



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

**Datum/Tid** 2021-10-07 klockan 18:30

**Plats** Utomhus på kvarter 2

**Närvarande** Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Håkan Alderud,  
Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson, Helena Åhlander. Kvartersombuden (punkt 2)

### 1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade styrelsemötet.

### 2. Möte med kvartersombud

Kvartersombuden hade bjudits in för att delta i denna informationspunkt. Kvartersombuden ska vara den naturliga kontaktlänken mellan styrelsen och kvarteret. Thomas informerade kvartersombuden om de arbetsuppgifter de har.

- Tillsammans med övriga kvartersombud lämnar förslag på styrelseledamöter och revisorer till styrelsen senast två veckor innan föreningsstämman (årsmötet).
- Vid behov sandar där snöröjningen inte sandat.
- Inventerar städ- och åtgärdsbehov för kvarteret inför städ- och underhållsdagar. Vid behov av material meddelar materialansvarig i styrelsen två veckor innan städ- och underhållsdag.
- Fördelar arbetsuppgifter mellan kvarterets boende på städ- och underhållsdagar.
- Läser av vattenmätare hos boende på kvarteret vid årsskiftet och lämnar underlag till kassören i styrelsen.
- Lämnar ut och samlar in lappar för självavläsning av vatten till boende i kvarteret vid halvårsskiftet som lämnas vidare till kassören i styrelsen.
- Pratar med hushållet som är "på tur" inför ordinarie föreningsstämma för att se om de accepterar att ta över ansvaret som kvartersombud.

Under denna punkt kunde också kvartersombuden ställa frågor till styrelsen.

### 3. Städ- och underhållsdag den 23 oktober

Containrar för trädgårdsavfall har beställts.

Bengt ska köpa in smörjmedel och låsolja för vård av garageportarna. Som ett led i nödvändigt underhåll av garageportarna kommer styrelsen att ansvara för att det på städdagen visas hur detta underhåll lämpligen bör ske.

#### **4. Lönnarna på kvarter 1**

De problem som lönnarna förorsakar på parkerade bilar beskrivs i styrelseprotokollet från 2021-06-17. Där redogörs också för en genomförd enkät i kvarter 1. En tidigare av styrelsen framförd lösning skulle vara att beskära träden. Efter kontakt med skogshuggare och efter förnyad diskussion inom styrelsen är detta en tveksam lösning eftersom träden troligtvis inte blir vackra efter en kraftfull beskärning.

Thomas kommer under städdagen den 23 oktober att besöka kvarter 1 för att diskutera frågan ytterligare med de som bor i kvarteret.

#### **5. Ekonomi**

Monica har följt upp föreningens ekonomi fram till den 30 september. Trots att fakturan för reparation av en avloppsledning (se protokoll från 2021-08-25) nu är bokförd lutar det fortfarande åt ett visst överskott i föreningens ekonomi för helåret 2021.

#### **6. Sekreterare**

Protokollet från styrelsemötet 2021-08-25 är justerat och publicerat på hemsidan.

Sven-Erik har varit i skriftlig kontakt med en jurist hos Villaägarna i syftet att få svar på frågan hur protokoll från styrelsemöten och föreningsstämmor ska arkiveras. Efter tidigare styrelsebeslut har protokollen från de senaste åren endast arkiverats digitalt, således inte på papper. I nuläget finns de underskrivna protokollen arkiverade digitalt på dels föreningens hemsida (med åtkomstmöjlighet för alla medlemmar) dels i Dropbox (med åtkomstmöjlighet för styrelsemedlemmar).

Enligt svaret från juristen finns det i Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150) inga särskilda bestämmelser om arkivering av styrelse- och stämmoprotokoll. Juristen kommer sammanfattningsvis fram till att protokoll ska förvaras på ett "betyggande sätt". Protokollen ska förvaras på så sätt att de skyddas mot att komma bort och förstöras vid exempelvis en brand. Juristen framhåller att sett till den tekniska utvecklingen torde det inte i sig möta något hinder att förvara protokoll i digital form.

Styrelsen beslöt att även fortsättningsvis arkivera protokollen endast i digital form.

#### **7. Material- och VA-ansvar**

Bengt redogjorde för senast avläst vattenförbrukning inom samfälligheten. I övrigt fanns inget särskilt att rapportera.

#### **8. Underhållsansvar**

Inget särskilt att rapportera.

#### **9. EI-, brandskydds och tvättstugeansvar**

En skylift kommer att hyras inom kort för byte av trasig belysning vid vissa lekplatser m.m.

Styrelsen diskuterade också hur utbyte av trasig belysning ska hanteras i framtiden.

**10. Sopansvar**

Inget särskilt att rapportera.

**11. Snöansvar**

Den entreprenör som skötte om snöröjningen förra vintern ska kontaktas.

**12. Ordförande**

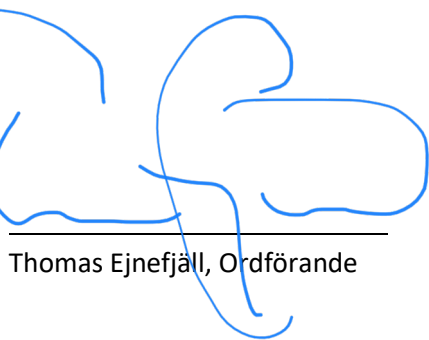
Inget särskilt att rapportera.

**13. Webbansvar**

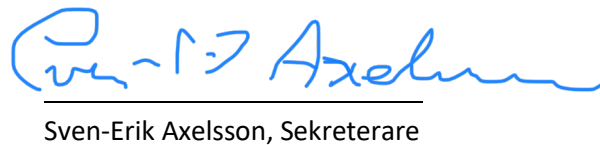
Inget särskilt att rapportera.

**14. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte bestämdes till måndagen den 15 november kl. 18:30 hos Sven-Erik på Hjortronvägen 116.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare