



SKOGSBÄRENS SFF
Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2019-03-07 klockan 18:30 – 20:40
Plats Bengt Eriksson, Hjortronvägen 114
Närvarande Helena Åhländer, Monica Andersson, Thomas Ejnefjäll, Bengt Eriksson och Håkan Alderud

1. Mötets öppnande

Thomas utsågs till mötessekreterare och Helena utsågs att justera protokollet.

2. Översyn av stadgar

Styrelsen fortsatte sina diskussioner kring förslag till underhålls- och förnyelseplan både när det gäller de olika delarna och nivåerna. Thomas inför justeringar i dokumentet till nästa möte.

Styrelsen diskuterade även förslaget till nya stadgar. Beslut om slutgiltigt förslag till föreningsstämman sker på nästa styrelsemöte.

3. Ekonomi

Kassör föredrog årsredovisningen för 2018 och därefter signerade styrelseledamöterna årsredovisningen.

Styrelsen fastslog avräkningen för 2018 som beskriver hur mycket varje hushåll får tillbaka eller behöver betala in baserat på hushållets vattenförbrukning och årets resultat.

Styrelsen diskuterade kort budget för 2019. Beslut om slutgiltigt förslag till föreningsstämman sker på nästa styrelsemöte.

4. Sekreterare

Protokoll från styrelsemöte 2019-01-15 justerat och publicerat på hemsidan. Dock innehåller protokollet ett felaktigt datum och ett felaktigt namn. Thomas och Malin korrigerar till nästa möte.

5. Materialansvar

Ett av låsen till kvartershuset på kvarter 3 har strulat. Bengt har nu smörjt låsen och samtliga fungerar bra igen. Bengt kommer även smörja låsen på övriga kvartershus.

Trasiga ljuskällor i gatlyktorna är bytta.

Rökning sker tyvärr fortfarande i kvartershuset på kvarter 3. Boende är nu medvetna och flera håller utkik.

6. Underhållsansvar

Fler av skyltarna som anger gatunamn behöver bytas. Håkan kollar om det är kommunens eller vårt ansvar att byta skyltarna.

7. VA-ansvar

Vattenmätarna är avlästa och ventilerna är motionerade sedan förra mötet.

Styrelsen fastslog en reducering av vattenförbrukning för tre hushåll som vattnat gården på kvarter 5.

Styrelsen fastställde vattenförbrukning för ett hushåll som tidigare haft en felvänd vattenmätare. Styrelsen beslutade även att Bengt ordnar så att aktuell vattenmätare byts.

8. El-ansvar

El-ansvarig kunde inte närvara på mötet så följande punkter skjuts till nästa möte:

- Underlag för ungefärlig kostnad för att byta armaturen på garagen. (Mats)
- Åtgärder och ungefärlig kostnad för att åtgärda brister i elsystemet i garagen. (Mats)

9. Brandskydds- och sopansvar

Ny batteribox till kvarter 1-3 är införskaffad och kommer bytas när sprickan i den gamla blir större.

Styrelsen diskuterade att byta ut kärlen för hushållssopor på kvarter 1 – 3 till en molok. Helena pratar med kommunen om lämplig placering för att underlätta tömning.

Efter nästa inspektion av garagen bör hushåll som använder garagen felaktigt eller har egna fasta el-installationer få personliga utskick som påpekar bristerna.

10. Snöansvar

Styrelsen godkände per capsulam-beslutet att forsla bort snö från samfällighetens områden.

11. Ordförande

Ytterligare ritningar har digitaliserats. Alla ritningar för samtliga hustyper finns dock fortfarande inte digitaliserade. Thomas försöker hitta och digitalisera saknade ritningar.

Styrelsen diskuterade kring:

- Dagordning till föreningsstämman 2019.
- Verksamhetsberättelse 2018.
- Anläggning av ytterligare parkeringsplatser.

Thomas inför föreslagna ändringar. Håkan undersöker om byggnmälan krävs för att anlägga fler parkeringar. Thomas undersöker om anläggningsbeslutet behöver ändras. Beslut om slutgiltiga förslag till föreningsstämman sker på nästa styrelsemöte.

Thomas bokar Långsättersskolans matsal för ordinarie föreningsstämma 28/4.

Styrelsen godkände föreslaget nyhetsbrev för våren 2019.

12. Webbansvar

Epostlista så att medlemmar kan prenumerera på nyheter såsom när det finns nytt protokoll är ännu inte ordnat. Thomas undersöker om det finns lösningar som är integrerade med samfällighetens hemsida.

13. Övriga frågor

14. Nästa möte

Nästa möte 4/4 klockan 18:30 hos Monica Andersson Lingongången 10.

Thomas Ejnefjäll, Ordförande

Helena Åhlander, Justerare