



SKOGSBÄRENS SFF
Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2022-12-08 klockan 18:30
Plats Lingongången 10
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson,
Damir Zukic

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Städ- och underhållsdagen den 12 november

Städ- och underhållsdagen har fungerat bra. Inget särskilt att rapportera.

3. Ekonomi

Monica redogjorde för föreningens ekonomi till och med november månad. Prognosen för helåret 2022 pekar inte längre på ett minusresultat främst på grund av att kostnaden för snöröjning troligtvis kommer att understiga budgeterad kostnad. Kostnaden för el beräknas dock överstiga budget.

Monica arbetar vidare med budgeten för 2023. Såsom framgår av föregående styrelseprotokoll kommer ett flertal kostnadsökningar att leda till att kvartalsavgifterna under nästa år kommer att öka jämfört med i år.

På grund av höjt ränteläge finns nu återigen möjlighet att få ränta om bankmedel låses på viss tid (fasträntekonton). Föreningen har likvida medel på bank främst i form av bankmedel som motsvarar de fonderingar som gjorts. Monica har ombesörjt att sådana bankmedel placerats till fast ränta på konton med olika lång bindningstid.

Arvoden för 2022 fördelades mellan styrelseledamöter och revisorer. Även de som deltagit i arbetsgruppen för laddinfrastruktur, inom eller utom styrelsen, erhöll visst arvode utifrån antalet möten de deltagit i.

4. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2022-10-26 är justerat och publicerat på hemsidan.

5. Material- och underhållsansvar

Bengt har reparerat dels en trasig garageport dels en låscylinder till ett garage.

6. VA-ansvar

Damir redogjorde för uppmätt inkommande vattenförbrukning under november månad. Förbrukningen var lägre än förbrukningen för november 2021. Ytterligare utredning angående eventuell vattenläcka har också skett. I nuläget finns ingen misstanke om att det finns en vattenläcka.

7. EI- och tvättstugeansvar

Fredrik var inte närvarande vid styrelsemötet.

8. Brandskydds- och sopansvar

Inget särskilt att rapportera.

9. Snöansvar

Inget särskilt att rapportera.

10. Ordförande

Ett förslag till nyhetsbrev för vintern 2022/2023 diskuterades.

Av föregående styrelseprotokoll framgår att styrelsen anser att vår förening felaktigt har betalat för elförbrukningen för fjärrvärmens i undercentralerna. Vi anser att Vattenfall, enligt avtal, skulle betalat elförbrukningen efter att Vattenfall övertog fjärrvärmens från föreningen 2009. Thomas har varit i kontakt med Vattenfall Värme och även överlämnat underlag om den felaktiga elkostnaden som vi anser föreningen drabbats av.


Som en del av arbetet i arbetsgruppen laddinfrastruktur har Thomas varit i kontakt med samfällighetsföreningen Sångkören i Skellefteå. Sångkören har installerat laddboxar i samtliga garage i deras samfällighet. Thomas redogjorde för hans kontakt med Sångkören. Sven-Erik fortsatte med att redogöra för en kontakt han haft med en större bostadsrättsförening i Nyköping som också ordnat med laddplatser.

11. Webbansvar


Inget särskilt att rapportera.

12. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 25 januari kl. 19:00 hos Damir på Blåbärsvägen 33. Till detta möte ska även kvartersombuden, tillika valberedning, inbjudas.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare