



SKOGSBÄRENS SFF
Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2018-08-09 klockan 18:30
Plats Malin Wallestun, Hjortronvägen 62
Närvarande Thomas, Malin, Monica, Bengt, Håkan, Mats, Helena

- 1. Mötets öppnande**
- 2. Översyn av stadgar**

Genomgång av stadgeändringar som styrelsen vill föreslå till föreningsstämman 2019. Håkan skriver ett förslag på underhåll- och förnyelseplan inför nästa möte. Ett utkast på stadgar skrivs av Thomas. Styrelsen fortsätter diskutera punkten vid nästa möte.

3. Parkering

På styrelsemötet 12/6 diskuterades samfällighetens parkeringsplatser generellt och mer specifikt vad vi i styrelsen och årsmötet kan besluta om och vad som eventuellt skulle kräva en ändring av anläggningsbeslutet. Två konkreta frågor togs upp, kan vi:

- Begränsa antalet platser per hushåll? T ex bestämma att varje hushåll endast får använda en parkering (även om vi inte kan kontrollera det)?
Ja vi kan anta ordningsregler för parkering men de kommer inte vara juridiskt skarpa utan mest fungera som eventuellt socialt tryck. Vi bör dock enligt Villaägarnas jurister vara försiktiga med att besluta sådant i styrelsen utan i så fall gå via föreningsstämman (årsmötet).
- Reservera parkeringar mot betalning? Kan vi låta enskilda hushåll i samfälligheten hyra parkeringsplatser?
Nej det är enligt Villaägarnas jurister förmodligen inte ok eftersom parkeringsplatserna redan tillhör de ingående fastigheterna. Om det hade funnits tillräckligt med parkeringar så hade vi däremot kunnat tilldela en plats till varje hushåll.

Bengt och Håkan tar fram förslag på var man kan göra fler parkeringsplatser inför nästa styrelsemöte.

4. Ekonomi

Sammanställning av samfällighetens ekonomi. Avvaktar med dator till det dyker upp en med bra pris.

Samfälligheten avvaktar med konto på Jula.

Avtal för person som klipper samfällighetens gräsmattor ordnas.

Förslag om att bjuda in försäkringsbolaget till ett styrelsemöte.

5. Sekreterare

Nya styrelsen rapporterad till lantmäteriet och villaägarna.

Protokoll från styrelsemöte 180612 justerat och finns på samfällighetens hemsida.

Äldre årsmötesprotokoll fram till 2006 ska digitaliseras.

6. Materialansvar

Nät till sandlåda i kvarter 1 är inköpt och monterat.

Skylt till parkering på kvarter 5 – kolla upp om det finns inköpt och var det i såfall är.

Ny gunga beställd till kvarter 3.

Ny gungställning till kvarter 6? Bevaka höstens rea på Hags.

Bengt och Håkan utför kontroll av lekplatser.

Bengt köper in ljuskällor till lyktstolpar.

7. Underhållsansvar

Underhåll av garage och kvartershus har stått stilla under sommaren.

Person som klipper samfällighetens gräsmattor kan hämta ut arbetskor.

8. VA-ansvar

Vattenavläsning gjord. Bengt fortsätter att läsa av vattnet manuellt.

9. Brandskydds- snö och sopansvar

Helena och Mats går brandskyddsruna.

MR Sörmland fortsätter vara ansvariga för snöröjning i samfälligheten. Monica är kontaktperson.

10. Ordförande

Helena får huvudnyckel och nyckel till förrådet på kvarter 3.

Nya boende på blåbärsvägen 3 välkomnade.

Dött träd i kvarter 5 anmält till kommunen.

11. Webbansvar

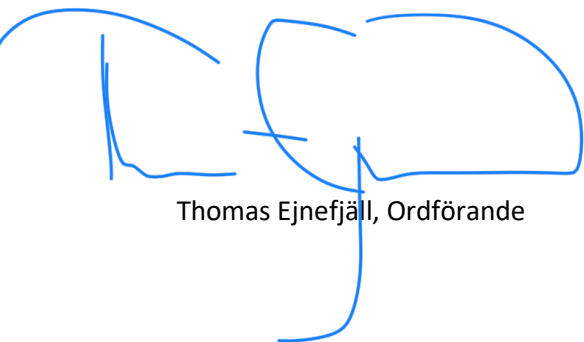
Alla i styrelsen har tillgång till dropbox.

12. Övriga frågor

Flaggsång i kvarter 1 kan inte användas pga träd i vägen. Stäm av på städdagen i höst om träd ska fällas.

13. Nästa möte

17 september hos Helena på Lingongången 6.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

Thomas Ejnefjäll, Ordförande

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style.

Malin Wallehn, Sekreterare