

Verksamhetsberättelse Skogsbärens samfällighetsförening 2019

Utöver normal verksamhet i form av styrelsemöten, städdagar och mindre inköp har följande händelser präglat 2019.

Förändringar i TV-sändningar

Tidigare har samfälligheten tillhandahållit ett grundutbud av analoga TV-kanaler till samtliga hushåll. Under 2019 tecknades avtal så att samtliga hushåll utöver de analoga signalerna även får kanalerna digitalt. I samband med detta distribuerades en TV-modul till samtliga hushåll. Samfällighetens leverantör av TV är både innan och efter denna förändring Sappa.

Uppdatering av stadgar

De nya stadgarna som ordinarie föreningsstämman 2019 beslutade om har under hösten 2019 registrerats av Lantmäteriet och kan därmed börja tillämpas.

Information

Styrelsen har fortsatt arbetet med att försöka öka med medvetenheten och engagemanget för samfälligheten genom att hålla hemsidan uppdaterad. Ett antal nyhetsbrev har även distribuerats i pappersform till samtliga hushåll för att informera.

Underhåll

Kvarter 1 har under året bytt panel på garagelängorna och grävt bort jord och dränerat bakom en garagelänga.

El- och brandskyddsöversyn av garage

Under hösten genomfördes el- och brandskyddsinspektion av samfällighetens garagelängor. Det upptäcktes då att minst en av de gemensamma garagelängorna använts för laddning av elfordon. Styrelsen gick då ut via nyhetsbrevet och informerade om att det inte är tillåtet eftersom:

- Elsäkerhetsverket avråder från laddning i vanliga vägg- eller motorvärmaruttag. Det kan uppstå varmgång i eluttag, i kopplingspunkter och i elcentralen, speciellt om anläggningen är äldre (som vår). Alltså risk för brand vid långvarigt användande.
- Samfällighetens försäkringsvillkor täcker inte skador som uppkommer till följd av laddning av elfordon i vanliga uttag.
- Kostnaden för laddning fördelas på samtliga fastighetsägare inom samfälligheten.

Avläsning av inkommande vatten

Vattenmätarna för inkommande vatten till samfälligheten byttes under 2018 och sedan dess fjärravläser kommunen vattenförbrukningen och förbrukningen meddelas till samfälligheten i samband med de kvartalsvisa faktureringar. VA-ansvarig i styrelsen har dock under 2019 fortsatt att manuellt läsa av mätarna för inkommande vatten och samtidigt motionera

ventilerna varje månad. Eftersom de nya mätarna har en funktion för att upptäcka potentiella läckor kan det fortsatt vara en bra idé att manuellt kontrollera mätarna för att snabbt kunna upptäcka eventuella vattenläckor.

Översyn av parkeringar

När samfälligheten skapades anlades en parkering per hushåll i kvarter 1 – 5. Därefter har bilarna blivit bredare och avfallsanläggningen på Blåbärsvägen skapats vilket medfört att det nu i praktiken endast är kvarter 1 och 5 som har utrymme för en parkering per hushåll eller mer. Kvarter 2 – 4 har färre parkeringsplatser än hushåll. Situationen förvärras av att ett flertal hushåll använder sina garage till annat än att parkera bilar. Styrelsen har under 2019 presenterat ett förslag på hur ytterligare parkeringsplatser skulle kunna anläggas. En majoritet av fastighetsägarna som svarade motsatte sig dock förslaget.

Snöröjning

MR Sörmland som skött snöröjningen på samfällighetens områden under flera år sade under 2019 upp avtalet. Samfälligheten tecknade då istället avtal direkt med Sörmland Service och Event som var de som skötte snöröjningen åt MR Sörmland under vintern 2018/2019. Reflexpinnar har även satts upp för att underlätta för snöröjarna och minimera skador på kantsten.

Molok till avfallsanläggningen på Hjortronvägen

Under hösten har sopkärnen för restavfall på Hjortronvägen ersatts med en molok precis som tidigare gjorts vid avfallsanläggningen på Blåbärsvägen.

Elledningar och armatur i garage

Både elledningar och armatur i garagen är slitna och styrelsen har under året tagit in offerter för kostnaden att åtgärda och/eller byta ut elledningar och armatur. Styrelsen kommer fortsatt arbeta med frågan och bland annat försöka få in fler offerter.

Digitalisering av ritningar

Ytterligare ritningar har digitaliserats under 2019 men fortfarande saknas fortfarande t ex fullständiga ritningar för vissa hustyper i samfälligheten.

Farthinder

I enlighet med föreningsstämmans beslut har flera nya farthinder köpts in och distribuerats till berörda kvarter.

Notis när det finns en nyhet?

Styrelsen har gjort det möjligt att få en notis när det finns något nytt på hemsidan genom att införa en e-postlista som medlemmar enkelt kan prenumerera på. För att få en notis om

nyheter såsom när ett nytt protokoll finns på hemsidan eller när datum för städ- och underhållsdag är bestämt så skickar du ett e-postmeddelande till skogsbarens-request@freelists.org med **subscribe** i ämnesraden eller så kan du prenumerera via <http://www.freelists.org/list/skogsbarens>.