



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2019-01-15 klockan 18:30

Plats Thomas Ejnefjäll, Hjortronvägen 74

Närvarande Thomas Ejnefjäll, Malin Walletun, Mats Ryrström, Helena Åhlander, Håkan Alderud,
Monica Andersson, Bengt Eriksson

1. **Mötets öppnande**

2. **Möte med kvarterombud**

Styrelsen diskuterar med kvarterombud tillika valberedning:

- Arbetet som valberedning. Mandatperiod går ut för ordförande Thomas, sekreterare Malin, suppleanter Mats och Helena samt underhållsansvarig Håkan. Håkan kan tänka sig att sitta kvar om ingen annan har intresse av att gå med i styrelsen, Malin avsäger sig uppdrag i styrelsen och övriga kan tänka sig att sitta kvar.
- Datum för vårens städdag blir lördag den 27 april och ordinarie föreningsstämma (årsmöte) blir söndag den 28 april.
- Sandning och snöröjning.

3. **Översyn av stadgar**

Fortsatt diskussion kring förslag till underhålls- och förnyelseplan både när det gäller de olika delarna och nivåerna. Styrelsen kommer fram till att underhållsplanen kan utformas mer kortfattat än hur förslaget ser ut idag.

4. **Parkering**

Bengt har förberett 15 st pinnar med fjädrar och reflexfärg för att markera parkeringsrutor. Kommer att placeras på prov i kvarter 5 till våren.

5. **Ekonomi**

Monica lämnar rapport av ekonomi. Har påbörjat bokslut. Genomgång av budget, förslag på att höja budgeten för vatten. Går igenom förslag på budget för 2019.

Avtalet med person som klipper samfällighetens gräsytor är underskrivet.

Har inte haft kontakt med länsförsäkringar än.

6. Sekreterare

Protokoll från styrelsemöte 2018-11-26 är justerat och publicerat på hemsidan.

7. Materialansvar

Faktura för stolpar till parkeringen på väg.

Fixat problemet som gav översvämning i tvättstugan, det var stopp i golvbrunnen.

8. Underhållsansvar

Trasiga gatlampor i samfälligheten behöver bytas, Mats tar kontakt med vattenfall.

9. VA-ansvar

Avläsningar sedan senaste mötet genomförd, inga vattenläckor.

Trasig lucka på Hjortronvägen är åtgärdad.

10. El-ansvar

Underlag för ungefärlig kostnad för att byta armaturen på garagen är på gång.

Åtgärder och ungefärlig kostnad för att åtgärda brister i elsystemet i garagen är på gång.

Tvättstugan har använts obokat av någon eller några boende och ibland även när någon annan bokar. Vid ett tillfälle var den inte heller städad. Styrelsen beslutar om utskick till samtliga i samfälligheten, Monica tar på sig att dela ut.

11. Brandskydds- och sopansvar

Batteribox behöver bytas ut vid sopkärl i kvarter 1-3 är inte bytt än.

Förslag om tydlighet från styrelsen vad som gäller ang. brandrisk och brandskydd i garagen.

12. Snöansvar

Synpunkter har inkommit på skottning av kvarter och parkeringar, Monica framför dessa till MR Sörmland.

13. Ordförande

Thomas har digitaliserat de ritningar som medtagits till mötet. Finns inte ritningar för alla hustyper.

Thomas skapar informationsbrev till kvarter 3 om att rökning har förekommit i deras kvartershus. Delas ut till samtliga boende i kvarter 3 och publiceras på hemsidan.

Thomas ska påbörja epostlista så att medlemmar kan prenumerera på nyheter såsom när det finns nytt protokoll. Ordnar även så att man kan anmäla om man vill ha protokollet i brevlådan.

Har välkomnat nya boende.

14. Webbansvar

15. Övriga frågor

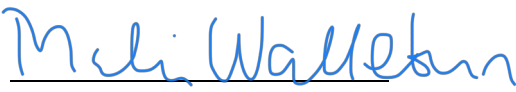
Monica föreslår att övergå till programmet Visma istället för Hogia.

16. Nästa möte

Nästa möte 7 mars kl 18.30 hos Bengt Eriksson, Hjortronvägen 114.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Malin Wallebn, Sekreterare