

Kommentarer till budget för 2018

BUDGETPOSTER FÖR UNDERHÅLL

I budgeten för 2018 har ett flertal tidigare budgetposter sammanförts till en post för underhåll av samtliga anläggningstillgångar förutom garage som fortfarande har en egen post eftersom endast boende på Hjortronvägen och Blåbärsvägen har och betalar för garage. Denna post innefattar tidigare poster såsom kostnader för yttre belysning, gatuunderhåll och tvättstugan. Ändringen är gjord eftersom det är svårt att förutsäga exakt vilka delar som behöver underhållas under året.

DIFFERENTIERING AV SAMFÄLLIGHETSAVGIFT

Under 2017 (och tidigare år) har 100 kr per kvartal och hushåll på Hjortronvägen och Blåbärsvägen budgeterats för garage och dessa medel (40 800 kr) har fonderats. Kostnader för löpande underhåll av garage har justerats vid den årliga vattenavräkningen så att dessa kostnader endast betalts av hushåll med garage. I den föreslagna budgeten för 2018 har differensen i kvartalsavgift mellan hushåll med och utan garage ökas vilket gör att kostnader för löpande underhåll av garage tas ut via kvartalsavgiften istället för via den årliga vattenavräkningen.

FONDERING

Styrelsen anser att vi bör eftersträva att underhåll är jämnt fördelat över åren och inte bara drabbar boende i samfälligheten de år när kostsamma åtgärder utförs. Styrelsen föreslår därför att medel som budgeterats för underhåll men inte spenderas under året fonderas. Det innebär att en mindre summa kommer att fonderas om kostsamt underhåll genomförs medan en större summa kommer att fonderas om endast mindre underhållsåtgärder genomförs.

VERKSAMHET 2018

Utöver den löpande verksamheten rekommenderar den avgående styrelsen att följande genomförs under 2018:

- Planerade underhållsåtgärder på garage och kvartershus.
- Byte av kranar och nuvarande Qn10-mätare (större mätare) i brunnarna för inkommande vatten till flera Qn2,5-mätare (mindre mätare) vilket skulle göra vattenavläsningarna mer exakta och sänka samfällighetens fasta kostnad för vatten.
- Följer upp planerade och godkända förbättringar av utemiljön på kvarter 5.
- Undersöker och föreslår stadgeändringar till ordinarie föreningsstämma 2019. En översyn av samtliga delar är lämpligt men främst eftersom stadgarna behöver innehålla information om underhålls- och förnyelsefond för samfälligheter som har gemensamhetsanläggningar av kommunalteknisk natur.