



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2020-10-07 klockan 18:30
Plats Digitalt
Närvarande Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Håkan Alderud,
Helena Åhlander, Sven-Erik Axelsson

1. Mötet öppnas

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Trädfällning kvarter 2

Den stora tallen i kvarter 2 har fällts.

3. Städ- och underhållsdag den 17 oktober

Containrar för trädgårdsavfall har beställts.

Håkan har skrivit till kvartersombuden och frågat vad som behöver göras och köpas in till städ- och underhållsdagen.

Det finns risk för stopp i en dagvattenbrunn vid kvartershuset i kvarter 1. Håkan ska skriva till kvartersombuden att de kollar om dagvattenbrunnarna i kvarteren är igensatta. I så fall kan det bli aktuellt med slamsugning.

Monica påpekade att det slängs trädgårdsavfall längs stigen i skogen mellan kvarter 5 och 6. Detta ska inte ske.

Bengt påminde om att föreningen har en trimmer som kan användas för att slå av högt ogräs lite varstans.

4. Ekonomi

Monica påpekade att vattenförbrukningen är fortsatt hög. Se vidare under punkt 8, VA-ansvar.

Efter föreningens kontakter med kommunens renhållning har behandlingsavgiften för molokarna sänkts från 5 till 2,5 kubikmeter per molok och tömning. Kommunen har gjort ändringen retroaktivt från mars månad och har därför krediterat föreningen med ca 20 000 kr. Den löpande månadskostnaden framöver blir då också lägre.

Monica har för avsikt att upprätta en inventarieförteckning.

Sappa kommer framöver att skicka räkningar för deras avgifter på e-mail vilket gör att vi sparar in faktureringsavgiften.

Monica ska upprätta ett förslag till budget för 2021.

5. Sekreterare

Protokollet från styrelsemötet 2020-09-02 är justerat och publicerat på hemsidan.

6. Materialansvar

Bengt och Sven-Erik har nu också renoverat soffan vid fotbollsplanen. Allt trä har bytts ut.

Bengt har köpt in och monterat ett nytt nät till basketkorgen.

En ny papperskorg är inköpt till kvarter 2.

I förrådet i kvarter 3 finns hyllor uppsatta och där förvaras bl.a. färg, spik och skruv som blivit över vid renoveringar i kvarteren.

7. Underhållsansvar

Håkan har satt fast en plåt på en garagelänga. Se även under punkten 3.

8. VA-ansvar

Vattenförbrukningen är fortsatt hög. Framförallt finns en differens mellan vad som levereras in till föreningen (enligt fakturor och Bengts avläsningar) mot vad som vid halvårsskiftet avlästes i hushållen. Differensen uppgår till 19 % vilket förefaller högt och kan tyda på läcka/läckor i systemet. Eftersom det är oklart vad denna differens beror på kommer styrelsen att fortsätta utreda frågan. I ett första skede ska vattenförbrukningen under en timme på natten avläsas på mätarna för vatten som kommer in till föreningen. Denna förbrukning (mellan kl. 03 och 04 på natten) bör i normalfallet vara mycket låg. I ett andra steg kan det bli aktuellt att be hushållen kontrollera sina vattenmätare.

Vattenmätarna i hushållen byttes senast 2011 och de har i stort sett uppnått sin beräknade livslängd. Det kan eventuellt bli aktuellt att byta mätarna igen men något sådant beslut är inte fattat. Bengt har dock fått in en första offert på kostnaden för byte av vattenmätarna.

9. El-ansvar samt tvättstugan

Fredrik kunde inte delta i styrelsemötet varför vissa frågor får anstå till nästa möte.

Fredrik har städat tvättstugan.

Flera boende har hört av sig med frågor kring laddning av elbilar så intresset verkar ha ökat.

10. Brandskydds- och sopansvar

En brandskyddskontroll i garagen ska ske i höst.

11. Snöansvar

Sörmlands Service & Event AB har bekräftat att de sköter snöröjningen i samfälligheten under 2020/2021 med samma avtal som under 2019/2020. Snöjour mellan 1 november och 31 mars.

12. Ordförande

Thomas har gjort en uppdatering av föreningens välkomstbrev till nya medlemmar till följd av stadgeändring kring datum för årsmöte och att TV nu även distribueras digitalt.

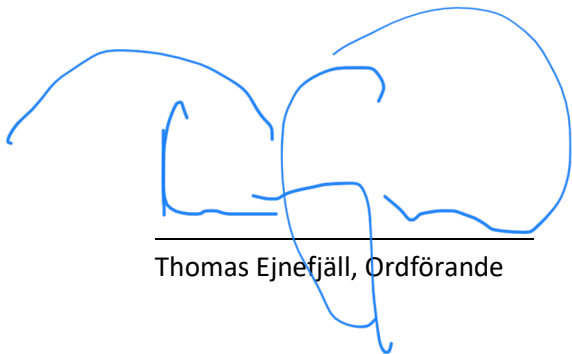
13. Övriga frågor

Några hushåll har haft problem med sina värmeväxlare. Värmeväxlarna är inte samfällighetsföreningens ansvar men här kan ändå noteras att det är Vattenfall som levererar fjärrvärmesystemet och att Vattenfall också tillhandahåller snabb service på värmeväxlare.

Monica rapporterar att hon haft kontakter med boende som haft problem med kortet (TV-modulen) som Sappa levererat.

14. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till torsdagen den 5 november kl. 18:30.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare