



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll föreningsstämma (årsmöte)

Datum/Tid 2020-04-05 kl. 17:00

Plats Digitalt årsmöte

Med hänsyn till smittorisken vad gäller infektionssjukdomen covid-19 hölls årsmötet digitalt via videokonferens.

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Ordförande Thomas Ejnefjäll öppnade mötet. Mötesdeltagarna ansåg att årsmötet var behörigt utlyst.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes.

3. Val av ordförande för stämman

Thomas Ejnefjäll valdes till ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman

Sven-Erik Axelsson valdes till sekreterare.

5. Val av två justerare, tillika rösträknare

Håkan Kassman och Sara Eliasson valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Årsredovisningen för 2019

Kassör Monica Andersson gick igenom årsredovisningen med tyngdpunkt på väsentliga poster. Bland de större kostnadsposterna finns inköp av en molok till Hjortronvägen. Monica förklarade särskilt hur avsättning till fonder sker. Utöver den fondavsättning som finns bokförd i resultaträkningen föreslog styrelsen en ytterligare avsättning till fond för underhåll med 50 000 kr (se vinstdisposition).

Årsmötet fastställde årsredovisningen innefattande bl.a. resultat- och balansräkning samt den extra avsättningen till underhållsfond.

Verksamhetsberättelsen för 2019

Thomas Ejnefjäll gick igenom verksamhetsberättelsen. Under denna punkt uppkom en diskussion kring om och i så fall hur det ska kunna bli möjligt att ladda bilar i framtiden, idag är laddning av bilar i garagen inte tillåtet.

Revisionsberättelse för 2019

Föreningens revisorer var inte närvarande på mötet. Thomas Ejnefjäll gick igenom revisionsberättelsen. Revisorerna föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Årsmötet behandlade en motion avseende parkeringsregler i samfälligheten. Motionen fanns bifogad kallelsen till årsmötet.

En diskussion följde. Från styrelsen framhölls att man under 2019 arbetat fram ett förslag om hur antalet parkeringsplatser utomhus skulle kunna utökas samt i förslaget även angett en ungefärlig kostnad för åtgärden. Förslaget skickades ut till fastighetsägarna. Av de fastighetsägare som svarade på enkäten var det fler som motsatte sig föreslagen ändring än de som godkände ändringen. Styrelsen gick därför inte vidare med frågan.

Efter omröstning beslutade årsmötet att avslå motionen. Emellertid ställer sig årsmötet bakom problemformuleringen i motionen. Det betonades att om alla boende ställer in en bil i sitt garage skulle problemet med brist på parkeringsplatser utomhus upphöra. Årsmötet väddar till de boende att parkera bilen i garaget. Styrelsen ska göra ett separat utskick till de boende om detta.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Det beslutades att ersättning till styrelsen och revisorerna ska ske med oförändrat 3 prisbasbelopp.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Monica Andersson gick igenom budgeten för 2020. Den bygger på oförändrade kvartalsavgifter. Det betonades att det vidtagits åtgärder för att eventuella vattenläckor ska kunna upptäckas snabbt. Dels finns numera larm på mätarna för vatten som kommer in till föreningen. Om mätarna inte står stilla någon gång under ett dygn så utlöses larmet. Dels gör Bengt Eriksson varje månad en fysisk avläsning av mätarna för att kunna upptäcka onormala förändringar.

Monica upprättar varje år en debiteringslängd som innefattar alla medlemmar. I längden anges husnummer, adress, fastighetsbeteckning, ägare samt årsbelopp som ska debiteras.

Årsmötet beslöt att fastställa budget och debiteringslängd för 2020.

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ordförande i föreningen på 1 år valdes Thomas Ejnefjäll.

Till ledamöter på 2 år valdes Monica Andersson, Bengt Eriksson samt Helena Åhlander. (Håkan Alderud och Sven-Erik Axelsson valdes på 2 år av förra årsmötet och ingår också som ledamöter i styrelsen.)

Till styrelsesuppleant på 1 år valdes Fredrik Pettersson.

13. Val av revisorer och suppleanter

Till revisorer på 1 år valdes Kristoffer Westerlund och Carl-Gustav Bondesson.

Till revisorssuppleanter på 1 år valdes Dörthe Berg och Stefan Berg.

14. Fråga om val av valberedning tillika kvartersombud

Till valberedning tillika kvartersombud på 1 år valdes:

Kvarter 1

Magnus Lundkvist, Hjortronvägen 38

Kvarter 2

Björn och Malin Walletun, Hjortronvägen 62

Kvarter 3

Tobias och Linda Björklund, Hjortronvägen 120

Kvarter 4

Christer Sjöberg, Blåbärsvägen 15

Kvarter 5

Göran och Marie Sörner, Blåbärsvägen 10

Kvarter 6

Eva Rundgren, Lingongången 9

15. Övriga frågor


Bengt berättade att han byggt om "luddlådan" i tvättstugan så att den inte ska svämma över. Avgiften för att tvätta har sänkts till 30 kr (tidigare 50 kr) från den 1 januari 2020.

Bengt berättade också att färg ska inköpas till städdagen för ommålning av parkeringsplatser.

I samfälligheten bor det flera äldre och även andra som tillhör riskgrupper och som uppmanats att hålla sig hemma till följd av covid-19. Se till dina grannar och erbjud gärna din hjälp med att handla eller utföra andra sysslor.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgänglig

Detta protokoll kommer att publiceras på föreningens hemsida samt även delas ut till alla hushåll.



Thomas Ejnefjäll, ordförande



Sven-Erik Axelsson, sekreterare



Håkan Kassman, justerare



Sara Eliasson, justerare