



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2019-11-07 klockan 18:30
Plats Helena Åhlander, Lingongången 6
Närvarande Thomas Ejnefjell, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Håkan Alderud,
Sven-Erik Axelsson, Helena Åhlander

1. **Mötets öppnande**

Thomas hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. **Höstens städ- och underhållsdag**

Städ- och underhållsdagen har fungerat bra.

Det har uppkommit en fråga om staketet kring moloken och de andra sopbehållarna vid kvarter 4 kan tas bort. Syftet är att få ytterligare plats för bilparkering. Styrelsen anser att det är ok under förutsättning att det finns enighet om åtgärden i kvarteret.

3. **Parkering**

Thomas har varit i kontakt med Lantmäteriet i frågan om att anlägga fler parkeringsplatser. Planerad utökning av parkeringsplatser kräver inte ändring av befintligt anläggningsbeslut. Styrelsen fastställde texten i en enkät som ska gå ut till berörda fastighetsägare.

4. **Ekonomi**

Monica informerade om föreningens ekonomi till och med oktober. Prognosen för helåret 2019 pekar fortfarande på ett överskott.

Monica har upprättat ett första utkast till en budget för 2020. Denna preliminära budget diskuterades. Vi ska fundera och fortsätta diskussionen vid kommande styrelsemöte.

5. **Sekreterare**

Protokoll från styrelsemötet 2019-10-02 är justerat och publicerat på hemsidan.

6. **Materialansvar**

Bengt och Sven-Erik har satt upp "snöstolpar" på vissa ställen som hjälp för snöröjningen.

7. Underhållsansvar

Det underhåll som planerats i år är i huvudsak utfört. Det återstår dock smärre arbete (byte av dålig panel, visst målningsarbete) på två garagelängor, en i kvarter 1 och en i kvarter 3. Dessutom återstår målningsarbete på kvartershuset i kvarter 1. På garagelängor i kvarter 5 har nummerskyltar tagits bort vid målningsarbete. Skyltarna bör sättas upp igen.

8. VA-ansvar

Inget särskilt att rapportera.

9. El-ansvar

Mats kunde inte delta i mötet. I samband med höstens brandskyddsinspektion av garagelängorna konstaterades att det förekom att fastighetsägare använt el i garagen för att ladda bil respektive elmoped. Därvid uppkommer frågor om dels elsäkerhet/brandrisk dels att elen på detta sätt bekostas av föreningen i stället för av den enskilde personen. Frågan ska åter tas upp på kommande möte.

10. Brandskydds- och sopansvar

Brandskyddsinspektion har genomförts. På det stora hela såg det bra ut. Något garage har använts till att förvara båt i vilket inte är avsikten med garagen. I kvarter 1 har i något fall egen belysningsarmatur satts upp på ett inte godkänt sätt.

Beställd molok har installerats vid kvarter 3. I den ska restavfall kastas dvs. sådant avfall som inte ska kastas i någon av de andra behållarna. Dock inte glasflaskor, tidningar, metall och annat som ska lämnas vid fasta eller mobila återvinningscentraler.

Tömning av batterilådor kommer att göras av kommunens FIA-grupp (FIA = Fungera i Arbetslivet).

11. Snöansvar

Bemab, HSB och Sörmland Service och Event har lämnat offerter för snöröjning.

MR Sörmland, Lennander och Flättna gård/Dag tillfrågades men kunde inte lämna offert.

Styrelsen har per capsulam beslutat att acceptera offert från Sörmland Service och Event. Entreprenören har beredskap för snöröjning under dagtid (kl. 07 – 16) på vardagar samt under helger vid behov.

12. Ordförande

Thomas har välkomnat och lämnat information till nyinflyttade på Lingongången 19.

13. Webbansvar


Inget särskilt att rapportera.

14. Övriga frågor


Inga övriga frågor.

15. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till den 11 december kl. 18:30 hos Håkan på Hjortronvägen 16.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Sven-Erik Axelsson, Sekreterare