



SKOGSBÄRENS SFF  
Protokoll Styrelsemöte

**Datum/Tid** 2017-12-07 klockan 18:30  
**Plats** Thomas Ejnefjäll, Hjortronvägen 74  
**Närvarande** Thomas Ejnefjäll, Tommy Malmgren, Håkan Alderud, Monica Andersson och Björn Lager

1. **Mötets öppnande**
2. **Äldre pågående aktiviteter**

Dessa punkter kunde inte behandlas då Victoria inte var närvarande på mötet:

- Det levererade handtaget till lekdjur på kvarter 1 passade inte.
- Nya skyltarna till kvarter 1 och 5 var ej kompatibla med stolparna. Victoria ansvarar för att en övergång tillverkas och skyltarna sätts upp.

Fiber/TV-nätet. Bland arkivet saknas dokumentation om fibernätet rapporterar Tommy. Björn, Monica och Thomas tittar igenom sina pärmar efter dokumentation kring avtal och ritning.

### 3. **Ekonomi**

Monica redovisade senaste budgetförslag för 2018. Styrelsen diskuterade budgeten och olika scenarion kring kostnader. Styrelsen har enats om en ram och två preliminära förslag för årsstämman 2018. Huvudförslaget innebär just nu en kvartalsavgift på 3700kr för de med garage och 3400kr för de utan garage förutsatt att valberedningen lyckas rekrytera en kassör för 2018.

Låsbart skåp ekonomihandlingar har levererats och placerats i kvartershuset.

Styrelsen har en utarbetad avbetalningsplan för en medlem som inte följts. Påminnelser har skickats.

Styrelsen beslutar att ta bort avgiften för att använda motorvärmare i garagen då det är en obetydlig intäkt i förhållande till arbetet att fakturera.

### 4. **Sekreterare**

Protokoll från 2017-11-06 är försenat. Sekreteraren åtgärdar och lägger upp på hemsidan.

### 5. **Materialansvar**

Digitalisering av ritningar är klart och Thomas har fått ett USB minne med ritningar. Thomas lägger in dessa på dropbox. Thomas går igenom ritningar och lägger upp det som kan vara av intresse på hemsidan. Karta över brunnar och lyktstolpar är med på USB minnet.

Lås till stegen på kvartershus 4 har köpts in och monterats. Nyckel placeras i kvartershuset.

Kvarter 5 har meddelat att de arbetar med ett förslag för utvecklande av deras grönområde.

Styrelsen har undersökt hur många gräsklippare samfälligheten äger och kommit fram till att vi nu har en gräsklippare.

Tommy följer upp hur det går med att åtgärda trasiga lampor på lyktstolpar på framförallt kvarter 1.

## **6. Underhållsansvar**

Håkan har gjort en uppdaterad underhållsplan som är mer översiktlig och lättare att läsa. Håkan lägger upp förslaget på Dropbox.

Håkan undersöker möjlighet om vi själva kan åtgärdas de genomrostiga vinkeljärn som finns i garagelängorna.

Plåten på ett av garagetaken på kvarter 3 är trasigt så det läcker in vatten. Har inte åtgärdats ännu, men material finns hemma och jobbet skall göras inom kort. Håkan följer upp.

## **7. VA-ansvar**

Avläsningar sedan senaste mötet är gjorts ännu. Görs snarast av Björn.

Nuvarande Qn10-mätare i brunnarna för inkommande vatten bytta till Qn2,5-mätare. Björn gör nytt försök att göra klart underlag och få in fler offerter under början av 2018.

Spolning har genomförts av avloppsledning på kvarter 2 och 5.

Slamsugning av samfällighetens samtliga dagvattenbrunnar är genomfört.

Björn tar fram förslag för sandfilter för särskilt utsatta dagvattenbrunnar under början av nästa år.

## **8. Brandskydds- snö och sopansvar**

Thomas gör en förteckning över vilka garage som hör till vilka hus.

## **9. Ordförande**

Styrelsen godkände förslag till nyhetsbrev för vinter 2017/2018.

## **10. Övriga frågor**

## **11. Nästa möte**

10:e januari, kl 18:30 på Lingongången 8.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Björn Lager, Sekreterare

## Bilaga: Nyhetsbrev december 2017/januari 2018

Här kommer lite information om vad som är beslutat eller på gång i samfälligheten. Protokoll från styrelsemöten och aktuell information finns på hemsidan (<http://www.skogsbarens.org/>)



### Motioner till föreningsstämma (årsmöte)

Föreningsstämman (årsmötet) kommer under 2018 att hållas i slutet av april precis som tidigare år. Enligt stadgarna behöver motioner som ska behandlas på stämman vara styrelsen tillhandla senast under februari månad. Det går utmärkt att lämna in motioner elektroniskt via e-post ([styrelsen@skogsbarens.org](mailto:styrelsen@skogsbarens.org)) eller via ordförandes brevlåda (Hjortronvägen 74). Passa på att göra din röst hörd!

### Ledamöter till styrelsen 2018

Även om valberedningen troligen inte påbörjat sitt arbete än vill vi passa på att påminna alla medlemmar om möjligheten att delta i det intressanta och utvecklande arbetet i styrelsen under 2018. Styrelsen träffas ungefär en gång varje månad och genom att delta får du insyn i samfällighetens alla delar och en möjlighet att påverka samfällighetens verksamhet.

### Brandskyddsinspektion av garage

Under oktober månad genomfördes en brandskyddsinspektion av samfällighetens garagelängor som visade att många hushåll använder garagen felaktigt. Styrelsen vill påminna om att garagen är avsedda för bilar eller andra fordon och inte får användas som förråd. Det är viktigt att det följs både ur brandskyddsperspektiv men även eftersom samfälligheten har ett begränsat antal parkeringar. Om en brand skulle uppstå i en garagelänga kan enskilda hushåll som förvarat material felaktigt bli ersättningsskyldiga mot andra hushåll och samfälligheten.

### Slamsugning och spolning av avloppsledningar

Under hösten har samfällighetens samtliga dagvattenbrunnar slagsugits och avloppsledningarna i kvarter 1, 2 och 5 har tryckspolats då styrelsen fått indikationer om att det var stopp i några av dessa brunnar.

/Styrelsen ([styrelsen@skogsbarens.org](mailto:styrelsen@skogsbarens.org))

