



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2017-11-06 klockan 18:30

Plats Kristin Lemon, Blåbärsvägen 9

Närvarande Thomas Ejnefjäll, Victoria Taubner, Kristin Lemon, Monica Andersson, Björn Lager, Håkan Alderud

1. **Mötets öppnande**

Kristin Lemon valdes att justera protokollet.

2. **Äldre pågående aktiviteter**

Det levererade handtaget till lekdjur på kvarter 1 passade inte. Victoria undersöker.

Nya skyltar till kvarter 1 och 5 ska sättas upp. Tyvärr är de nya skyltarna inte kompatibla med de gamla stolparna. Victoria ansvarar för att en övergång tillverkas och skyltarna sätts upp.

3. **Ekonomi**

Styrelsen diskuterade budgeten för 2018 och gick igenom några olika förslag. Styrelsen tänker vidare till nästa möte.

Styrelsen beslutade att Monica får i uppdrag att undersöka låsbart skåp för ekonomihandlingarna.

4. **Sekreterare**

Protokoll från 2017-08-24 och 2017-10-05 har justerats och publicerats på hemsidan. Höstens nyhetsbrev har distribuerats till samtliga hushåll.

5. **Materialansvar**

Tommy var ej närvarande men hade rapporterat in att:

Digitalisering av ritningar är klart och skall lämnas på USB till Thomas.

Inköp av lås till stegen på kvartershus 4 är inte gjort än. Skall göras till nästa möte.

Tommy har meddelat Christer Sjöberg angående de trasiga gatubelysningslampor som behöver bytas.

6. **Underhållsansvar**

Styrelsen beslutade att Håkan uppdaterar underhållsplanen så att planerat underhåll och utförda åtgärder delas upp på sådant som är gemensamt och sådant som kan fördelas på de olika kvarteren. Historiska åtgärder skall tydliggöras genom att t.ex. flyttas till en egen flik eller på annat sätt märkas ut så det blir enklare för framtida styrelsen att se vilka åtgärder som utförts och när.

Gångjärn på luckan till brunnen för inkommande vatten har fixats.

Status för de olika kvarterens underhållsarbete med garage och kvartershus. Vissa kvarter har kommit långt, andra knappt har börjat! Tanken var att utnyttja städdagen till en hel del av arbetet med det verkar vara lite brist på kunskap om vad som skall göras på städ & underhållsdagen i vissa kvarter. Styrelsen diskuterar hur vi kan få bättre effekt på städ & underhållsdagen.

Plåten på ett av garagetaken på kvarter 3 är trasigt så det läcker in vatten. Styrelsen beslutade att Håkan beställer byte av plåten och lagar hålen provisoriskt i samråd med kvartersombudet på kvarter 3.

7. VA-ansvar

Nuvarande Qn10-mätare i brunnarna för inkommande vatten har ännu inte bytts till Qn2,5-mätare. Mer underlag är framtagit för att lättare kunna få fler offerter. Skall vara klart till nästa möte.

Spolning av avloppsledningar på kvarter 2 är beställd. Styrelsen beslutar att Björn även beställer spolning av avloppsledningar på kvarter 5.

Styrelsen beslutade att Björn även beställer slamsugning av samfällighetens samtliga dagvattenbrunnar.

8. Brandskydds-, snö och sopansvar

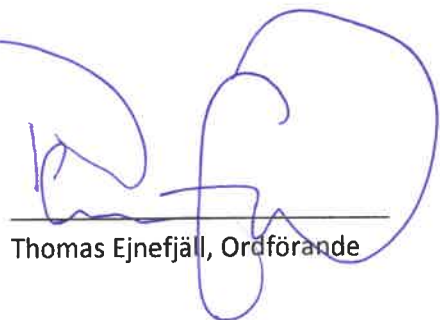
Möte med MR Sörmland, ansvariga för snöröjning, hölls 2017-10-24. Se bilaga. Kommentar från mötet att kantsten vid parkering blivit lösa efter tidigare års snöröjning.

Genomgång av garagen ur både användnings- och brandskyddssynpunkt genomfördes 2017-10-17, se bilaga (Thomas). Styrelsen beslutade att Thomas gör ett riktat utskick till de som använder garagen som förråd och därmed inte får plats med en bil.

