



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2022-09-28 klockan 18:30
Plats Hjortronvägen 114 (punkt 1 och 2 utomhus på kvarter 2)
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson, Damir Zukic

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Möte med kvartersombuden

Kvartersombuden hade bjudits in för att delta i denna informationspunkt. Kvartersombuden ska vara den naturliga kontaktlänken mellan styrelsen och kvarteret. Thomas informerade kvartersombuden om de arbetsuppgifter de har:

- Tillsammans med övriga kvartersombud lämnar förslag på styrelseledamöter och revisorer till styrelsen senast två veckor innan föreningsstämman (årsmötet).
- Vid behov sandar där snöröjningen inte sandat.
- Inventerar städ- och åtgärdsbehov för kvarteret inför städ- och underhållsdagar. Vid behov av material meddelar materialansvarig i styrelsen två veckor innan städ- och underhållsdag.
- Fördelar arbetsuppgifter mellan kvarterets boende på städ- och underhållsdagar.
- Pratar med hushållet som är "på tur" inför ordinarie föreningsstämma för att se om de accepterar att ta över ansvaret som kvartersombud.

Thomas betonade vikten av att kvartersombuden pratar med de som bor i respektive kvarter. Detta gäller för flertalet av punkterna ovan.

Under denna punkt kunde också kvartersombuden ställa frågor till styrelsen.

3. Arbetsgrupp laddinfrastruktur

Arbetsgruppen ska ha sitt nästa möte den 29 september.

4. Ekonomi

Monica kunde inte delta i mötet. Hon hade före mötet på sedvanligt sätt upprättat resultat- och balansräkning från årets början och fram till den 30 september. Liksom vid föregående styrelsemöte pekar prognosen på ett minusresultat för helåret 2022. Detta beror på att elkostnaderna hittills är högre än budgeterat. Resultatet för helåret beror dock i stor utsträckning på kommande elpriser samt hur stora kostnaderna för snöröjningen blir dvs. på hur början av vintern blir vad gäller kyla och snö.

5. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2022-08-25 är justerat och publicerat på hemsidan.

6. Material- och underhållsansvar

Efter reparation av en trasig avloppsledning förra sommaren konstaterades att stamledningen mellan två avloppsbrunnar sjunkit cirka 15 cm. Detta åtgärdades inte men det bestämdes att denna avloppsledning bör spolras en gång om året, en relativt billig åtgärd. Bengt berättade att en firma anlåtats och att en sådan spolning nu genomförts.

Bengt har återigen reparerat upphängningen av basketkorgen efter att någon skruvat bort bultarna den satt fast i.

Bengt och kvartersombudet har målat bord och bänkar vid lekplatsen på kvarter 3.

7. VA-ansvar

Läckande avstängningskranar (ventiler) ska bytas i drygt 30 hushåll. Anlitad firma ska kontaktas.

Thomas har fjärravläst hushållens vattenmätare. Därvid framkommer den sammanlagda vattenförbrukningen i hushållen sedan förra avläsningen. Damir läser av inkommande vatten från kommunen i brunnarna. Härvid har vissa differenser uppmärksammats mellan avläsningarna i brunnarna och fjärravläsningarna i hushållen. Det beslutades att Thomas ska göra två nya fjärravläsningar med cirka 7 dagars mellanrum. Vid båda dessa tillfällen ska han också läsa av i brunnarna.

8. El- och tvättstugeansvar

Fredrik kunde inte delta i mötet. Inget särskilt fanns att rapportera.

9. Brandskydds- och sopansvar

Inget särskilt att rapportera.

10. Snöansvar

Sörmlands Service och Event AB sköter snöröjningen under 2022/2023. Det kommer bli en prisjustering till följd av dyrare diesel. Snöjouren startar 1/11.

11. Ordförande

Det blir en förändring vad gäller digital-TV. Från den 11 oktober kommer den digitala signalen inte längre vara kodad vilket medför att man inte längre kommer behöva ett programkort från Sappa för att se på digital-TV. För att kunna se digital-TV utan digitalbox/TV-modul kommer det krävas att TV:n har en inbyggd DVB-C-mottagare (något som de flesta har). Den 25 oktober kommer den analoga signalen att släckas och inte längre vara tillgänglig för boende inom samfälligheten. En ny digital kanalsökning kan behöva göras.

Thomas visade ett utkast till höstens nyhetsbrev.

12. Webbansvar

Inget särskilt att rapportera.

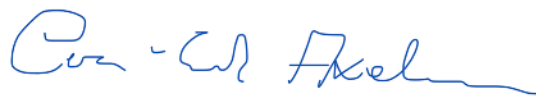
13. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 26 oktober kl. 19:00 hos Sven-Erik på Hjortronvägen 116.

Observera tiden!

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thomas Ejnefjäll', written over a horizontal line.

Thomas Ejnefjäll, Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sven-Erik Axelsson', written over a horizontal line.

Sven-Erik Axelsson, Sekreterare