



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

**Datum/Tid** 2021-01-21 klockan 18:30  
**Plats** Digitalt  
**Närvarande** Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Håkan Alderud,  
Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson

### 1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

### 2. Ekonomi

Monica redogjorde för bokslutet 2020 vilket är så gott som klart. Sannolikt kommer föreningen att få en viss mindre ersättning från försäkringsbolaget för kostnader i samband med vattenläckan. Trots kostnaderna för vattenläckan kommer bokslutet att visa på ett positivt resultat. Den största avvikelserna i bokslutet jämfört med budgeten för 2020 är att kostnaderna för snöröjning och halkbekämpning blev klart lägre än vad som budgeterats. Orsaken är de milda vintrarna.

Tomas och Monica har tagit fram ett utkast till en årsredovisning med förvaltningsberättelse och verksamhetsberättelse. Endast smärre justeringar föreslogs.

Monika redovisade också ett förslag till budget för 2021. Här återstår vissa frågor som styrelsen kommer att ta ställning till.

### 3. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2020-12-08 är justerat och publicerat på föreningens hemsida.

### 4. Materialansvar

Bengt har monterat ett nytt handtag på moloken på Hjortronvägen.

Ljuskällor har köpts in till belysningen på lekplatser.

Gräsklippare och trimmer har lämnats in för service.

### 5. Underhållsansvar

Inget särskilt att rapportera.

## 6. VA-ansvar

Bengt har fått en offert som gäller byte av samtliga vattenmätare i hushållen. Det finns även ett program att köpa för att kunna fjärravläsa mätarställningar. Styrelsen har ännu inte tagit något beslut om eventuellt byte av vattenmätarna.

## 7. El-ansvar samt tvättstugan

Styrelsen har under det gångna året arbetat med frågan om och i så fall hur det skulle kunna bli möjligt att anordna laddplatser för elbilar/hybrider inom samfälligheten. Det är således inte tillåtet att ladda bilar från de befintliga eluttagen i garagelängorna.

Fredrik har låtit en elfirma titta på befintligt elnät i och till garagelängorna. Med nuvarande elnät (säkringar och kabelarea) skulle det möjligen kunna installeras 6 - 7 elbilsaddare totalt i kvarter 1 – 5. Dessa laddare skulle endast vara möjliga att installera i de fåtal garagelängor där elen ”kommer in i” respektive kvarter (där ett elskåp finns, 3 garagelängor). Det skulle också förutsätta att skydd mot överbelastning samt utrustning för mätning av strömförbrukningen skulle behöva monteras. I övriga garagelängor skulle det inte vara möjligt att installera laddare. Därutöver finns frågor kring vilket/vilka hushåll som i så fall skulle kunna ladda sina bilar där laddare installeras och hur kostnaden för att installera laddare, annan utrustning samt elförbrukning ska betalas. Att på detta sätt installera enstaka elbilsaddare i befintligt elnät bedömde styrelsen som knappast realistiskt.

För att kunna installera fler laddare, t.ex. en till varje garageplats krävs en ny och betydligt kraftfullare elanläggning. Detta torde inte rymmas inom nuvarande anläggningsbeslut.

Thomas har varit i kontakt med en jurist hos Villaägarna med frågor kring vad som är möjligt att göra inom en samfällighet som vår. Det finns ett ursprungligt anläggningsbeslut från tiden när området byggdes. Då bildades en gemensamhetsanläggning för bl.a. garagelängorna och parkeringsplatserna. Alla förändringar som görs måste rymmas inom tidigare anläggningsbeslut. Vi kan tolka detta på t.ex. föreningsstämman eller med hjälp av jurister men en enskild medlem kan välja att ifrågasätta riktigheten i tolkningen och det finns då en risk att en domstol senare ogiltigförklarar beslutet. Än så länge har inga ärenden kring elbilsaddning i samfälligheter prövats av domstol så det finns ingen rättspraxis inom området.