9. Övriga frågor

10. Nästa möte


7:e December. Hjortronvägen 74



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Björn Lager, Sekreterare



Kristin Lemon, Justerare

Bilaga - Genomgång av garage

Tisdag 2017-10-17 21:00 – 22:30 genomfördes en inspektion av samtliga garage i längor som ingår i Skogsbärens SFF. Under inspektionen noterades även hur många av garagen som vid denna tidpunkt användes för parkering av bil och hur många av parkeringsplatserna utomhus som var lediga.

Totalt antal garage: 101 stycken

Totalt antal parkeringsplatser utomhus: 99 stycken

Användning av garage: 50 % (51/101)

Användning av utomhusparkeringsplatser: 92 % (91/99), i praktiken 94 % pga av slarvigt parkerade bilar vilket medför att alla parkeringsplatser inte kan utnyttjas.

Enligt brandskyddsregler får bil, reservtank och en uppsättning däck förvaras i gemensamma garage i längor. Många boende bryter mot dessa regler speciellt om de tolkas bokstavligt. I praktiken är det dock inget problem i de flesta fall eftersom nästan ingen förvarar en reservtank i sitt garage utan istället kanske förvarar några plankor eller utrustning vilket i de flesta fall är mindre brandfarligt än innehållet i en reservtank (beroende på vad som förvaras i reservtanken).

Tio boende förvarade så mycket material i sina garage att en bil inte får plats. Två av dessa var troligen temporära då garagen användes för att måla plankor. I vissa fall var gränsdragningen svår då garagen t ex används för att förvara andra fordon såsom motorcykel vilket medför att mer material får plats tillsammans med fordonet.

Två huvudsakliga problem identifierades

- Förvaring i garage medför ökad risk för brand och snabbare brandförlopp
- Lågt användande av garage begränsar parkeringsmöjligheterna

Styrelsen har inga möjligheter att tvinga boende att tömma sina förråd utan måste i så fall vända sig till domstol. Styrelsens främsta uppgift är därför att informera boende om reglerna så de förstår att felaktig förvaring i garagen medför en begränsning av antalet parkeringsmöjligheter och kan medföra att de blir ersättningskyldiga vid en eventuell brand.

Bilaga - Inspektion inför snöröjningssäsongen 2017/2018

2017-10-24

Peter Jonsson, MR Sörmland

Thomas Ejnefjäll, Snöröjningsansvarig Skogsbärens SFF

Peter och Thomas besiktade samfällighetens områden tillsammans för att se om det fanns några befintliga skador inför snöröjningssäsongen. En kantsten saknades på parkeringen kvarter 1 men inga andra skador hittades. Besiktning kommer även genomföras efter snöröjningssäsongen och MR Sörmland ansvarar för att återställa eventuella skador som uppkommit till följd av snöröjningen.

Befintligt avtal med MR Sörmland startade 2014/2015 och avtalspriserna har sedan varit oförändrade och kommer även vara det för 2017/2018.

Eftersom snö klassas som miljöfarligt avfall får snö endast tippas på vårt eget område. Peter visade vart snön brukar tippas på de olika kvarteren. På de flesta kvarter finns ett flertal lämpliga platser vilket medför att snön inte behöver transporteras längre sträckor. Om vi t ex planterar buskar eller av andra anledningar inte vill tippa snö på vissa platser så anpassar Peter snöröjningen efter detta. Det kan dock få som konsekvens att snön behöver transporteras längre sträckor vilket tar längre tid och därmed gör snöröjningen dyrare.

När Peter bedömer att det inte längre finns plats på området för mer snö hör han av sig för att kontrollera med samfälligheten om snöhögar bör forslas bort. Bortforsling av snö sker normalt på nätterna för att undvika att barn leker i snöhögarna och för att inte störa trafik i området.

Både Peter och Thomas betonade vikten av att ta hänsyn till barn i området under arbetet genom att hålla hastigheten nere. Peter betonade även vikten av att föräldrar passar sina barn under pågående snöröjning. Under säsongen 2016/2017 fanns det tillfällen när barn som lekte i snöhögar inte lyssnade på snöröjaren och flyttade sig undan vilket fördröjde arbetet.

Snöröjning sker normalt vid 3 cm blöt snö (temperaturer kring eller över 0 grader) eller 5 cm torr snö (minusgrader).