



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll ordinarie föreningsstämma (årsmöte)

Datum/Tid 2024-03-24 kl. 17:00
Plats Samlingssalen i S:ta Katarina kyrka

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Föreningens ordförande Thomas Ejnefjäll öppnade mötet och hälsade mötesdeltagarna (32 personer) välkomna. Mötesdeltagarna ansåg att årsmötet var behörigt utlyst.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes.

3. Val av ordförande för stämman

Thomas Ejnefjäll valdes till ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman

Sven-Erik Axelsson valdes till sekreterare.

5. Val av två justerare, tillika rösträknare

Gustaf Pedersen och Carolina Björkman valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Årsredovisningen för 2023

Ordförande Thomas Ejnefjäll hänvisade till årsredovisningen som finns publicerad på föreningens hemsida och även fanns tillgänglig i tryckt form på mötet. Han berättade om några händelser under 2023 samt om särskilda händelser efter räkenskapsårets utgång.

Skatteverket har med hänvisning till ändrad rättspraxis krävt att samfällighetsföreningar ska vara registrerade till moms. Vår förening registrerades därför till moms från och med den 1 januari 2023. Från detta datum har därför intäkter, i huvudsak uttaxerade kvartalsavgifter, belagts med moms. Eftersom inte alla kostnader leder till avdragsgill moms innebär momsregistreringen en viss fördyring under ett normalår.

Efter överklaganden av förhandsbesked från Skatterättsnämnden har emellertid Högsta Förvaltningsdomstolen 2024-02-20 i fyra domar ändrat förhandsbeskeden. Domstolen har därmed underkänt Skatteverkets inställning och rättspraxis har återgått till den som rätt tidigare. Styrelsen har därför ansökt om att vår förening ska avregistreras och kvartalsavgifterna under 2024 och framåt kommer därmed inte att beläggas med moms. Föreningen kommer dessutom att hos Skatteverket begära att den moms som inbetalades för år 2023 ska återbetalas till föreningen.

Under 2022 upptäckte vi att föreningen betalat för abonnemang och förbrukning av el till fjärrvärmerna i undercentralerna även efter att Vattenfall övertog fjärrvärmerna under 2009. Under 2023 har abonnemangen överförts till Vattenfall och Vattenfall har även återbetalat samtliga kostnader kopplade till elabonnemang och elförbrukning tio år tillbaka i tiden räknat från upptäckten 2022. Vattenfall har återbetalat 229 295 kr.

Under 2023 har föreningen fått elstöd från staten med 13 272 kr.

Kassör Monica Andersson gick igenom resultat- och balansräkningen med tyngdpunkt på väsentliga poster.

På grund av att det snöat ordentligt i flera omgångar har snöröjningen varit osedvanligt dyr under 2023.

Det höjda ränteläget har medfört att föreningen erhållit ränteintäkter under 2023 på totalt 42 799 kr. 33 888 kr av detta belopp är hänförligt till ränta på fonderade medel varför ränteintäkten efter fördelning har tillförts garagefonden (28 127 kr) och fonden för övriga anläggningar (5 761 kr).

Vinsten under 2023, efter avsättning till fonder enligt budget, har uppgått till 279 931 kr. Vinsten föreslås fördelas på så sätt att återbetalning från Vattenfall (exklusive moms) samt elstöd från staten, avrundat 237 000 kr, avsätts till fonden för övriga anläggningar medan resterande 42 931 kr återbetalas till medlemmarna.

Årsmötet fastställde årsredovisningen med nämnda vinstfördelning.

Revisionsberättelsen för 2023

Föreningens revisorer hänvisade till revisionsberättelsen och betonade att deras uppfattning är att hela förvaltningen skötts på ett utmärkt sätt. Revisorerna föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års verksamhet.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

9. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna

Laddinfrastruktur

Ett dokument "Laddinfrastruktur" har delats ut tillsammans med kallelsen till mötet. Dokumentet har även varit tillgängligt på föreningens hemsida. Ytterligare ett dokument "Revidering av underlag till årsmöte 2024-03-24" har delats ut och varit tillgängligt på hemsidan.

Thomas hänvisade till dokumenten och berättade om styrelsens förslag till investering i laddinfrastruktur i garagelängorna (kvarter 1 – 5).

Föreningen har ansökt till Lantmäteriet och Lantmäteriet har 2024-01-26 fattat beslut utifrån ansökan. Lantmäteriet har således beslutat att ändamålet laddinfrastruktur med individuell kostnadsfördelning av elförbrukning införs i anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggningen Nyköping Arnö ga:4. I det uppdaterade anläggningsbeslutet anges att antalet laddpunkter ska uppgå till minst 101 stycken. Detta antal överensstämmer med antalet garageplatser i garagelängorna. Då ingen medlem överklagat har lantmäteriets beslut vunnit laga kraft.

Styrelsen har bett om offerter från ett antal företag avseende installation av 101 laddpunkter. Även Vattenfall har ombetts lämna offert på vad nödvändig förstärkning av elnätet kostar. Utifrån hittills inkomna offerter samt kostnadsuppskattningar från Vattenfall har en kalkyl upprättats, se dokumentet Laddinfrastruktur. Dokumentet beskriver en uppskattad kostnad på 3 000 000 kr (inklusive moms), ett bidrag från Naturvårdsverket på 1 500 000 kr samt att resterande finansiering ska genom att 742 500 kr tas från garagefonden och 757 500 kr genom uttaxering i form av ökade kvartalsavgifter för kvartal 3 och 4 år 2024 (3 750 kr extra per kvartal för berörda hushåll). Om kostnaden blir högre än 3 000 000 kr bekostas det överskjutande beloppet med medel ur garagefonden. Om kostnaden blir lägre än 3 000 000 kr och genererar en vinst för samfälligheten får ordinarie föreningsstämman 2025 besluta om dessa medel ska fonderas eller betalas tillbaka till medlemmarna.

Bidraget från Naturvårdsverket ("Ladda bilen") betalas normalt ut flera månader efter att samtliga fakturor ska vara betalda. Föreningen räknar därför med att ta ett banklån för att kunna betala samtliga fakturor i väntan på bidraget.

Det förutsätts att styrelsen tillåts driva arbetet vidare genom att anta lämpliga entreprenörer samt även i övrigt vidta nödvändiga åtgärder för att arbetet med laddinfrastruktur ska kunna genomföras och slutföras.

Styrelsen föreslog att föreningsstämman beslutar att:

- Skogsbärens samfällighetsförening investerar i 101 laddpunkter i de gemensamma garagelängorna med individuell kostnadsfördelning av elförbrukning.
- Styrelsen bemyndigas att låna pengar för att finansiera investeringen.

Thomas lämnade ordet fritt och var och en gavs möjlighet att inkomma med frågor eller invändningar. Här diskuterades skicket på garagelängorna. Bengt Eriksson är material- och underhållsansvarig. Han har arbetat mycket med garagen och var av den uppfattningen att i vart fall stommen till garagen är i bra skick.

Årsmötet biföll styrelsens framställning . Beslutet var enhälligt.

Motion om att installera elektrisk öppnings/stängningsfunktion på garagen i garagelängorna

Thomas redogjorde för motionen som har sin bakgrund i att motionärernas garageport är svår att få upp.

Thomas sa att tanken med motionen var god. Det framkom emellertid att det rimligen måste inköpas nya garageportar om öppning/stängning ska ske elektroniskt och att en sådan investering är dyr. Styrelsen yrkade avslag på motionen på grund av att det inte finns ekonomiskt utrymme för en sådan investering.

