



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

**Datum/Tid** 2019-12-11 klockan 18:30  
**Plats** Håkan Alderud, Hjortronvägen 16  
**Närvarande** Thomas Ejnefjäll, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Håkan Alderud,  
Helena Åhlander och Mats Ryrström.

### 1. Mötets öppnande

Mats Ryrström valdes att justera protokollet tillsammans med ordförande.

### 2. Nya stadgar

De nya stadgarna som beslutades på ordinarie föreningsstämma 2019 är nu godkända av lantmäteriet och kan därmed börja tillämpas.

### 3. Parkering

Utskick distribuerat till samtliga fastighetsägare. 36 av 101 svar från fastighetsägare så här långt:

- 24 (24 %) godkänner ändringen.
- 12 (12 %) motsätter sig ändringen.
- 65 (64 %) har inte svarat än.

Följande kommentarer har lämnats med svaren:

- Det egentliga problemet är inte brist på parkeringsplatser utan att boende inte använder sina garage (2 stycken har uttryckt detta).
- Önskemål om att nya rutor målas på parkeringen för kvarter 2 – 3 och att alla hushåll får en egen parkeringsplats.

### 4. Inbrott i garagelängor

Någon gång mellan lördag 7/12 klockan 16:00 och måndag 9/12 klockan 07:00 har någon brutit sig in i två av samfällighetens garagelängor via garageportarna nummer 18 och 113, på Blåbärsvägen och på Hjortronvägen. Låsmekanismen har forcerats med hjälp av en rörtång. De boende vi talat med säger att inget saknas eller är förstört i garagelängorna. Händelsen är polisanmäld.

Låset på Blåbärsvägen är bytt och lås till Hjortronvägen är beställt.

## **5. Ekonomi**

Diskussion kring budget för 2020.

Monica lämnar lappar för vattenavläsning till kvarterombuden.

## **6. Sekreterare**

Protokoll från styrelsemöte 2019-11-07 justerat och publicerat på hemsidan.

## **7. Materialansvar**

Ljuskällor inköpta.

## **8. Underhållsansvar**

Håkan kontaktar kvartersombuden för att diskutera vad som behöver åtgärdas på kvarteren under 2020.

## **9. VA-ansvar**

Vattenförbrukningen är fortsatt jämn och inga larm har utlösts på mätarna.

## **10. El-ansvar**

Företag har tittat på garagelängorna och kommer lämna offert kring kostnad att byta armatur och el i och utanpå garagen. Mats kontaktar fler företag för att få några offerter att jämföra mellan.

Vid brandskyddsinspektionen av garagelängorna framkom att minst en el-bil laddas i garagelängorna vilken föranlett en närmare undersökning av elsystem, regler och rekommendationer:

- En av säkringarna till uttagen i garagelängorna är 16A istället för 10A. Mats och Bengt säkrar ner till 10A och kontrollerar samtidigt kablarna i garagelängan.
- Elsäkerhetsverket avråder från regelbunden laddning i vanliga vägg- eller motorvärmaruttag. Det kan uppstå varmgång i eluttag, i kopplingspunkter och i elcentralen om anläggningen har brister. Alltså risk för brand vid långvarigt användande. Det kan också finnas en risk att jordfelsbrytare inte skyddar vid fel eftersom nuvarande jordfelsbrytare inte är anpassade för laddning av elbilar.
- Enligt samfällighetens försäkringsvillkor täcks inte skador som uppkommer till följd av laddning av elfordon i vanliga uttag.

Styrelsen beslutade att i nästa nyhetsbrev informera om att:

- Det inte är tillåtet att ladda elfordon i garagelängorna, dels ur elsäkerhetssynpunkt för att elsystemet inte är anpassat för det och dels för att kostnaden för laddning då betalas av samtliga hushåll i samfälligheten.

Problem med översvämning i tvättstugan har rapporterats trots tidigare åtgärder. Mats har rensat avloppet och alla i styrelsen uppmanas att vid tvättning undersöka om eventuell översvämning beror på avloppet eller uppsamlingskärlet. Mats köper in plastmatta till tvättstugan istället för nuvarande matta.

### **11. Brandskydds- och sopansvar**

Huven till molok låser sig inte när säcken töms om inte säcken placeras helt rätt. Helena kontaktar San Sac som levererat moloken.

### **12. Snöansvar**

Thomas skickar ut information till kvartersombuden och påminner om deras ansvar att skotta och sanda kring sopstationerna.

### **13. Ordförande**

Inget speciellt att rapportera.

### **14. Webbansvar**

Hemsidan har information om:

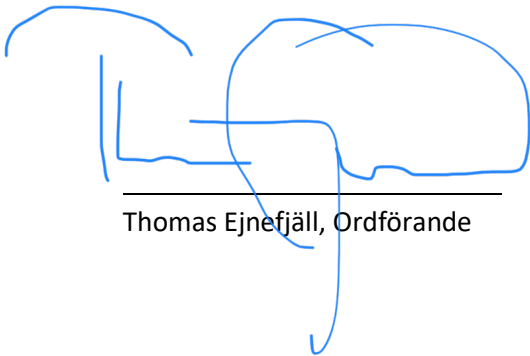
- Nya stadgar
- Inbrotten i garagelängorna

### **15. Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

### **16. Nästa möte**

Nästa möte tisdag 21/1 klockan 18:30 hos Thomas Ejnefjäll, Hjortronvägen 74.



---

Thomas Ejnefjäll, Ordförande



---

Mats Ryrström, Justerare