

Laddinfrastruktur

Ordinarie föreningsstämman 2023-04-02 beslöt enhälligt att Skogsbärens samfällighetsförening ska ansöka om omprövning hos Lantmäteriet där laddinfrastruktur och individuell kostnadsfördelning av elförbrukning införs i anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggning Nyköping Arnö ga:4.

Styrelsen undersökte hur fastighetsägarna i samfälligheten ställde sig till en omprövning där 82 fastighetsägare (96 andelar) stödde omprövningen medan 5 fastighetsägare (5 andelar) motsatte sig omprövningen. En ansökan om omprövning lämnades in till Lantmäteriet i september 2023.

2024-01-26 beslutade Lantmäteriet att ändamålet laddinfrastruktur och individuell kostnadsfördelning av elförbrukning införs i anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggning Nyköping Arnö ga:4. I det uppdaterade anläggningsbeslutet anges att antalet laddpunkter ska uppgå till minst 101 st.

Styrelsen förordar en lösning där en laddpunkt installeras i varje garage (totalt 101 st). Samfälligheten har därefter kontaktat följande företag och frågat om de vill lämna offert på 101 laddpunkter: Assemblin, Bravida, Caverion, Dixel, El & säkerhet, Elaway, Eways, Mer och Re&Go. Samfälligheten har även lämnat in en offertförfrågan om nya elanslutningar till Vattenfall.

Baserat på offerter som inkommit och preliminära uppgifter från Vattenfall har styrelsen valt att räkna med en total kostnad på 3 000 000 kr inklusive moms. Summan inkluderar samtliga kostnader kopplade till laddinfrastruktur (nya elanslutningar, laddpunkter, el-ledningar och –skåp och eventuell grävning om befintlig kanalisering inte kan användas) förutom omprövningen hos lantmäteriet. Samfälligheten har möjlighet att ansöka om ladda-bilen-bidrag från Naturvårdsverket som kan uppgå till 50% av kostnaden, dock maximalt 15 000 kr/laddpunkt.

Styrelsen föreslår att investeringen finansieras enligt följande:

1 500 000 kr finansieras med bidrag från Naturvårdsverket. Bidraget betalas normalt ut flera månader efter att samtliga fakturor ska vara betalda. Samfälligheten tar därför ett banklån för att kunna betala samtliga fakturor i väntan på bidraget.

742 500 kr finansieras med fonderade medel.

757 500 kr finansieras via ökad kvartalsavgift för två kvartal under 2024. Det innebär att samfällighetsavgiften för boende på kvarter 1 – 5 ökas med 3 750 kr/hushåll under kvartal 2 och 3 under 2024. Ökningen belastar enbart kvartal 2 och 3 för att säkerställa att samfälligheten har tillräckligt med likvida medel när investeringen ska betalas. Den ökade kvartalsavgiften under 2024 motiveras med att investeringen kommer medföra en omedelbar värdeökning av fastigheterna.

Om kostnaden för investeringen blir högre än 3 000 000 kr bekostas det överskjutande beloppet med fonderade medel. Om kostnaden blir lägre än 3 000 000 kr och genererar en vinst för samfälligheten får ordinarie föreningsstämman 2025 besluta om dessa medel ska fonderas eller betalas tillbaka till medlemmarna.

Styrelsen föreslår att ordinarie föreningsstämma beslutar att:

- Skogsbärens samfällighetsförening investerar i 101 laddpunkter i de gemensamma garagelängorna med individuell kostnadsfördelning av elförbrukning.
- Styrelsen bemyndigas att låna pengar för att finansiera investeringen.