Årsmötet beslöt enhälligt att avslå motionen. Motionärerna kommer dock att få hjälp med sin krånglande garageport.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Efter en kort diskussion beslöt årsmötet att ersättning till styrelsen och revisorerna ska ske med oförändrat 3 prisbasbelopp.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Budget

Monica gick översiktligt igenom budgeten för 2024. Budgeten är upprättad utifrån att Skatteverkets ståndpunkt att domarna i Högsta Förvaltningsdomstolen ska följas. Styrelsen utgår från att föreningen inom kort kommer att avregistreras från moms.

Föreningens försäkring kommer att behöva höjas på grund av installation av laddinfrastruktur.

Samtliga uttaxeringar i form av kvartalsavgifter ska tidsmässigt komma efter att föreningsstämman hållits. I år blev det en lösning där kvartalsavgiften för kvartal 1 och 2 infaller samtidigt, den 30 april. I syfte att komma i fas framöver har även en budget för kvartal 1 år 2025 upprättats och lagts fram för beslut. Kvartalsavgiften för kvartal 1 2025 ska vara betald senast den 31 januari 2025.

Årsmötet beslöt att fastställa budgeten för 2024 samt för första kvartalet 2025.

Debiteringslängd

Monica upprättar varje år en debiteringslängd som innefattar alla medlemmar. Debiteringslängden visar lagfarna ägare för fastigheterna, fastighetsbeteckning och hur mycket varje ägare ska betala under året. Den visar också vilket belopp som ska betalas per kvartal och senaste betalningsdatum. Monica berättade att debiteringslängden fungerar som en dom, om någon inte betalar vad som uttaxerats kan föreningen gå direkt till Kronofogden med vårt krav.

Debiteringslängden var framlagd på föreningsstämman och Monica tillade att den som vill kan granska den. Debiteringslängden, utan att fastighetsägarnas namn angetts, har även sedan kallelsen varit publicerad på föreningens hemsida.

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ordförande i föreningen på 1 år valdes Thomas Ejnefjäll.

Till ledamöter på 2 år valdes Monica Andersson och Bengt Eriksson. Till styrelsesuppleant på 1 år valdes Saliba Yonan.

Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson och Christer Danielsson valdes på 2 år av förra årsmötet och ingår också som ledamöter i styrelsen.

13. Val av revisorer och suppleanter

Till revisorer på 1 år omvaldes Carl-Gustav Bondesson och Dick Lundberg.

Till revisorssuppleanter på 1 år omvaldes Dörthe Berg och Stefan Berg.

14. Fråga om val av valberedning tillika kvartersombud

Till valberedning tillika kvartersombud på 1 år valdes:

Kvarter 1

Martina Andreasson och Knut Olsson, Hjortronvägen 26

Kvarter 2

Admir Bektasevic och Karin Taawo Bektasevic, Hjortronvägen 76

Kvarter 3

Tomas Hultman, Hjortronvägen 88

Kvarter 4

Kjell Sjö, Blåbärsvägen 25

Kvarter 5

Kent och Lise Pripp, Blåbärsvägen 18

Kvarter 6

Ad och Annelie Wientjes, Lingongången 17

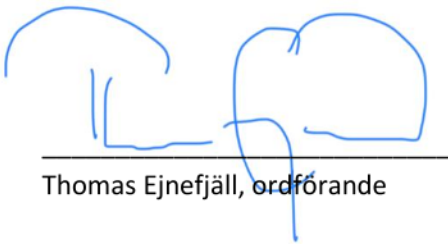
Ad och Annelie Wientjes, kvarter 6, är sammankallande i valberedningen.

15. Övriga frågor

Kommande nya regler för källsortering av olika slags sopor och hur dessa regler kan påverka vår förening diskuterades.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Detta protokoll kommer att delas ut till alla hushåll. Därutöver kommer protokollet att finnas på föreningens hemsida.



Thomas Ejnefjäll, ordförande



Sven-Erik Axelsson, sekreterare



Gustaf Pedersen, justerare



Carolina Björkman, justerare