SKOGSBÄRENS SFF
Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid	**2019-08-28 klockan 18:30**
Plats	**Mats Ryrström, Blåbärsvägen 5**
Närvarande	**Thomas Ejnefjell, Monica Andersson, Bengt Eriksson, Håkan Alderud, Sven-Erik Axelsson, Mats Ryrström, Helena Åhlander**

1. Mötets öppnande

Thomas öppnade mötet.

2. Farthinder

Årsstämman beslutade att fler farthinder skulle inköpas. Vid diskussion med kvartersombuden på förra styrelsemötet framfördes önskemål enligt följande:

- Kvarter 1: 1 plats
- Kvarter 2: 3 platser
- Kvarter 3: 1 plats
- Kvarter 4: 2 platser
- Kvarter 5: 2 platser

Om vi köper in sådana farthinder som vi idag har på kvarter 4 och 5 och räknar med tre (om vardera 80 cm) farthinder på varje plats skulle det totalt bli 27 (9 x 3) farthinder till en kostnad av 31 893,75 kr (inklusive moms och leverans). Vi borde även beställa några extra reflexer (15 kr/st.) då det saknas några på befintliga farthinder och kan vara bra att ha några extra i framtiden.

Styrelsen beslöt att köpa in farthinder och reflexer enligt ovan. Thomas ombesörjer inköpet.

3. Parkering

Styrelsen förde diskussioner kring hur vi går vidare med frågan om parkeringsplatser. Bl.a. diskuterades följande:

- Utöka antalet parkeringsplatser genom att minska vissa grönytor vilket skulle kräva bygglov och ändring av anläggningsbeslut.
- Undersöka intresset hos boende med garage i garagelänga om att ersätta garage med skärmtak (vilket också skulle kräva bygglov och ändring av anläggningsbeslut).
- Föreslå ordningsregler och/eller reglering av parkering genom skyltning.

På sikt kan det bli aktuellt att ersätta befintliga garagelängor med t.ex. skärmtak. Det känns dock inte aktuellt i nuläget eftersom befintliga garagelängor knappast kan anses förbrukade tekniskt sett.

Det alternativ som ligger närmast till hands, på kortare sikt, är att försöka utöka antalet parkeringsplatser genom att ta mindre grönytor i anspråk. Frågan bedöms ha den dignitet att den bör avgöras på nästa föreningsstämma. En förutsättning för att få ett ändrat anläggningsbeslut är dessutom att så gott som samtliga boende accepterar förändringen. Thomas erbjöd sig att ta fram ett underlag för nya parkeringsplatser på befintliga grönytor.

Frågan om eventuell skyltning ska diskuteras vidare på nästa styrelsemöte.

4. Samfällighetens mark

Vid förra styrelsemötet pratade vi lite om trädfällning och var gränserna i så fall går för samfällighetens mark. På detta möte tittade vi på kartor tillsammans för att se var gränserna går.

5. Ekonomi

Monika informerade om föreningens ekonomi till och med augusti. Kostnaden för kallvatten kommer att överstiga budget. Å andra sidan bedöms elkostnaden och kanske också kostnaden för snöröjning att bli lägre än vad som budgeterats. Prognosen för helåret 2019 pekar på ett mindre överskott.

6. Sekreterare

Protokoll från styrelsemötet 2019-06-04 är justerat och publicerat på hemsidan.

De stadgar som finns på föreningens hemsida är inte de senaste, dvs. de som antogs på stämman i april i år. Detta beror på att lantmäteriet har långa handläggningstider och de senaste stadgarna är därför ännu inte fastställda.

Sven-Erik tog upp frågan om arkivering av protokoll från styrelsemöten och föreningsstämmor. I nuläget bevaras sådana protokoll både på föreningens hemsida och i Dropbox. Ska de även bevaras i pappersform? Efter diskussion var det styrelsens uppfattning att det räcker med digital arkivering.

7. Materialansvar

Bengt har köpt in en ny gräsklippare. Den gamla sparas som reservmaskin.

8. Underhållsansvar

Under nästa vecka kommer den jord som ligger mot en garagelänga att grävas bort.

9. VA-ansvar

Det finns ett tidigare beslut att byte ska ske av servisventil för vatten som sektionerar nätet mellan kvarter 3 och 4. Efter diskussion beslöts att åtgärden får anstå till nästa år. Orsaken är att det i år saknas ekonomiskt utrymme för åtgärden i föreningens budget.

10. El-ansvar

Inom några veckor får vi en offert vad avser kostnader för att byta belysningsarmatur på garagen samt för att åtgärda brister på elsystemet i garagen. Mats ansvarar.

11. Brandskydds- och sopansvar

Vi har fått en offert som avser inköp av en större molok avsedd för brännbart avfall samt därtill erforderligt grävningsarbete för installation av moloken. Vi har också fått motsvarande offert vad avser en mindre molok för matavfall. Styrelsen ansåg att kostnaden för grävningsarbetet verkar högt. Med tanke på de ekonomiska ramarna i föreningens budget beslöts att i nuläget endast inköpa den större moloken. Helena ansvarar och ska försöka pressa kostnaden för grävningsarbetet.

Brandsyn i garagen ska ske i höst.

12. Snöansvar

MR Sörmland har sagt upp det befintliga snöskötselavtalet med vår samfällighet och meddelat att de planerar att återkomma med en ny offert för snöskötsel 2019-2020. Thomas ska försöka få in någon ytterligare offert.

13. Ordförande

Thomas har välkomnat de som är nyinflyttade på Hjortronvägen 64 och 106.

14. Webbansvar

Thomas har undersökt möjligheten till en Epostlista integrerad med samfällighetens hemsida för prenumeration på nyheter såsom t.ex. nya protokoll. Detta verkar i nuläget inte genomförbart på ett enkelt sätt. Alternativet är en separat Epostlista.

15. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

16. Nästa möte

Nästa styrelsemöte bestämdes till onsdagen den 2 oktober kl. 18:30 hos Sven-Erik på Hjortronvägen 116.

Thomas Ejnefjäll, ordförande

Sven-Erik Axelsson, sekreterare