



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2023-05-10 klockan 19:00
Plats Lingongången 19 (Fredrik)
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson, Damir Zukic, Christer Danielsson

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Städ- och underhållsdagen den 6 maj

Enligt inkomna synpunkter har städ- och underhållsdagen fungerat bra. Bengt berättade lite kring vad som gjorts. Här följer ett axplock.

Sargen på några sandlådor har höjts. Därmed kommer kattnätet att placeras högre upp vilket bör fungera bättre.

Tvättning av några garage, även utbyte av skadad panel på något garage. Plåt detaljer har målats med svart färg på en del garage. Parkeringsrutor har målats.

En lekplats har målats.

3. Ekonomi

I detta tidiga skede av året ser det ut som att kostnaden för kallvatten kan bli lägre än vad som budgeterats.

Monica har haft en kontakt med banken angående kostnaden för vissa andra sätt att betala fakturor såsom autogiro, e-fakturor och OCR-nummer. I nuläget har inget beslut om någon förändring av nuvarande betalningsrutiner fattats.

Monica informerade om föreningens nuvarande placering av bankmedel på fasträntekonton med olika bindningstider. Framtida bindningstider diskuterades också.

Styrelsen diskuterade ett fall där en boende släpar med betalning av kvartalsavgifter till föreningen.

4. Sekreterare

Protokollen från det konstituerande styrelsemötet 2023-04-05 och det "vanliga" styrelsemötet samma dag har justerats och publicerats på föreningens hemsida.

Sven-Erik informerade om två förhandsbesked som avgjorts i Skatterättsnämnden i slutet av februari. Det är två samfällighetsföreningar som båda ansett att de inte ska vara momsregistrerade. En av föreningarna är ganska lik vår förening vad gäller typ av verksamhet. Skatterättsnämnden beslöt att båda föreningarna ska vara momsregistrerade dvs. nämnden var av samma uppfattning som Skatteverket, att föreningarna bedrev momspliktiga förvaltningstjänster gentemot föreningarnas medlemmar. Ledamöterna i Skatterättsnämnden var inte eniga, i båda fallen fattades beslut med fyra röster mot tre. Båda ärendena har överklagats till Högsta Förvaltningsdomstolen (HFD). Först efter att HFD dömt i ärendena finns ett slutligt besked vad gäller momsregistrering.

5. Material- och underhållsansvar

Det har varit stökigt vid fotbollsplanen i samband med påsken. Bengt har städad upp.

Bengt har vidare lagat fotbollsmålet och bytt låshandtag på en garageport.

Inför städ- och underhållsdagen har Bengt köpt bl.a. virke och färg till vissa garage, även svart plåtfärg, samt diverse förbrukningsmaterial.

Nytt kattnät till kvarter 3 samt en ny gunga till kvarter 1 har beställts.

Bengt ska också beställa sandlådesand till de kvarter som önskat sand. Bengt visade ett exempel på kostnaden. Om 7 storsäckar med 700 kg sand i varje säck köps in så blir kostnaden över 18 000 kr.

6. VA-ansvar

Damir har läst av vattenförbrukningen i brunnarna och det finns inget anmärkningsvärt att rapportera.

7. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Av flera tidigare styrelseprotokoll framgår att föreningen under lång tid betalat för två elabonnemang som Vattenfall Värme istället skulle ha betalat. Detta framgår av avtalet då Vattenfall tog över fjärrvärmenätet. Thomas har nu skickat vårt slutliga krav till Vattenfall för tidsperioden 2012-10-01 – 2023-02-29. Föreningens krav på Vattenfall uppgår till totalt 229 295 kr.

Fredrik har tittat på möjligheten att övergå till timtaxa för våra återstående två elabonnemang (garage, kvartershus och lyktstolpar). Om det efter bytet inte blir lägre elförbrukning finns möjlighet att byta tillbaka till nuvarande månadspris. Styrelsen beslöt att övergå till timtaxa för elabonnemangen.

8. Snö- och sopansvar

Inget särskilt att rapportera.

9. Laddinfrastruktur

Ett företag har meddelat att de nu gjort platsprojekteringar för el-jobbet och för schakt samt vart effekten kommer att hämtas ifrån och påbörjar nu arbetet med kalkyler och med ett offertförslag så vi ser kostnader och hur bidragsdelen slår i kalkylen till vår förening. Planen är att det är klart under vecka 19.

Ordinarie föreningsstämman 2023-04-02 beslöt enhälligt att Skogsbärens samfällighetsförening ska

ansöka om omprövning hos Lantmäteriet där laddinfrastruktur och individuell kostnadsfördelning av elförbrukning införs i anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggning Nyköping Arnö ga:4.

För att minska handläggningstiden och kostnaden för omprövningen ska styrelsen nu undersöka hur samtliga fastighetsägare ställer sig till en omprövning. Förhoppningen är att samtliga fastighetsägare stödjer förändringen vilket skulle medföra att omprövningen blir väsentligt billigare och kan ske mer skyndsamt. Thomas har upprättat ett dokument som ska delas ut till samtliga fastighetsägare. Dokumentet har efter smärre justeringar förankrats först i föreningens arbetsgrupp för laddinfrastruktur och nu även i styrelsen. Dokumentet är avsett att delas ut inom kort med svarstid fram till den 31 maj.

10. Ordförande

Styrelsen är uppdaterad hos Lantmäteriet.

Hela styrelsen behöver inte uppdateras hos Villaägarna då de endast är intresserade av ordförande, kassör och sekreterare.

11. Webbansvar

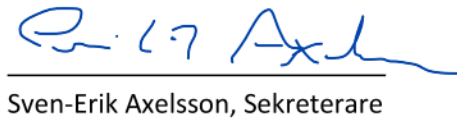
Inget särskilt att rapportera.

12. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till torsdagen den 8 juni kl. 18:30 hos Thomas på Hjortronvägen 74.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare