallat samtliga berörda till ett möte den 29 november kl. 14:00 – 16:30 på Culturum – Konsertsalen.

9. Ordförande

Thomas har gått en webbkurs om drift, underhåll och säkerhet på lekplatser. Han berättade om vad som framkommit och att ledordet var att sunt förnuft ska användas vid frågor som rör lekplatser. Lekplatser ska inspekteras minst en gång per år.

10. Webbansvar

Inget särskilt att rapportera.

11. Övriga frågor


En boende har uppmärksammat Bengt på att hans garagetak i en länga på Blåbärsvägen läcker. Christer ska titta närmare på det.

12. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till torsdagen den 7 december kl. 18:30 hos Monica på Lingongången 10.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare