



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

**Datum/Tid** 2022-08-25 klockan 18:30  
**Plats** Lingongången 19  
**Närvarande** Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson, Damir Zukic

### 1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### 2. Arbetsgrupp laddinfrastruktur

Vi har ställt in de senaste två mötena i arbetsgruppen på grund av manfall respektive en familjeangelägenhet. Tid för ett nytt möte ska bestämmas inom kort.

Thomas har lagt ett förslag till hur vi ska kunna komma igång med ett fåtal laddplatser. Förslaget ska diskuteras vid nästa möte i arbetsgruppen.

Möjligheterna till bidrag till kostnader diskuterades kortfattat. En kontakt ska tas med Naturvårdsverket för att om möjligt få en lista på samfällighetsföreningar som sökt bidrag.

### 3. Ekonomi

Monica redogjorde för föreningens ekonomi fram till augusti. Prognosen för helåret 2022 pekar just nu på ett minusresultat. Detta beror på att elkostnaderna hittills är högre än budgeterat. Resultatet för helåret beror dock i stor utsträckning på kommande elpriser samt hur stora kostnaderna för snöröjningen blir dvs. på hur början av vintern blir vad gäller kyla och snö.

Vi har för avsikt att momsregistrera föreningen från kommande årsskifte eftersom ny praxis förtydligat gällande lagstiftning. Eftersom fakturering av kvartalsavgifter inte riktar sig till företag behöver moms inte specificeras på fakturorna utan utgående moms kan istället framräknas baklänges. Samma sak gäller för tvättstugeavgifter. Detta underlättar i viss mån för Monica.

Vattenmätarna i samtliga hushåll byttes i februari/mars. Dessutom har föreningen börjat fjärravläsa hushållens vattenförbrukning med hjälp av inköpt programvara. Vid kontroll av vattenförbrukningen under januari – juni i år jämfört med samma tidsperiod ifjol finns vissa differenser som vi måste undersöka närmare.

Användningen av tvättstugan har ökat något på senare tid, möjligen som en följd av ökade elpriser. Vi diskuterade nuvarande tvättstugeavgifter och beslöt att behålla dessa oförändrade.

#### **4. Sekreterare**

Protokollet från styrelsemötet 2022-05-19 är justerat och publicerat på hemsidan.

#### **5. Material- och underhållsansvar**

Ett bord med tillhörande bänkar har inköpts till lekplatsen på kvarter 2.

Bengt har vid upprepade tillfällen pratat med kommunen för att betongsuggorna på gång- och cykelvägen vid "stora stenen" ska komma på plats.

Höstens städ dag bestämdes till lördagen den 12 november.

#### **6. VA-ansvar**

Överlämning av VA-ansvaret har skett till Damir. Han läser numera månadsvis av vattenmätarna i brunnarna.

#### **7. El- och tvättstugeansvar**

En säkerhetsventil i varmvattenberedaren i tvättstugan läcker. Den ska bytas.

Föreningen har fyra anläggningar för mätning av elförbrukning, två på Hjortronvägen och två på Blåbärsvägen. Förbrukning av el sker främst såsom gatubelysning, fasadbelysning till garagelängor, belysning vid kvartershus samt eluttag i garagen. Bilar får liksom tidigare inte laddas i garagen.

I nuläget betalar vi el genom taxa för rörligt månadsgenomsnitt. Eventuellt skulle elkostnaden kunna minskas genom att istället ha en taxa för timbaserat spotpris. Fredrik håller på och undersöker detta.

#### **8. Brandskydds- och sopansvar**

Bengt åtar sig att vid behov tömma de två batteriholkarna som finns vid respektive sopstation.

#### **9. Snöansvar**

Vi har varit nöjda med snöröjningen de senaste vintrarna. Thomas ska ringa Sörmlands Service och Event AB för att höra om de vill sköta snöröjningen under vintern 2022/2022.

#### **10. Ordförande**

Uppgifter om styrelsen är nu uppdaterade hos Lantmäteriet.

De nya ägarna till Blåbärsvägen 10 och 35 är välkomnade.

Damir har fått nyckel till vattenkulvertar.

Damir ska även få huvudnyckel och nyckel till förrådet på kvarter 3.

Den invasiva växten parkslide finns på en tomt på kvarter 3. Bostadsrättsföreningen är medveten om detta.


**11. Webbansvar**

Alla i styrelsen har tillgång till Dropbox.

**12. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 28 september (cirka) kl. 19:00 hos Bengt på Hjortronvägen 114.

Före styrelsemötet ska vi ha ett möte med kvartersombuden. Detta möte ska hållas kl. 18:30 utomhus vid kvartershuset på kvarter 2.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare