



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2021-12-16 klockan 18:30
Plats Digitalt
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Håkan Alderud,
Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Ekonomi

Monica har följt upp föreningens ekonomi fram till den 16 december. Föreningen har fått cirka 25 000 kr som försäkringsersättning vad gäller reparation av en avloppsledning. Skadan på avloppsledningen har ansetts utgöra en följd av den stora vattenläckan som upptäcktes 2017. Ekonomin för helåret 2021 förväntas gå med överskott.

Årets arvode fördelades mellan styrelseledamöter, styrelsesuppleant och revisorer.

Ett första utkast till budget för 2022 diskuterades. Här fördes också en diskussion kring storleken på framtida avsättningar för underhåll och förnyelse.

3. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2021-11-15 är justerat och publicerat på hemsidan.

4. Material- och VA-ansvar

Bengt har köpt in ett antal begagnade hjul att ha som reserv om fler hjul går sönder på garageportarna. Det går inte att beställa fabriksnya hjul.

Två offerter har inkommit vad avser planerat utbyte av vattenmätarna i hushållen 2022. Beslut kommer att tas vid nästa styrelsemöte i januari.

Thomas har tittat på Svenskt Vattens nya rekommendationer för VA-taxa (P120). Där föreslås t. ex. en reducerad taxa för samfälligheter både när det gäller förbindelsepunktsavgift och grundavgift. Det kan vara möjligt för samfällighetsföreningar att få retroaktiv återbetalning av för höga avgifter 10 år tillbaka.

Styrelsen diskuterade om det är så att hushållen i vår samfällighetsförening kan ha missgynnats vad gäller VA-taxan på så sätt att det kan bli aktuellt att kräva återbetalning av för höga avgifter. Det kan konstateras att föreningens hushåll har mycket lägre fasta avgifter än exempelvis villaägare som inte

ingår i en liknande samfällighet. För vatten och avlopp betalar föreningen fasta avgifter med totalt cirka 25 000 kr. Som jämförelse skulle 116 hushåll (villor) som inte ingår i en samfällighet sammanlagt betala cirka 390 000 kr. Styrelsen kunde inte se att hushållen i föreningen missgynnats vad gäller VA-taxan.

5. Underhållsansvar

Inget särskilt att rapportera.

6. El-, brandskydds och tvättstugeansvar

Fredrik meddelade att brandskyddsround ska ske den 17 december.

Thomas meddelade att, enligt en rapport från Energimyndigheten (ER 2021:24), anses laddinfrastruktur vara av "stadigvarande betydelse" vilket innebär att den kan ingå i en gemensamhetsanläggning. Samfälligheter kan begära att få en befintlig gemensamhetsanläggning omprövad eller inrätta en ny gemensamhetsanläggning. I exemplen i rapporten framhålls omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning där sektioner införs. Det ursprungliga innehållet i gemensamhetsanläggningen blir en sektion medan all ny teknisk utrustning blir en annan sektion med egna andelstal. Genom en sådan lösning belastar de ökade kostnaderna endast fastighetsägare som vill ingå i den nya sektionen och lantmäteriet kan enklare godkänna den nya förrättningen även om flera fastighetsägare motsätter sig den.

7. Sopansvar

Styrelsen beslöt att inköpa sopskåp till kärnen med matavfall på Hjortronvägen. Tre kärl i kompositmaterial ska inköpas med färg som så nära som möjligt motsvarar färgen på moloken. Helena ombesörjer beställningen.

8. Snöansvar

Anlitad entreprenör har sandat i omedelbar närhet till förväntad halka vilket bedömts som positivt.

9. Ordförande

Thomas har hälsat de nya ägarna till Hjortronvägen 22 och Blåbärsvägen 16 välkomna.

Thomas har skrivit ett utkast till verksamhetsberättelse för 2021.

10. Webbansvar

Thomas har städat lite på Dropbox där vissa filer som inte längre är aktuella har tagits bort och andra flyttats till lämplig plats och/eller fått tydligare namn.

11. Övriga frågor

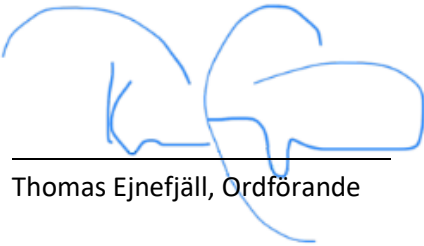
TV-kanalerna Paramount Network samt MTV upphör den 27 december. Den 11 januari nästa år tillkommer kanalen ATG Live.

Det har inkommit ett brev från en boende. Brevskrivaren anser att för många bilar kör in på gården och önskar att bommar sätts upp vid infarter till gårdarna. Efter diskussion ansåg styrelsen att det

skulle bli mer negativt än positivt med bommar. Det finns trafikskyltar som visar när man får köra in på gårdarna. Det är bra om boende pratar med varandra om man upplever att rätten att köra in på en gård missbrukas i något avseende.

12. Nästa möte

Tid för nästa styrelsemöte bestämdes till måndagen den 24 januari 2022 kl. 18:30. Mötet planeras hållas digitalt.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare