

# SKOGSBÄRENS SFF

## Protokoll Styrelsemöte



**Datum/Tid** 2018-01-10 klockan 18:30

**Plats** Björn Lager, Lingongången 8

**Närvarande** Björn Lager, Victoria Taubner, Kristin Lemon, Håkan Alderud, Tommy Malmgren,  
Thomas Ejnefjäll

- 1. Mötets öppnande**
- 2. Valberedningens arbete**

Styrelsen och kvartersombuden tillika valberedning gick igenom valberedningens arbete för att säkerställa att vi har kandidater till styrelsen för 2018.

### **3. Äldre pågående aktiviteter**

Nytt handtag till lekdjur på kvarter 1 finns. Victoria lämnar handtaget till kvartersombud så det kan monteras på vårens städdag.

Nya skyltarna till kvarter 1 och 5 var ej kompatibla med stolparna. Victoria ansvarar för att en övergång tillverkas och skyltarna sätts upp till nästa möte.

Fiber/TV-nätet. Avtal med Gästabudstaden finns i original hos ordförande och inskannad version finns på dropbox. Samfälligheten äger ingen del av fibernätet utan Gästabudstaden äger fibernätet fram till avlämningspunkt i varje fastighet. Fiberledningar inom fastigheter (från avlämningspunkt till boxen från Gästabudstaden) ägs av varje enskild fastighetsägare.

### **4. Ekonomi**

Kassören kunde inte närvara på mötet. Styrelsen gick igenom nuvarande utfall och förslag till budget 2018. Styrelsen avvaktar med beslut tills nästa möte.

Medlem som tidigare legat efter med samfällighetsavgiften har betalat av allt utom uttaxeringen i samband med vattenläckan 2017 och är därmed ikapp med inbetalningarna enligt avbetalningsplan.

### **5. Sekreterare**

Protokoll från 2017-11-06 och 2017-12-07 justerade och publicerade på hemsidan.

### **6. Materialansvar**

Tommy följer upp hur det går med att åtgärda trasiga lampor på lyktstolpar på framförallt kvarter 1. Är inte åtgärdat ännu. Vi ser över om vi skall ha en ny lösning.

Victoria undersöker om kostnaden på 30 kr för ett pass i tvättstugan är rimlig i förhållande till verklig kostnad och behov av investeringar/reparationer. Klart till nästa möte.

## **7. Underhållsansvar**

Vid styrelsemötet 2017-12-07 presenterade Håkan ett förslag på ny struktur för underhållsplanen för att det ska vara tydligare vad som ska göras och har gjorts fördelat på olika kvarter. Håkan lägger upp förslaget på dropbox så alla kan studera det närmare till mötet.

Plåten på ett av garagetaken på kvarter 3 är nu bytt. Ett par garageportar har gått trögt att öppna. Lämpligt att garageportarnas skick och öppningsbarhet undersöks och justeras på kommande städdag. Håkan meddelar kvartersombud. Håkan undersöker möjlighet om vi själva kan åtgärdas de genomrostiga vinkeljärn som finns i garagelängorna. Skall göras när det blir varmare.

Styrelsen har fått förslag på åtgärder för grönområde från kvarter 5. Styrelsen ser positivt på detta och godkänner förslaget så länge det håller sig inom den angivna budgetramen. Thomas meddelar kvartersombudet och diskuterar tidsplanen.

## **8. VA-ansvar**

Björn redovisade avläsningar sedan senaste mötet.

Qn10-mätare i brunnarna för inkommande vatten ska bytas till Qn2,5-mätare. Fler offerter har inte tagit in. Bättre underlag ska göras och ny offerter skall tas in när vädret tillåter.

Björn tar fram förslag för sandfilter för särskilt utsatta dagvattenbrunnar under kvartal 1.

## **9. Brandskydds- snö och sopansvar**

Thomas har gjort en förteckning över vilka garage som hör till vilka hus. Alla i styrelsen gör en kontroll om underlaget ser korrekt ut tills nästa möte.

## **10. Ordförande**

Nya boende på Blåbärsvägen 22 är nu välkomnade.

Styrelsen gick igenom och kommenterade förslag på verksamhetsberättelse för 2017. Thomas justerar till nästa möte. Förslag på kallelse och dagordning för föreningsstämman 2018 gick igenom. En del justeringar gjordes. Thomas uppdaterar förslaget till nästa möte.

Samtliga läser igenom ansvarsfördelningen som vi arbetat utifrån under året till nästa möte och funderar om:

- Det är något som saknas i denna fördelning?
- Ansvarerna är någorlunda jämnt fördelade i förhållande till arbetsbelastning?

## **11. Övriga frågor**

## **12. Nästa möte**

27/2 februari 18:30 hos Victoria Taubner på Hjortronvägen 96.

---

Thomas Ejnefjäll, Ordförande

---

Björn Lager, Sekreterare