



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2020-11-05 klockan 18:30
Plats Digitalt
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Håkan Alderud,
Helena Åhlander, Sven-Erik Axelsson

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Vattenläckan

Misstanke om en eventuell vattenläcka uppstod då den totala vattenmängden föreningen köpt av kommunen (enligt fakturor och avläsningar på inkommande vatten) översteg den sammanlagda uppmätta vattenförbrukningen i hushållen (enligt avläsning av hushållens mätare). Denna differens skulle kunna bero på en läcka någonstans innan vattnet når hushållen och/eller på att vissa vattenmätare i hushållen inte mäter som de ska. Av denna anledning gick styrelsen ut med skriftlig information där de boende uppmanades kontrollera sina vattenmätare. Dessutom gjordes vid flera tillfällen avläsningar nattetid av inkommande vatten. Dessa nattliga avläsningar visade på en alltför hög vattenförbrukning och misstanken om att det fanns en vattenläcka någonstans stärktes. Flera mätare för inkommande vatten indikerade också för läcka.

I nästa steg anlätades en konsult som till slut hittade en befarad vattenläcka utanför ett hus på Lingongången. En anläggningsfirma kom snabbt på plats och efter grävning kunde man konstatera att en serviceventil långt ner i marken gått sönder. Ventilen byttes ut och därefter har vattenförbrukningen minskat.

Flera i styrelsen har deltagit i arbetet med vattenläckan men det riktades ett särskilt tack till Bengt som arbetat både målmedvetet och snabbt med kontroller och åtgärder kring läckan.

Det bestämdes vidare att Thomas och Bengt ska skriva ner erfarenheter kring arbetet med vattenläckan så att det finns en form av rutin om och när liknande problem uppstår.

3. Städ- och underhållsdagen den 17 oktober

Erfarenheter från städ- och underhållsdagen diskuterades. Några kvarter har önskemål om inköp och andra åtgärder framöver. Bl.a. framkom att det finns flera skottkärror med punkterade däck. Bengt ska undersöka saken och köpa in nya slangar alternativt hjul till skottkärrorna. Kvarter 2 önskar ett bord med tillhörande bänkar.

3. Ekonomi

Monica gick igenom föreningens ekonomi. Efter att vattenläckan hittats och åtgärdats kan vi räkna med lite lägre vattenförbrukning under resten av året. Om det inte blir några större kostnader för snöröjning och halkbekämpning under resten av året kan resultatet för 2020 hamna i närheten av budgeten för året.

Budget för 2021.

Monica presenterade ett första utkast till budget för 2021. Vi får räkna med relativt kraftiga taxehöjningar från kommunen för både vatten och renhållning. Avsättningen till underhållsfonden kan behöva ökas. Kostnaden för försäkringar ska granskas närmare. Diskussionen om budgeten fortsätter vid nästa styrelsemöte.

4. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2020-10-07 är justerat och publicerat på hemsidan.

5. Materialansvar

Ett fall med klotter inom föreningen har slutat mycket bra sedan pojken som klottrat bett om ursäkt och hjälpt till med saneringen.

6. Underhållsansvar

Håkan ska skriva till kvartersombuden om underhållsbehov under nästa år.

7. VA-ansvar

En sektioneringsventil för vatten mellan kvarter 1-3 och 4-6 behöver bytas. Vi avvaktar med arbetet tills nästa år.

8. Brandskydds- och sopansvar

Brandskyddsinspektion av garagen ska ske inom den närmsta tiden.

9. Snöansvar

Styrelsen diskuterade ett återkommande problem, att bilar parkerar på en plats där snön behöver tippas.

10. Ordförande

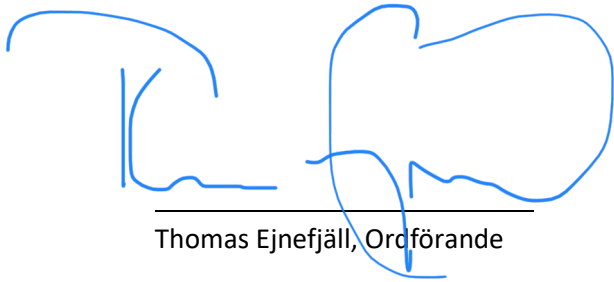
Inget särskilt att rapportera.

11. Övriga frågor

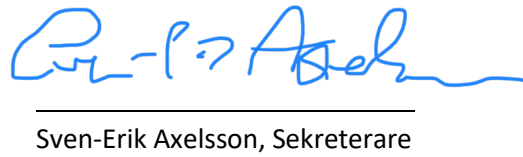
Vattenfall, genom Christer Sjöberg, kommer att byta trasiga glödlampor vid gång- och cykelstigar.

12. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till tisdagen den 8 december kl. 18:30.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare