



SKOGSBÄRENS SFF
Protokoll Styrelsemöte

Datum/Tid 2017-05-22
Plats Monica Andersson, Lingongången 10
Närvarande Monica Andersson, Kristin Lemon, Håkan Alderud, Björn Lager, Thomas Ejnefjäll, Tommy Malmgren, Britt-Marie Carlsson (Del av mötet), Johan Bondesson (Del av mötet)

1 Mötets öppnande

2 Information / avrapportering sedan förra mötet

Hemsidan är uppdaterad med den nya styrelsen och alla e-postadresser är uppdaterade.

- Hemsidan är uppdaterad med de nya kvartersombuden och e-postadresser har skapats för alla kvartersombud som alla är kopplade till kvartersombud@skogsbarens.org.
- Thomas, Björn och Tommy har nu fullständiga rättigheter att uppdatera samfällighetens hemsida. Thomas, Björn och Tommy ska boka in tid för överlämning med Robban.
- Revisorerna har även fått e-postadresser (revisor1@skogsbarens.org osv) som också är kopplade till revisorer@skogsbarens.org.

Ny styrelse anmäld till lantmäteriet (Björn). Ny styrelse anmäld till Villaägarna (Thomas).

Lekutrustning kvarter 3 är monterad och klar (Victoria).

Styrelseutbildning (Thomas). Styrelseutbildning genomfördes 15/5 där samfällighetens styrelse och revisorer var inbjudna.

Nyinflyttade på Hjortronvägen 8, 104 och 122 är välkomnade (Thomas & Monica).

Årsmötesprotokoll, information om hur 2016 års förlust ska finansieras och vattenavräkning har distribuerats (Björn och Monica).

Smörgåstårta till VA-tekniker som läcksökte är levererad (Thomas).

3 Sammanfattning äldre pågående aktiviteter

Status angående slamsugning, okänd beställd/utförd (Victoria)?

Handtag till lekdjur på kvarter 1. Victoria påminner leverantören om handtaget.

Victoria har beställt nya skyltar angående trafik och bör levereras under Juni till kvarter 1 och 5 (Victoria).

Byte servisventil som sektionerar vattennätet (kvarter 1-3 vs kvarter 4-6) skall göras. Styrelsen beslutar pga vattenläckan att vi skjuter på utbytet tills i höst eller nästa verksamhetsår.

Gräva upp buskar kvarter 1. Styrelsen beslutar pga vattenläckan att skjuta på detta till hösten eller nästa verksamhetsår.

Digitalisering av ritningar (Tommy). Pga dålig kvalitet på ritningar så gör vi inte detta själva. Tommy kontaktar extern resurs med bättre utrustning. Planeras att bli klart till september 2017.

Karta över brunnar (Tommy). Klart men skall kompletteras med t.ex Lyktstolpar till september 2017.

Fiber/TV-nätet. När tar vi över nätet? Tommy tar med sig dokumentationsmaterialet till nästa styrelsemöte

Grönytan kvarter 5. Mer gräs och gödning har köpts in av Victoria. Pga kommande bevattningsförbud m.m. planerar styrelsen att vi sår nytt gräs på höststädningen.

4 Ansvarsfördelning och rutiner för överlämning

Styrelsen gick tillsammans med revisorerna igenom förslaget och justerade och lade till nya punkter i dokumentet. Ordföranden uppdaterar och lägger upp på hemsidan senast 2017-05-31. Styrelsen kommer skicka ut information om att ansvarsfördelningen är upplagd på hemsidan tillsammans med nyhetsbrev.

5 Ekonomi

Kassören, Monica, gick igenom status på ekonomin till och med Maj 2017.

24st medlemmar har fortfarande fiberlån. Kvartal 1, 2019 kommer lånet att vara betalt.

Vi fått ny faktura för vattnet tillhörande vattenläckan från kommunen. Vi får rätt avdrag på det vatten som rann ut. Monica skickar in våra anspråk till försäkringsbolaget för de kostnader vi har haft hittills. Lånelöfte från banken är klart. Monica meddelar att såsom likviditeten ser ut nu så behöver samfälligheten inte ta något lån med avseende på vattenläckan.

Styrelsen diskuterade avbetalningsplan för medlemmar som inte kan betala uttaxeringen för vattenläckan direkt och beslutade att erbjuda de medlemmar som hör av sig om avbetalning möjligheten att betala in minst 600kr av skulden i månaden.

6 Sekreterare

För att allt arbete med utskrifter inte ska hamna på kassören behöver styrelsen köpa in ytterligare en skrivare. Styrelsen beslutar att Björn köper in en skrivare med integrerad scanner som sedan förvaras hos honom. Klart till styrelsens möte i juni.

7 Materialansvar

Materialansvarig, Tommy, har inte fått överlämning av Annelie. Tommy kontaktar Annelie för att boka upp. Tommy tar nyckel för servisventil vatten från Annelie och hänger den i tvättstugan.

Styrelsen beslutar att Tommy köper in två nya stegar till vattenbrunnarna om de kostar mindre än 5000kr. Klart till styrelsens möte i juni.

Styrelsen beslutar att Tommy upprättar en förteckning över samfällighetens material med tillhörande plats till styrelsens möte i september. Alla i styrelsen meddelar senast sista juli till materialansvarig vilka material som de eventuellt har hemma hos sig. Thomas lämnar till Tommy en nyckel till kvarter 3.

Tommy köper in lås till samfällighetens stega. Vi avvaktar med nytt lås till skåp i kvarter 4 tills det är beslutat vart styrelsens material skall förvaras.

8 Underhållsansvar

Vi saknar en underhållsplan som har funnits sedan tidigare. Thomas kollar med Victoria. Tommy kollar hemma.

Styrelsen beslutar att Underhållsansvarige, Håkan, upprättar en förteckning över nödvändiga underhållsåtgärder för garage och kvartershus utifrån besiktningensprotokoll och övrig inkommen information. Arbetet ska vara klart till styrelsens möte i augusti och sedan kontinuerligt dokumenteras och rapporteras vartefter åtgärder utförs. Följs upp på nästa styrelsemöte i juni.

Underhåll av kvartershus. Offerter från B. Krusells, M. Löfgrens bygg har inte kommit in.

Upptäckten av murkna reglar på garage till följd av otäta spikar och skruvar, förs in i underhållsplanen. Nya vinkeljärn till garage nr 083–087 och 110–114 (Blåbärsvägen 2 – 20) skall göras.

Svetsa gångjärn på vattenbrunnen Blåbärsvägen/Lingongången

Styrelsen beslutar att Håkan kontaktar svetsare för åtgärd av trasigt gångjärn på vattenbrunnen Blåbärsvägen/Lingongången. Arbetet bör vara klart till styrelsens möte i september.

Styrelsen diskuterade arbetsuppgifter på gräsklippningsansvarig. T.ex ogrärensning m.m.

Håkan kontaktar asfalteringsfirma (NCC) för asfaltering efter grävning i samband med vattenläckan.

9 VA-ansvar

Vatten & Avlopps-ansvarige, Björn, gick igenom status på vattenförbrukningen. Avläsningar på inkommande vattenmätare har gjorts 17:e mars, april och maj och visar på en jämn & normal förbrukning.

Enligt information lämnad till Styrelsen så skall vår fasta avgift vi har just nu för vattnet kunna sänkas om vi byter ut mätarna mot andra mätare. Styrelsen beslutar att Björn kontaktar kommunen och undersöker att förutsättningar för mätarbytare m.m. är korrekt och om allt stämmer kontakta rörmokare för att genomföra utbytet.

10 Brandskydds- snö och sopansvar

Inget speciellt att rapportera. Arbete pågår gällande nyhetsbrev & information.

11 Ordförande

Överlämning ifrån Victoria till Thomas har gjorts.

Styrelsen beslutar att ordförande, Thomas, upprättar en förteckning över styrelsens nycklar till samfälligheten tillsammans med vem som har de. Klart till styrelsens möte i augusti. Alla i styrelsen meddelar senast sista juni till ordförande vilka nycklar de har.

För att öka engagemanget för samfälligheten bör vi dels använda hemsidan mer och dels informera samfällighets hushåll i högre utsträckning. Styrelsen beslutar att Thomas tar fram förslag till nästa nyhetsbrev till styrelsens möte i juni.

12 Samfällighetens Gemensamhetsanläggningar / servitut

Skjuts till kommande möten.

13 Gemensam digital yta

Thomas har skapat en delad katalog i Dropbox och bjudit in samtliga i styrelsen via deras @skogsbarens.org-adress.

Styrelsen beslutar att samtliga digitala dokument ska finnas på den gemensamma digitala ytan senast till styrelsens möte i augusti.

14 Översyn av samfällighetens gemensamma utrymmen

Styrelsen beslutar att Thomas undersöker kvartershusen utvändigt och gör en grov skiss av fördelning av rum, deras storlek och hur de idag används inklusive om rum är metallinklädda.


Arbetet ska vara klart och presenteras på styrelsens möte i augusti.

15 Förteckning över ledamöters tillgänglighet under sommaren

Styrelsen beslutar att ordförande upprättar en förteckning över ledamöternas tillgänglighet under sommaren. Alla i ledamöter i styrelsen meddelar senast 11 juni till ordförande vilka dagar/veckor de är bortresta under sommaren. Förteckningen ska vara klar och presenteras på styrelsens möte i juni.

16 Nästa möte

Nästa möte blir den 14:e juni hos Björn Lager på Lingongången 8.


Thomas Ejnefjäll, Ordförande


Björn Lager, Sekreterare

