



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2020-12-08 klockan 18:30
Plats Digitalt
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Håkan Alderud,
Helena Åhlander, Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Fjärrvärmenätet

2008 tog Vattenfall över merparten av föreningens fjärrvärmenät. Vattenfall var dock inte villiga att ta över samtliga ledningar. Det konstateras att Samfälligheten fortfarande äger fjärrvärmledningarna som går under de 40 hushållen som ingår i den nuvarande och den tidigare bostadsrättsföreningen i samfälligheten. Utöver detta äger samfälligheten fjärrvärmeledningarna som går i källartaket i de 12 suterränghusen.

3. Ekonomi

Monica gick igenom föreningens ekonomi till och med november månad.

Samfällighetsföreningen är medlem i Villaägarna. I medlemskapet ingår ett serviceavtal med bl.a. försäkringar av olika slag. Föreningen har också en försäkring hos Länsförsäkringar Södermanland. Styrelsen har uppmärksammat att det föreligger viss dubbelförsäkring. Styrelsen beslutade därför att vissa försäkringsmoment hos LF ska utgå från och med nästa år. Därmed minskar föreningens försäkringskostnad med cirka 6 000 kr.

I och med att vattenläckan hittats och reparerats minskar nu förbrukningen av kallvatten och samfällighetens kostnader sänks. Om inget oförutsett inträffar och om det inte heller blir stora kostnader för snöröjning och halkbekämpning under resten av december kan resultatet för år 2020 bli positivt i jämförelse med budgeten.

Årets arvode fördelades internt mellan styrelseledamöter, styrelsesuppleant samt revisorer.

4. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2020-11-05 är justerat och publicerat på hemsidan.

5. Materialansvar

Av säkerhetsskäl behöver man en syremätare för att gå ner i våra två brunnar för att avläsa vattenförbrukningen. En sådan har därför köpts in.

Bengt har reparerat skottkärror som haft defekter. Det ska nu finnas en fungerande skottkärra till varje kvarter.

6. Underhållsansvar

Håkan har skrivit till kvartersombuden om vilket underhållsbehov som kan finnas för nästa år. Störst underhållsbehov finns i kvarter 1 där kvartershuset ska målas. Vidare ska buskar grävas upp mellan Hjortronvägen och parkeringen vid kvarter 1.

7. VA-ansvar

Asfaltering har skett efter grävningsarbetet i samband med vattenläckan på Lingongången.

Enligt Bengts avläsningar har vattenförbrukningen inom samfälligheten, efter att vattenläckan reparerats, minskat med i storleksordningen 10 kubikmeter per dygn.

Efter vattenläckan har det inom styrelsen upprättats en rutin kring vattenavläsning och vad man bör iakttä vid en misstänkt vattenläcka.

8. El-ansvar samt tvättstugan

Upphittad belysningsarmatur från kvarter 1 är uppsatt.

Vattenfall har anlitats för att byta trasiga belysningslampor med hjälp av en skylift. Några få belysningsstolpar vid lekplatser står dock på sådant avstånd att de inte gått att nå från skyliften.

Styrelsens diskussion kring framtida möjlighet att ladda elbilar har fortsatt. Thomas har varit i kontakt med en jurist på Villaägarna med frågor kring vad som är möjligt att göra i en samfällighet som vår.

Fredrik har kontrollerat befintliga säkringar för el till våra garageplatser. De är på 10 ampere vilket inte är förenligt med installation av laddboxar.

Vissa belysningsarmaturer inne i garagen behöver bytas ut och en elektriker ska anlitas för arbetet.

Fredrik har kontaktats av en boende eftersom det varit översvämning i tvättstugan. Fredrik har rensat avloppet men vi behöver ha en rensfjäder.

9. Brandskydds- och sopansvar

Helena och Fredrik har genomfört en brandskyddsinspektion av garagen. I de allra flesta garagen ser det bra ut, något bättre än vid förra inspektionen. Frågetecknen finns vad gäller några få till synes "hemmagjorda" dragningar av el för belysning. Berörda personer ska kontaktas.

Återvinningskärnen för plast och papper vid Hjortronvägen överfylls tyvärr fortfarande trots information om att detta inte får ske.

10. Snöansvar


Hittills har det inte kommit någon snö och halkbekämpning har endast skett en gång.

11. Ordförande


Belysningen vid asfaltplanen tillhör kommunen. Samfälligheten får dock sköta ändringen av tidsinställningen (timer) så att planen lysas upp under lämplig tid av dygnet beroende av årstid. Thomas visade ett dokument där det framgår var timern finns och hur man ändrar tidsinställningen.

12. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till torsdagen den 21 januari 2021 kl. 18:30.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare