



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2022-04-28 klockan 19:00
Plats Hjortronvägen 114
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Sven-Erik Axelsson,
Fredrik Pettersson

Innan styrelsemötet öppnades avtackades de avgående styrelseledamöterna Håkan Alderud och Helena Åhlander. Blommor överlämnades och Thomas betonade att Håkan och Helena gjort värdefulla insatser i styrelsen.

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Städ- och underhållsdagen den 23 april

Städ- och underhållsdagen har fungerat bra.

3. Arbetsfördelning inom styrelsen

Eftersom samtliga inte kunde närvara på förra styrelsemötet sköt vi på fördelningen av ansvar till detta möte. Tyvärr har inte alla kunnat närvara vid detta möte heller varför nedanstående arbetsfördelning inte är komplett.

Thomas: ordförande, webbansvarig, delat uppdrag snö, ansvarig för arbetsgruppen för laddinfrastruktur

Monica: kassör, delat uppdrag snö

Bengt: material- och underhållsansvarig

Sven-Erik: sekreterare

Fredrik: el-, brandskydds- och tvättstugeansvarig

Kommentar

I Thomas arbete som webbansvarig ligger även att han två gånger om året samt vid ägarbyten läser av vattenförbrukningen i hushållen. Avläsningen sker (till skillnad mot tidigare) genom fjärravläsning i ett mobilt avläsningssystem, "walk by".

Arbetet som material- och underhållsansvarig kan stundtals bli ganska omfattande eftersom Bengt även utför en hel del praktiska arbetsuppgifter. Sven-Erik erbjöd sig att hjälpa till vid behov.

4. GDPR

Styrelsen har tidigare publicerat alla protokoll på hemsidan. Enligt GDPR behöver alla i styrelsen godkänna detta eftersom våra namn finns med i protokollen. Samtliga närvarande styrelseledamöter godkände publicering av styrelseprotokoll med namn angivna.

5. Arbetsgrupp laddinfrastruktur

Styrelsen har på föreningens hemsida, på facebook och i nyhetsbrev sökt personer som är intresserade av att arbeta med och diskutera frågor kring installation av laddinfrastruktur i samfälligheten. Flera svar har inkommit och en arbetsgrupp kommer att bildas av följande personer.

Thomas Ejnefjäll, styrelsens ordförande tillika ansvarig för arbetsgruppen inom styrelsen

Sven-Erik Axelsson, styrelsens sekreterare

Karl Ingvarsson

Markus Forsberg

Christer Sjöberg

Martin Lemon

Thomas kallar till ett första möte med arbetsgruppen.

6. Ekonomi

Föreningens skrivare krånglar då och då. Monica flaggade för ett snart behov av att köpa en ny skrivare.

7. Sekreterare

Protokoll från styrelsemötet 2022-03-31 är justerat och publicerat på hemsidan.

8. Material-, underhålls- och VA-ansvar

Alla vattenmätarna i hushållen har bytts ut mot nya. I samband med detta arbete har rörmokarna uppmärksammat att drygt 30 avstängningskranar (ventiler) som sitter före och efter vattenmätarna inte är täta och därför behöver bytas. Dessutom bör byte ske av tillhörande konsoler då dessa i vissa fall har ärgat. Styrelsen beslöt att byte ska ske. Bengt har erhållit offerter och arbetar vidare med frågan.

Kvarter 2 saknar bord med bänkar vid lekplatsen varför ett sådant ska köpas in.

Bengt har köpt virke till kantskoning mellan grus och gräs vid parkeringen till kvarter 1. Därefter har de boende i kvarteret monterat kantskoningen.

Gräsklipparen och röjsågen har varit på service.

Bengt och Sven-Erik har bytt ut trasiga motviktshjul i ett garage mot inköpta begagnade hjul. Fler begagnade hjul finns i lager.

Sockelplåtar till vissa garage har rostat sönder och ska bytas där behov finns.

9. El-, brandskydds- och tvättstugeansvar

Den undre delen av elskåpet vid asfaltsplanen är vandaliserad. Ärendet är anmält till Nyköpings kommun.

En säkerhetsventil i varmvattenberedaren i tvättstugan läcker. Den ska bytas.

10. Sopansvar

Sopskåpen till sopstationen på Hjortronvägen har ankommit och satts på plats.

11. Snöansvar

Det har inte uppmärksammats några skador efter snöröjningen 2021/2022.

12. Ordförande

Det har kommit en skrivelse till styrelsen med önskemål att den stora björken som står vid "stora stenen" vid parkeringen vid kvarter 3 ska tas ner. Skälet är att bilarna på parkeringen blir smutsiga samt att man har besvär inomhus med frön och pollen från björken. Därutöver framförs att björken står ganska illa till i förhållande till parkering och hus.

Styrelsen var enig i uppfattningen att den vackra björken bör stå kvar. Grundregeln i samfälligheten är att vi ogärna tar ner friska träd. Eftersom en stor del av samfällighetens hus ligger i anslutning till skog/träd får de flesta boende en del pollen och frön under en begränsad del av året. Att bilar på parkeringen kan bli smutsiga torde främst bero på lönnarna som står nära björken men på kommunens mark. Thomas ska skicka en svarsskrivelse.

Förändringar i kvartersombud. På kvarter 1 kommer troligen Marie och Stefan på Hjortronvägen 28 ta över uppgiften som kvartersombud i år.

Postnord vill gärna sätta upp en paketbox i vårt område där boende i vår samfällighet kan hämta ut beställda paket. Samfälligheten behöver i så fall erbjuda en asfalterad plats utomhus men i övrigt är det kostnadsfritt och kräver inget arbete från oss. Styrelsen anser inte att vi ska erbjuda en asfalterad plats för detta ändamål.


Företaget Kalejdo har hört av sig med ett erbjudande om TV till boende i samfälligheten. Det rör sig om en liknande lösning som vi har med TV via fiber. Vårt nuvarande avtal med Sappa sträcker sig till 2024-09-30 varför det inte är aktuellt med någon förändring.

13. Webbansvar

Vi har erhållit hårdvara och program för fjärravläsning av vattenförbrukningen i hushållen.

14 Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till torsdag den 19 maj kl. 18:30 hos Sven-Erik, Hjortronvägen 116.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare