



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2023-08-31 klockan 18:30
Plats Hjortronvägen 74 (Thomas)
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson,
Fredrik Pettersson, Damir Zukic, Christer Danielsson

1. **Mötet öppnas**

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. **Ekonomi**

Monica informerade om dagsläget vad gäller föreningens ekonomi.

Kostnaden för vatten ser fortfarande ut att bli lägre än vad som budgeterats.

Vi har nu fått elstöd från staten med 13 272 kr.

Av flera tidigare styrelseprotokoll framgår att föreningen under lång tid har betalat för två elabonnemang som Vattenfall Värme istället skulle ha betalat. Efter en något segdragen process har Vattenfall nu till föreningen betalat exakt vad vi krävt, 229 295 kr.

Styrelsen har återigen diskuterat ett fall där en boende släpar med betalningen av kvartalsavgifter till föreningen. Eftersom detta skett under lång tid har styrelsen beslutat att ta vårt krav till Kronofogdemyndigheten för indrivning.

3. **Sekreterare**

Protokollet från styrelsemötet 2023-06-08 är justerat och publicerat på hemsidan.

4. **Datum för höstens städ- och underhållsdag**

Vi bestämde datum för höstens städ- och underhållsdag till lördagen den 21 oktober.

5. **Material- och underhållsansvar**

Bengt har köpt två nya låscylindrar till garageportar. En yttre belysningsarmatur till en garagelänga är trasig och behöver bytas. En ny papperskorg till kvarter 2 ska inköpas.

6. VA-ansvar

Damir har läst av vattenförbrukningen för augusti månad. Den är klart lägre jämfört med augusti månad förra året vilket kan antas i huvudsak bero på den våta augustimånaden i år.

7. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Den lilla trappstegen i tvättstugan är åtminstone för tillfället försvunnen. Eftersom stegen inte bedömts som bra ska en bättre stege inköpas.

Fredrik håller koll på den nya timdebiteringen av el. På sikt borde timdebiteringen ge en lägre kostnad än den tidigare månadstaxan.

Bengt och Fredrik ska kolla om all belysning i lyktstolparna fungerar. Om inte kan det bli aktuellt med byte före höstmörkret.

8. Snö- och sopansvar

Christer har uppmärksammat att det ibland läggs soppåsar bredvid sopkärnen. Troligen sker det ibland när barn skickas ut för att kasta soporna.

9. Laddinfrastruktur

86 av 87 fastighetsägare (100 av 101 andelar) har svarat på undersökningen kring laddinfrastruktur där 82 fastighetsägare (96 andelar) stöder omprövningen medan 4 fastighetsägare (4 andelar) motsätter sig omprövningen. Så snart vi kommit i kontakt med den fastighetsägare som ännu inte svarat har vi för avsikt att ansöka hos Lantmäteriet för att få det gamla anläggningsbeslutet omprövat så att laddning av elbilar ska kunna ske.

10. Ordförande

Thomas har välkomnat de som flyttat in på Blåbärsvägen 4 samtidigt som han lämnat viss information om samfällighetsföreningen.

Boende på kvarter 4 har hört av sig. Ett häggträd lutar betänkligt vid lekplatsen på kvarter 4 och de önskar att trädet tas ner. Inget beslut har fattats ännu.

11. Webbansvar

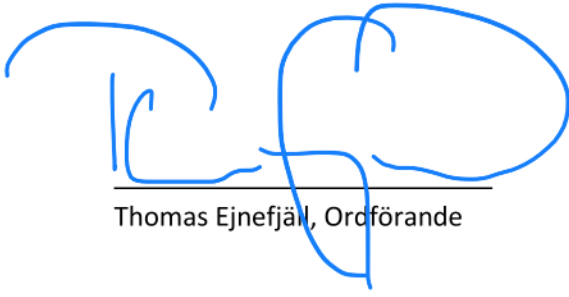
Välkomstbrevet är uppdaterat eftersom vi nu t.ex. inte har analog TV och det inte behövs något programkort för att se digital TV.

12. Övriga frågor

Monica lyfte frågan om vi framöver behöver göra någon särskild besiktning av lekplatserna. Utöver den kontroll som redan nu görs.

13. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till torsdagen den 5 oktober kl. 18:30 hos Sven-Erik på Hjortronvägen 116. Till detta styrelsemöte ska samtliga kvartersombud inbjudas för information och diskussion under cirka en halvtimme.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare