



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

**Datum/Tid** 2023-10-05 klockan 18:30  
**Plats** Hjortronvägen 116 (Sven-Erik)  
**Närvarande** Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson,  
Fredrik Pettersson, Christer Danielsson

## 1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

## 2. Möte med kvartersombuden

Kvartersombuden hade bjudits in för att delta under denna punkt. Kvartersombud från fyra av kvarteren deltog. Kvartersombuden ska vara den naturliga kontaktlänken mellan styrelsen och kvarteren. På samfällighetens hemsida ([www.skogsbarens.org](http://www.skogsbarens.org)) kan man läsa om kvartersombudens arbetsuppgifter och Thomas informerade om dessa arbetsuppgifter:

- Tillsammans med övriga kvartersombud lämnar förslag på styrelseledamöter och revisorer till styrelsen senast två veckor innan föreningsstämman (årsmötet).
- Vid behov sandar där snöröjningen inte sandat.
- Inventerar städ- och åtgärdsbehov för kvarteret inför städ- och underhållsdagar. Vid behov av material meddelar materialansvarig i styrelsen två veckor innan städ- och underhållsdag.
- Fördelar arbetsuppgifter mellan kvarterets boende på städ- och underhållsdagar.
- Pratar med hushållet som är "på tur" inför ordinarie föreningsstämma för att se om de accepterar att ta över ansvaret som kvartersombud.

Thomas informerade om vikten av att kvartersombuden pratar med de som bor i respektive kvarter. Detta gäller för flertalet av punkterna ovan.

Utöver informationen diskuterades också en del frågor under denna punkt. Det framfördes att garagetaken bör ses över innan större skador uppkommer. Det finns också en risk för att garageportarna på sikt måste bytas.

Värmeväxlarna ägs av respektive hushåll. En diskussion fördes kring lämpligt underhåll och service.

**Höstens städ- och underhållsdag** hålls den 21 oktober. Respektive kvartersombud annonserar starttid för varje kvarter.

Exempel på arbetsuppgifter som är lämpliga under dagen (förutom de vanliga):

- Besikta lekparkerna
- Tvätta av garagen
- Måla nya parkeringsrutor
- Måla plåtdelarna på garagen

På vissa garage behöver också panel bytas och/eller målas. Detta är ett större arbete som också är väderberoende. Om detta behöver göras får kvarteret bedöma om det kan göras nu i höst eller om man bör vänta till våren.

### **3. Ekonomi**

Beräknat resultat för 2023 ser i nuläget ut att hamna på ett ganska stort överskott. Merparten av överskottet beror dock på en stor återbetalning för el som vi fått från Vattenfall Värme, se förra protokollet. Hur denna extraordinära post ska behandlas i kommande bokslut kommer styrelsen att ta upp för beslut på föreningsstämman.

Bortsett från återbetalningen från Vattenfall Värme ser resultatet för året ut att hamna på ett mindre överskott vilket i huvudsak beror på att kostnaden för vatten ser ut att bli lägre än vad som budgeterats.

### **4. Sekreterare**

Protokollet från styrelsemötet 2023-08-31 är justerat och publicerat på hemsidan.

Sven-Erik tog upp att det finns två helt skilda organisationer som båda kallar sig för "Samfälligheterna".

Dels finns Villaägarnas avdelning för samfälligheter som på nätet finns på "samfälligheterna.villaagarna.se" (Obs, inte omvänt!).

Dels får vi e-mail från ett ganska nytt företag, Proposition GS media AB. Deras e-mail kommer från "Jacob på Samfälligheterna" och deras hemsida heter "samfälligheterna.se".

Här finns en klar förväxlingsrisk.

Hos Samfälligheterna hos Villaägarna har vår förening tecknat ett trygghetsavtal. Där ingår numera ett samarbete med ett tjänsteföretag, BraByggare. Via detta företag erbjuder Villaägarna tjänster för trygg upphandling av hantverkare.

### **5. Material- och underhållsansvar**

Bengt har beställt containrar till städ- och underhållsdagen den 21 oktober.

Bengt har också köpt in en ny papperskorg med fundament samt en bättre trappstege till tvättstugan.

Avloppet är spolat utanför Blåbärsvägen 5 – 11.

## 6. VA-ansvar

Damir kunde inte delta i styrelsemötet. Hans avläsning av vatten har inte medfört några anmärkningar.

## 7. EI-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Fredrik och Bengt har bytt trasiga ljuskällor i belysningsstolparna.

## 8. Snö- och sopansvar

Kommunen vill att vi lämnar uppgifter om och i så fall hur insamling av förpackningsavfall sker inom samfälligheten idag eftersom kommunerna tar över ansvaret från 1 januari 2024. Från 1 januari 2027 blir det obligatoriskt att ha förpackningsinsamling för flerbostadshus. Oklart hur det påverkar oss som samfällighet som har enskilda fastigheter där vissa fastigheter är flerbostadshus.

## 9. Laddinfrastruktur

Samtliga fastighetsägare har svarat på undersökningen kring laddinfrastruktur där 82 fastighetsägare (96 andelar) stöder omprövningen medan 5 fastighetsägare (5 andelar) motsätter sig omprövningen. Ärendet har lämnats in till Lantmäteriet som har bekräftat att de tagit emot ärendet och även hört av sig för att boka in ett telefonsamtal för att stämma av några detaljer.

## 10. Ordförande

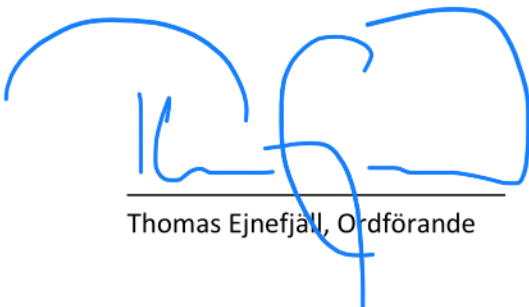
Boende på kvarter 4 har hört av sig. Ett häggträd lutar betänkligt vid lekplatsen på kvarter 4 och de önskar att trädet tas ner. Trädet lutar inte mot lekparken utan mot cykelvägen. Boende i trädets riktning är inte oroliga för en olycka. Utlåtande från sakkunnig:

*Min bedömning är att det inte kan uteslutas att trädet i sinom tid ger vika och faller. Trädet är tvåstamligt och så länge båda stammarna finns kvar är nog risken begränsad. Ni bör ha koll på eventuella sprickbildningar där stammen delar sig och vidta åtgärder vid behov.*

Mot bakgrund av detta utlåtande beslöt styrelsen att trädet inte behöver tas ner nu.

## 11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till torsdagen den 9 november kl. 18:30 hos Fredrik på Lingongången 19.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare