



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2023-01-25 klockan 19:00
Plats Hjortronvägen 74 (punkt 1 - 2), digitalt (punkt 3 – 13)
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson,
Fredrik Pettersson

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Möte med kvartersombud tillika valberedning

Till denna punkt hade samtliga kvartersombud inbjudits. Kvartersombuden utgör även valberedning inför kommande föreningsstämma (årsmöte). Följande kvartersombud var närvarande: Magnus Uppman (kvarter 2), Per Fahlgren (kvarter 4), Anna och Karl Ingvarsson (kvarter 5) samt Olle Norén (kvarter 6).

Diskussion kring valberedningens uppgifter:

Valberedningen informerades om att styrelseledamöterna Monica Andersson, Bengt Eriksson och Damir Zukic är valda fram till föreningsstämman 2024 medan ordföranden och övriga ledamöter endast är valda fram till årets stämma.

Valberedningen informerades vidare om att Thomas Ejnefjäll och Sven-Erik Axelsson ställer sig till förfogande för omval.

Enligt de flexibla stadgarna ska styrelsen bestå av minst fyra ledamöter och högst tre suppleanter.

Valberedningen informerades vidare om att samtliga revisorer och revisorssuppleanter ställer sig till förfogande för omval.

Valberedningen ska senast två veckor före föreningsstämman lämna förslag på styrelseledamöter och revisorer till styrelsen.

Respektive kvartersombud uppmanades att inför föreningsstämman prata med hushållet som är "på tur" för att se om någon boende i det hushållet accepterar att ta över ansvaret som kvartersombud.

Under denna punkt diskuterades även vad som kan bli aktuellt att arbeta med under vårens städ- och underhållsdrag. Bengt köper in material såvida det inte redan finns "i lager". Meddela honom i god tid.

3. Inför ordinarie föreningsstämma (årsmöte)

Årets föreningsstämma bestämdes till söndagen den 2 april kl. 17:00. Om möjligt ska vi ha årsstämman i Långsättersskolans lokaler. Thomas undersöker om det är möjligt.

Innan mötet hade ett utkast till årsredovisning skickats ut till styrelseledamöterna. Årsredovisningen diskuterades. Årsredovisningen är ännu inte fastställd men den pekar på ett positivt resultat för 2022 på drygt 90 000 kr jämfört med budgeterat nollresultat. Den främsta orsaken till det positiva resultatet är att kostnaden för snöröjning blev cirka hälften så stor som budgeterat.

Monica redovisade ett förslag till budget för 2023. En nyhet för året är att vi på grund av ändrad rättspraxis för samfällighetsföreningar har tvingats momsregistrera föreningen från och med 2023. Alla intäkter (kvartalsavgifter och tvättstugeavgifter) kommer att beläggas med moms. Eftersom inte alla kostnader leder till avdragsgill moms kommer momsregistreringen ett normalår att leda till en viss fördyring som kommer att tas ut i form av höjda kvartalsavgifter. Den största delen av kommande höjning av kvartalsavgifterna beror dock på kraftigt höjda taxor för vatten, sophantering och TV.

Thomas och Sven-Erik gick igenom vad arbetet i arbetsgruppen laddinfrastruktur lett till så här långt. Tanken är att arbetet ska presenteras på den kommande föreningsstämman. Thomas har gjort ett utkast till beskrivning av de fyra olika alternativ vi kan se i nuläget. Vi diskuterade också om det ska vara en beslutspunkt eller en informationspunkt på stämman.

4. Ekonomi

Frågorna som rör ekonomi har tagits upp under föregående punkt.

5. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2022-12-08 är justerat och publicerat på föreningens hemsida.

6. Material- och underhållsansvar

Bengt har rensat ett avlopp i undercentralen i kvarter 5.

Bengt och Sven-Erik har monterat en ny plåt nedtill mot marken på gaveln på garagelängan närmast transformatorhuset.

Kommunen hade i veckan som gått inte tömt behållarna för matavfall vid Hjortronvägens sopstation. Bengt ringde och påminde flera gånger innan sopbilen kom.

7. VA-ansvar

Damir var inte närvarande på mötet. Inget att rapportera.

8. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Peter från Vattenfall värme har återkommit till Thomas i ärendet kring el-abonnemangen som inte överfördes till Vattenfall Värme när de tog över fjärrvärmenätet från samfälligheten 2009. Enligt

deras jurister är preskriptionstiden 10 år och de erbjuder sig därför att betala el-kostnaderna kopplade till de två abonnemangen 10 år tillbaka i tiden. Om vi accepterar detta kan vi:

- Skicka ett dokument till Vattenfall Värme där styrelsen anger att vi inte gör några fler anspråk mot Vattenfall Värme.
- Skicka kontonummer och en sammanställning av kostnaderna kopplade till de två abonnemangen uppdelad per år.
- Fylla i en blankett för att säga upp/flytta abonnemanget.

Vi diskuterade frågan och kom fram till att även om Vattenfall värme kan sägas ha ett moraliskt ansvar att återbetala för mer än 10 år bakåt i tiden så kommer vi knappast någon vart med att driva frågan ytterligare mot bakgrund av vad Vattenfalls jurister påpekat om den legala preskriptionstiden. Thomas tar de ytterligare kontakter som är nödvändiga i ärendet.

9. Sopansvar

Inget ytterligare att rapportera.

10. Snöansvar

Monica ringde snöröjaren vid ett tillfälle då väderprognosen pekade på att det snabbt skulle bli kallare varefter snöröjaren kom hit och sandade. Allmänt sett fungerar det bra med nuvarande snöröjare.

11. Ordförande

Inget ytterligare att rapportera.

12. Webbansvar

Inget att rapportera.

13. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 15 februari kl. 19:00 hos Thomas på Hjortronvägen 74.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare