



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll ordinarie föreningsstämma (årsmöte)

Datum/Tid 2022-03-27 kl. 17:00

Plats Långsättersskolans matsal

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Föreningens ordförande Thomas Ejnefjäll öppnade mötet och hälsade mötesdeltagarna (23 personer) välkomna. Mötesdeltagarna ansåg att årsmötet var behörigt utlyst.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes.

3. Val av ordförande för stämman

Thomas Ejnefjäll valdes till ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman

Sven-Erik Axelsson valdes till sekreterare.

5. Val av två justerare, tillika rösträknare

Kjell Sjöo och Christer Sjöberg valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Årsredovisningen för 2021

Ordförande Thomas Ejnefjäll berättade kortfattat ur innehållet i den tryckta årsredovisningen.

Bengt Eriksson kompletterade med att berätta om en reparation av en avloppsledning under 2021. Avloppsledningen hade tryckts sönder genom att delar av huvudvattenledningen sjunkit cirka 8 cm. Detta hade i sin tur förorsakats av den stora vattenläckan som upptäcktes 2017. Kostnaden för reparationen, efter avdrag för erhållen försäkringsersättning, uppgick till drygt 100 000 kr.

Kassör Monica Andersson gick igenom resultat- och balansräkningen med tyngdpunkt på väsentliga poster. Hon redogjorde även för de fonderingar som sker. Vinsten uppgick till 119 526 kr och föreslås återbetalas till medlemmarna.

Årsmötet fastställde årsredovisningen.

Revisionsberättelse för 2021

Föreningens revisor Carl-Gustav Bondesson hänvisade till revisionsberättelsen. Revisorerna föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2021 års verksamhet.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Uppdatering av underhålls- och förnyelseplanen

Nuvarande underhålls- och förnyelseplan fastställdes på ordinarie föreningsstämma 2019-04-28. Thomas Ejnefjäll berättade att styrelsen nu gjort en översyn av planen. Bakgrunden är stora kostnader i samband med senare års problem med vatten och avloppsledningar. Styrelsen föreslår att den årliga avsättningen för gemensamhetsanläggning 3 (ledningar för kallvatten, avlopp och regnvatten) höjs med 70 000 kr per år (från 30 000 kr till 100 000 kr). Höjningen motsvarar en ökad kostnad på cirka 600 kr per år och hushåll. Styrelsen är inte säker på att en höjning av avsättningen till 100 000 kr per år är tillräcklig men det är samtidigt möjligt att avsättningen för andra delar i underhålls- och förnyelseplanen ligger lite högt.

Även vid följande diskussion framfördes åsikter om att ökningen av avsättningen kan vara i minsta laget med hänsyn till att den totala fonden för övriga anläggningar endast uppgår till cirka 367 000 kr.

Årsmötet fastställde den av styrelsen uppdaterade underhålls- och förnyelseplanen.

Motion om laddinfrastruktur för elbilar

Karl Ingvarsson redogjorde för motionen. Motiven till motionen är miljömässiga, privatekonomiska samt att kunna framtidssäkra sin fastighetsinvestering.

Motionärerna föreslår att årsmötet ger styrelsen eller den arbetsgrupp som styrelsen utser uppdraget att arbeta vidare med att utreda möjligheterna till laddinfrastruktur för samfälligheten, samt att arbetsgruppen tar fram ett antal alternativa lösningar med kostnadsförslag och investeringskostnader samt förslag på hur det kan finansieras av nuvarande och kommande husägare. Även att det presenteras någon form av tidsplan när det kan vara möjligt att ladda elbilar inom samfälligheten.

En diskussion följde. Det verkar råda stor enighet om vikten av att ordna med laddmöjlighet för bilar inom samfälligheten. Samtidigt belystes ett flertal problem som måste hanteras. Det gäller såväl ekonomiska som juridiska frågor samt även frågor om elförsörjning. Enighet tycktes råda om att det

behövs en arbetsgrupp med deltagare både inom och utom styrelsen. Samt att det behövs olika kompetenser.

Årsmötet biföll motionen.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ersättningen till styrelse och revisorer har under ett antal år uppgått till 3 prisbasbelopp (exklusive arbetsgivaravgifter).

Efter diskussion beslöt mötet att ersättningen ska uppgå till oförändrat 3 prisbasbelopp med följande tillägg. Om oförutsedda händelser skulle leda till att enskilda ledamöter måste utföra extra mycket arbete kan kompensation ges för detta utanför ramen om 3 prisbasbelopp.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Monica Andersson gick igenom budgeten för 2022. På grund av kraftigt varierande priser på senare tid har det varit svårt att budgetera kostnaden för el.

Av budgeten framgår att kvartalsavgifterna kommer att öka med 225 kr per kvartal från och med kvartal 2.

Monica upprättar varje år en debiteringslängd som innefattar alla medlemmar. I längden anges husnummer, adress, fastighetsbeteckning, ägare samt årsbelopp som ska debiteras.

Årsmötet beslöt att fastställa budgeten (innefattande höjd kvartalsavgift) och debiteringslängden för 2022.

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ordförande i föreningen på 1 år valdes Thomas Ejnefjäll.

Till ledamöter på 2 år valdes Monica Andersson, Bengt Eriksson och Damir Zukic. (Sven-Erik Axelsson och Fredrik Pettersson valdes på 2 år av förra årsmötet och ingår också som ledamöter i styrelsen.)

Till styrelsesuppleant på 1 år valdes Joakim Berggren.

Monica skickade med en hälsning till mötesdeltagarna. Hon ser gärna att någon yngre person på sikt tar över i rollen som kassör. Om det finns någon intresserad med lämplig bakgrund så får denna person gärna besöka Monica för att se vad arbetet innebär.

13. Val av revisorer och suppleanter

Till revisorer på 1 år valdes Carl-Gustav Bondesson och Dick Lundberg.

Till revisorssuppleanter på 1 år valdes Dörthe Berg och Stefan Berg.

14. Fråga om val av valberedning tillika kvartersombud

Till valberedning tillika kvartersombud på 1 år valdes:

Kvarter 1

Axel Asplund, Hjortronvägen 32

Kvarter 2

Camilla Johansson, Hjortronvägen 66

Kvarter 3

Jan-Eric Engstrand, Hjortronvägen 84

Kvarter 4

Per Fahlgren, Blåbärsvägen 19

Kvarter 5

Anna och Karl Ingvarsson, Blåbärsvägen 14

Kvarter 6

Olle och Annelie Norén, Lingongången 13

Per Fahlgren, kvarter 4, är sammankallande i valberedningen.

15. Övriga frågor

Vårens städ- och underhållsdag bestämdes till lördag den 23 april.

Helena Åhländer informerade om att det har inköpts sopskåp till sopstationen på Hjortronvägen. Sopskåpen kommer att levereras i april.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Detta protokoll kommer att delas ut till alla hushåll. Därutöver kommer protokollet att finnas på föreningens hemsida.



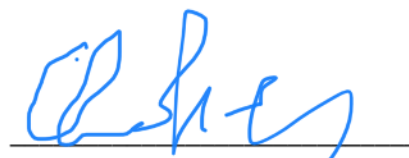
Thomas Ejnefjäll, ordförande



Sven-Erik Axelsson, sekreterare



Kjell Sjö, justerare



Christer Sjöberg, justerare