



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2018-09-17 klockan 18:30 till 20:30

Plats Helena Åhlander, Lingongången 6

Närvarande Helena Åhlander, Håkan Alderud, Monica Andersson, Thomas Ejnefjäll, Bengt Eriksson och Mats Ryrström

1. Mötets öppnande

Helena Åhlander valdes att justera protokollet tillsammans med ordförande.

2. Översyn av stadgar

Håkan presenterade förslag till underhålls- och förnyelseplan. Styrelsen beslutade att alla läser igenom förslaget så att innehåll och nivåer kan diskuteras på nästa styrelsemöte.

Mindre ändringar av förslaget till revidering av stadgarna diskuterades även.

3. Parkering

Styrelsen diskuterade hur fler parkeringsplatser ska kunna skapas utifrån förslaget från Håkan och Bengt (se bilaga). Det gäller både att skapa nya parkeringsplatser men även att bredda befintliga så att de kan utnyttjas fullt. Eftersom de ursprungliga parkeringsrutorna är ganska smala (2,4 m) så försvinner lätt platser när bilar inte parkerar idealt. På kvarter 1 har rutorna ritats om med en bredd på 2,5 m medan kvarter 5 breddat sina till 2,6 m.

Vi kan inte ersätta befintliga garagelängor med enbart tak utan att ändra i anläggningsbeslutet.

Styrelsen beslutade att:

- Thomas kontaktar kommunen för att undersöka försutsättningarna för att anlägga parkering på mark mellan kvarter 4 och 6 som idag ägs av kommunen.
- Bengt tar fram underlag för ungefärlig kostnad för att anlägga ytterligare fem parkeringar på parkeringsplatsen för kvarter 2 och 3.
- Thomas kontaktar kommunen för att efterforska om vi får bredda parkeringar fram till trottoaren genom att ta bort nuvarande gräsområden.
- Mats undersöker möjligheten att flytta staketet för sopstationen på kvarter 4 för att bredda befintliga parkeringar eller skapa en ytterligare.

4. Ekonomi

Monica gav en rapport av samfällighetens ekonomi. Trots omfattande underhåll under året ser vi ut att kunna hålla oss inom budgeten.

Avtal är framtaget och skickat till personen som klipper samfällighetens gräsytor.

Vår kontaktperson på Länsförsäkringar har svårt att hinna med ett möte utanför kontorstid. Styrelsen beslutade att alla funderar på frågor till nästa möte. Monica bokar sedan ett möte på kontorstid.

5. Sekreterare

Protokoll från styrelsemöte 2018-08-09 är justerat och publicerat på hemsidan.

6. Materialansvar

Ny skylt till kvarter 5 är inköpt och finns i samfällighetens förråd på kvarter 3.

Bengt beställer containrar till höstens städ- och underhållsdag.

Thomas skickar e-post till kvarterombud för att påminna de om att höra av sig om något behöver köpas in till höstens städ- och underhållsdag.

Skyddsutrustning är inköpt till personen som klipper samfällighetens gräsytor.

Ny gunga är inköpt och monterade på kvarter 3.

Ljuskällor till garagen är inköpta.

7. Underhållsansvar

Status för underhåll av garage och kvartershus:

- Kvarter 1: Några vinkeljärn kvar att montera och några gavlar på garagen behöver åtgärdas.
- Kvarter 2: Allt klart.
- Kvarter 3: En länga med vinkeljärn kvar att montera.
- Kvarter 4: Arbetet med att byta vinkeljärn ej påbörjat.
- Kvarter 5: Alla vinkeljärn är monterade men ett vinkeljärn är felmonterat. Bengt åtgärdar.

Bengt och Håkan har inspekterat lekplatserna och skruvat åt fästen och andra skruvar vilket medfört att det inte längre bedöms finnas ett behov av att byta ut gungställningen på kvarter 6.

Rutchkaneställningen på kvarter 2 sitter för högt vilket kan åtgärdas med ytterligare sand.

8. VA-ansvar

Vattenmätarna för inkommande vatten avläses numera både av kommunen (fjärravläsning) och av Bengt (manuellt). Inga larm har aktiverats och inga kostigheter med förbrukningen finns att rapportera. När vattenmätarna läses av manuellt så passar Bengt även på att motionera avstängningsventilerna.

9. El-ansvar

Mats byter trasiga ljuskällor då nya har köpts in.

Styrelsen beslutade att Mats tar fram underlag för ungefärliga kostnad för att byta armaturen på garagen.

10. Brandskydds- och sopansvar

Samtliga avfallskärl med undantag för moloken är rengjorda.

Kombinerad inspektion av brandskydd och elinstallationer kommer att genomföras på garagen under vecka 38.

11. Ordförande

Nya boende (Lingongången 8) är välkomnade.

Förslag på nytt informationsbrev (se bilaga). Styrelsen beslutade att Thomas uppdaterar nyhetsbrevet och lägger till information om höstens städ- och underhållsdag och omformulerar texten om brandskyddsinspektion eftersom den kommer att vara genomförd när nyhetsbrevet går ut.

12. Webbansvar

De flesta har ordnat tillgång till Dropbox. Thomas skickar ut nytt e-postmeddelande strax innan nästa möte till de som ännu inte ordnat tillgång.

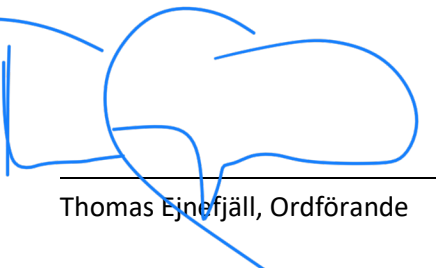
13. Övriga frågor

Inkommen skrivelse om gårdsgym kvarter 1. Styrelsen beslutade att bordlägga frågan till nästa möte så alla har tid att sätta sig in i ärendet.

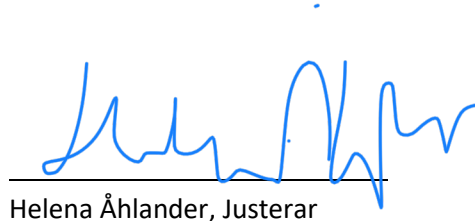
Fällning av träd på kvarter 1. Styrelsen beslutade att uppmana boende på kvarter 1 att skriftligt dokumentera vilka träd de vill fälla och varför tillsammans med en förteckning på vilka boende som har tillfrågats och vad de svarat.

14. Nästa möte

22 oktober hos Monica på Lingongången 10.



Thomas Ejnefjäll, Ordförande



Helena Åhlander, Justerar