Enligt normalstadgan ska uttaxering ske enligt andelstal vilket innebär att alla medlemmar ska betala lika oavsett t.ex. elförbrukning. Om vi vill installera mätare så behöver vi nog ändra anläggningsbeslutet eller se det som att vi säljer el. Men om vi säger att vi säljer el så är det sannolikt något som ligger utanför vårt nuvarande anläggningsbeslut.

Det kan också vara ett problem att nuvarande anläggningsbeslut inte ger medlemmarna rätt till en viss garageplats utan garagen samägs av samtliga medlemmar.

Ett alternativ kan vara att skapa en helt ny gemensamhetsanläggning där ett antal parkeringsplatser med laddningsmöjlighet skulle ingå och dit intresserade fastigheter kan ansluta sig. Det skulle dock kräva ett godkännande av minst 95 % av fastigheterna som ingår i den nuvarande gemensamhetsanläggningen som äger parkeringsplatserna.

En annan samfällighetsförening i Nyköping har också utrett frågan om möjligheten att anordna laddplatser för elbilar/hybrider inom- eller utomhus. De har bl.a. noterat att intresset varit ganska lågt samt att det finns ekonomiska och juridiska svårigheter, bl.a. att ett nytt anläggningsbeslut torde krävas. Den föreningen har valt att inte arbeta vidare med frågan i nuläget.

Mot bakgrund av de svårigheter av teknisk, ekonomisk och juridisk art som vi uppmärksammat anser styrelsen att det inte är realistiskt att i nuläget arbeta vidare med frågan om laddning av elbilar. Om det t.ex. skulle bli en ändrad lagstiftning som gör det enklare att lösa frågan om laddning av elbilar i en samfällighet kan styrelsen komma att återuppta frågan.

En trasig strålkastare på asfaltsplanen har rapporterats till kommunen.

En rensfjäder har köpts in till tvättstugan.

#### **8. Brandskydds- och sopansvar**

Inget särskilt att rapportera.

#### **9. Snöansvar**

Enligt styrelsens uppfattning har snöröjningen och sandningen fungerat bra så här långt i vinter.

#### **10. Ordförande**

Kvartersombuden i kvarter 3 har meddelat att de inte har möjlighet att medverka längre.

Till nästa styrelsemöte ska valberedningen/kvartersombuden kallas. Det bestämdes att detta möte ska ske digitalt.

Styrelsen bestämde att ordinarie föreningsstämma (årsmöte) ska hållas söndagen den 28 mars. Mötet kommer att ske digitalt. Thomas redovisade ett utkast till kallelse och dagordning till mötet.

#### **11. Webbansvar**

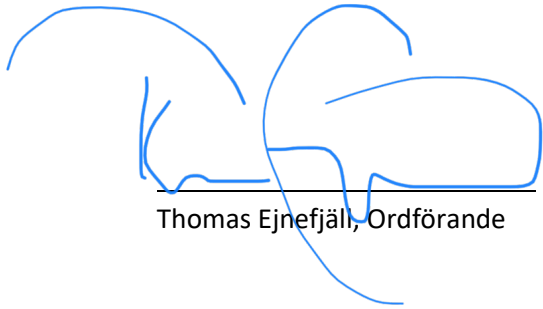
Inget särskilt att rapportera.

#### **12. Övriga frågor**

Monica har noterat att föreningens tillgångar i bank något överstiger maximalt belopp i insättningsgarantin. Insättningsgarantin skyddar insättaren om en bank går i konkurs. Fråga uppkom om föreningen bör överföra visst belopp till en annan bank än den nuvarande. Monica ska titta vidare på frågan.

**13. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte bestämdes till torsdagen den 18 februari kl. 18:30. Mötet hålls digitalt.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Thomas Ejnefjäl, Ordförande

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sven-Erik Axelsson' in a cursive style.

Sven-Erik Axelsson, Sekreterare