SKOGSBÄRENS SFF
Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid	**2018-09-17 klockan 18:30**
Plats	**Monica Andersson, Lingongången 10**
Närvarande	**Helena Åhlander, Monica Andersson, Thomas Ejnefjäll, Bengt Eriksson, Malin Walletun och Mats Ryrström**

1. Mötets öppnande

2. Översyn av stadgar

Diskussion kring Håkans förslag till underhålls- och förnyelseplan. Förslag att lägga till när reparationer och renoveringar är gjorda och när det beräknas behöva göras igen. En extra översyn av värdet för de olika delarna görs till nästa möte.

3. Parkering

Kontakt med kommunen för att undersöka förutsättningarna för att anlägga parkering på mark mellan kvarter 4 och 6 som idag ägs av kommunen. (Thomas)

Svar från kommunen: Detaljplanen för området som säger att platsen ska vara park. Efter samspråkan med parkavdelningen verkar det tyvärr inte finnas några möjligheter att ändra platsen till parkering.

Ingen återkoppling än på underlag för ungefärlig kostnad att anlägga fem parkeringar till på parkeringsplatsen för kvarter 2 och 3.

Thomas har varit i kontakt med kommunen för att höra om vi får bredda parkeringar fram till trottoaren genom att ta bort nuvarande gräsområden.

Svar från kommunen: Det finns inga regler så länge vi håller oss inom samfällighetens mark. Kommunen betonar dock att vi måste beakta hur det kan påverka trafiksäkerhet och snöröjning.

Det finns möjlighet att flytta staketet vid sopstationen på kvarter 4 för att bredda befntliga parkeringsplatser eller skapa ytterligare en, men det finns bygglov för sopstationen. Mats diskuterar ev. lösning med boende i kvarter 4 på städdagen.

Kommentarer, idéer och förslag från medlemmar:

- Många kör in på gårdar i onödan och många kör för fort.
- Åtgärder för sänkt fart och/eller minskad biltrafik på gårdarna, t ex bommar.
- Få boende att använda garage i större utsträckning.
- Öppna carports istället för garage.
- Boende från kvarter 6 som parkerar på kvarter 4/5.
- Boende tilldelas reserverad parkering.
- Bredda parkeringar på bekostnad av gräsytor och/eller befintliga parkeringar.
- Markeringar av parkeringsrutor som syns på kvällar och vinter (t ex pinnar).
- Skapa parkeringar på mark mellan kvarter 4 och 6.
- Möjlighet att parkera på gatan.

4. Ekonomi

Rapport av ekonomi.

Avtal med person som klipper gemensamma gräsytor utskickat men inte kommit åter än.

Monika har pratat med renhållningen ang. moloken, torrt och fint.

Elavtal – fast eller rörligt?

Sappa plockar bort MTV och ersätter med Paramount Network

Diskussion ang. fördelning av arvoden. Styrelsen kommer fram till 600 kr / möte, suppleant 1000 kr, ledamot 2000 kr. Övrig fördelning tas upp på nästa möte.

5. Sekreterare

Protokoll från styrelsemöte 2018-09-17 justerat och publicerat på hemsidan.

Monika och Thomas tar på sig ansvaret att digitalisera äldre årsmötesprotokoll.

6. Materialansvar

Containrar inför städdagen beställda.

Kvartersombud ombedda att höra av sig om det är något särskilt de behöver inför städdagen.

Skylt på plats kvarter 5

7. Underhållsansvar

Sista vinkeljärnen på kvarvarande garagelängor byts under städdagen.

Arbete med pågående underhåll fortskrider.

8. VA- ansvar

Avläsningar sedan förra styrelsemötet gjorda. Utan anmärkning.

9. El-ansvar

Några ljuskällor på stolpar fortfarande trasiga, de som tillhör kommunen är felanmälda.

Återkommer med kostnad för att byta armaturer på garagen.

10. Brandskydds- och sopansvar

Vid brandskyddsgenomgång i samfälligheten upptäcktes egna elinstallationer i flera av garagelängorna. Information om detta i kommande nyhetsbrev. Garagelängornas el är i behov av byte.

11. Snöansvar

Sörmland Service och Event har fått en förfrågan från MR Sörmland om att sköta snöröjningen hos oss i vinter. Peter (070-377 61 99) hörde av sig till Thomas tisdag 16/10 och var samma dag ute och tittade på vårt område för att kunna bedöma om de har lämpliga maskiner för vårt område (bredd på vägar etc). Efter rundvandringen ansåg Peter att de kan sköta snöröjningen på vårt område.

För att minska tid för att hämta sand/grus (och då minska kostnaden för oss) föreslog Peter att de skulle ordna en plats för sand/grus i närheten av oss under snöröjningssäsongen. Tillsammans beslutade vi att använda en del av kommunens bollplan.

Vi bestämde även att vi hör av oss de gånger vi vill få kommunens bollplan snöröjd.

12. Ordförande

Under 2017 digitaliserades ett antal ritningar. Efter en förfrågan från boende kan vi dock konstatera att när det gäller ritningar för hus i samfällighetens så finns det ritningar för ingående ledningar för vatten och avlopp för alla hustyper. När det gäller värme och sanitet så finns det ritningar för alla våningar för hustyp 20-101 (bostadsrätterna) och 21-15 (suterränghusen). För hustyp 20-15 (parhus och längor) finns endast ritningar för bottenvåningen och för hustyp 20-16 (fristående hus) finns inga ritningar för något våningsplan.

Bengt och Mats tar med samtliga ritningar till deras hus till nästa möte så att de kan digitaliseras och även se om det finns andra typer av ritningar som inte är digitaliserade än.

13. Webansvar

Thomas skickar ut ny inbjudan för dropbox till Helena och Mats.

14. Skrivelse om gårdsgym kvarter 1

Skrivelsen har dragits tillbaka.

15. Fällning av träd på kvarter 1

Bordlades till nästa möte då Håkan inte var närvarande.

16. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

17. Nästa möte

26 november kl 18:30 hos Mats Ryrström Blåbärsvägen 5

Thomas Ejnefjäll, Ordförande

Malin Walletun, Sekreterare