



SKOGSBÄRENS SFF

Protokoll ordinarie föreningsstämma (årsmöte)

Datum/Tid 2023-04-02 kl. 17:00
Plats Matsalen på Arnö skola - Långsätter

Observera ett tillägg till punkten 11.

1. Prövning att mötet kallats enligt stadgarna

Föreningens ordförande Thomas Ejnefjäll öppnade mötet och hälsade mötesdeltagarna (33 personer) välkomna. Mötesdeltagarna ansåg att årsmötet var behörigt utlyst.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes.

3. Val av ordförande för stämman

Thomas Ejnefjäll valdes till ordförande.

4. Val av sekreterare för stämman

Sven-Erik Axelsson valdes till sekreterare.

5. Val av två justerare, tillika rösträknare

Marie Håkansson och Håkan Kassman valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Årsredovisningen för 2022

Ordförande Thomas Ejnefjäll berättade kortfattat om några händelser under 2022.

Under året har samtliga vattenmätare i hushållen bytts ut mot nya. De nya mätarna är mer exakta än de gamla. En stor fördel med de nya mätarna är att de kan fjärravläsas med hjälp av en dator utan att någon behöver gå in i enskilda hushåll.

Sopskåp till kärlden med matavfall har köpts in och monterats bredvid moloken på Hjortronvägen.

Under året har styrelsen upptäckt att samfällighetsföreningen felaktigt betalat elförbrukning för abonnemang till fjärrvärmens i undercentralerna. Vattenfall övertog fjärrvärmens från samfälligheten 2009 och Vattenfall ska enligt avtalet stå för elkostnaden. Thomas har kontaktat Vattenfall och nått en överenskommelse med dem som innebär att Vattenfall kommer att betala vår förening för den felaktiga debiteringen av el tio år tillbaka i tiden.

Bengt Eriksson kompletterade med att berätta att det i samband med byte av vattenmätarna uppmärksammades att ett antal avstängningsventiler intill vattenmätarna inte var täta. Samtliga avstängningsventiler som inte var täta har bytts ut.

Kassör Monica Andersson gick igenom resultat- och balansräkningen med tyngdpunkt på väsentliga poster. Hon redogjorde även för de fonder som finns samt den avsättning som skett till garagefonden och det ianspråktagande som skett ur fonden för övriga anläggningar. Föreningens likvida medel har till viss del placerats på fasträntekonton för att vi ska få viss ränta på pengarna.

Vinsten för 2022 uppgick till 92 599 kr och föreslås återbetalas till medlemmarna.

I övrigt hänvisade Thomas till årsredovisningen som finns publicerad på föreningens hemsida. Årsredovisningen fanns även tillgänglig på mötet.

Årsmötet fastställde årsredovisningen.

Revisionsberättelsen för 2022

Föreningens revisor Carl-Gustav Bondesson hänvisade till revisionsberättelsen och betonade att revisorernas uppfattning är att hela förvaltningen skötts på ett utmärkt sätt. Revisorerna föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2022 års verksamhet.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

9. Framställning från styrelsen

Laddinfrastruktur

Ett dokument med rubriken "Framställning från styrelsen: Laddinfrastruktur" var bifogad kallelsen till föreningsstämman.

Bakgrunden till dokumentet är att den förra ordinarie föreningsstämman 2022-03-27 beslutade i enlighet med en motion att en arbetsgrupp för införande av laddinfrastruktur skulle bildas. Efter förra årsmötet bildades en sådan arbetsgrupp med deltagande personer både inom och utom styrelsen. Arbetsgruppen har haft ett flertal möten under året för att diskutera möjliga lösningar och har även haft företag på plats för att bedöma rimligheten i olika förslag. Arbetsgruppen har även undersökt rättsfall och kontaktat myndigheter. Arbetsgruppen har också kontaktat samfälligheter som redan ordnat med laddinfrastruktur.

Styrelsen har därefter tagit fram nämnda dokument "Laddinfrastruktur". Styrelsen presenterar i dokumentet fyra alternativ för hur samfälligheten kan gå vidare med frågan. För varje alternativ presenteras vad som upplevs som för- och nackdelar. Det har i nuläget ännu inte varit möjligt att presentera vederhäftiga kostnadsuppskattningar utan dessa får närmast betraktas som gissningar i ett tidigt skede av processen.

Styrelsen anser att alternativ 2 är det mest lämpliga men bedömer dock att detta alternativ inte kan genomföras inom ramen för befintligt anläggningsbeslut.

Som ett första steg föreslår styrelsen att ordinarie föreningsstämman beslutar att:

Skogsbärens samfällighetsförening ansöker om omprövning från Lantmäteriet där laddinfrastruktur och individuell kostnadsfördelning av elförbrukning införs i anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggning Nyköping Arnö ga:4.

Anmärkning. Gemensamhetsanläggningen har bytt namn. I det ursprungliga anläggningsbeslutet från 1981 var namnet på anläggningen "Gemensamhetsanläggning 1".

Föreningsstämman biföll styrelsens förslag. Beslutet var enhälligt.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Föreningsstämman beslöt att ersättning till styrelsen och revisorerna ska ske med oförändrat 3 prisbasbelopp.

11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd

Monica gick översiktligt igenom budgeten för 2023. Fördyringar har skett jämfört med förra året på grund av att kommunen kraftigt höjt taxorna för vatten och avlopp samt sophämtning. Även avgiften för kabel-TV (Sappa) har höjts.

På grund av ny rättspraxis för samfällighetsföreningar har föreningen varit tvungen att registrera sig till moms. Registrering har skett från och med den 1 januari 2023. All debitering gentemot medlemmarna beläggs nu med moms. Avdrag får i gengäld ske för moms vad gäller flertalet kostnadsposter. Undantag är i huvudsak lönekostnader, försäkringskostnader samt avsättningar till fonder. Sådana poster är inte momsbelagda och avdrag kan inte ske. När en fond tas i anspråk genom att exempelvis en entreprenör anlitas för att utföra ett arbete får dock avdrag för moms ske. Sammantaget innebär momsregistreringen, för ett normalår, en fördyring för föreningen.

På grund av att Vattenfall kommer att ta över de elabonnemang som avser undercentralerna kommer föreningens elförbrukning att minska (se punkten 7, Årsredovisningen). Hänsyn till detta har tagits i budgeten.

Sammantaget gäller att på grund av dels kraftiga kostnadsökningar vad gäller flera budgetposter samt skyldigheten att betala moms kommer kvartalsavgifterna att höjas kraftigt jämfört med föregående år.

Av budgeten framgår att kvartalsavgifterna kommer att öka med 700 kr per kvartal för kvarter 1 -5 och med 600 kr per kvartal för kvarter 6. Ökningarna gäller från och med kvartal 2.

Monica upprättar varje år en debiteringslängd som innefattar alla medlemmar. I längden anges husnummer, adress, fastighetsbeteckning, ägare samt årsbelopp som ska debiteras.

Årsmötet beslöt att fastställa budgeten (innefattande höjd kvartalsavgift) och debiteringslängden för 2023.

Tillägg 2023-11-22

För att bättre spegla innebörden av mötet ska de två sista styckena i punkt 11 ovan ersättas med följande lydelse:

Monica upprättar varje år en debiteringslängd som innefattar alla medlemmar. Debiteringslängden visar lagfarna ägare för fastigheterna, fastighetsbeteckning och hur mycket varje ägare ska betala under året. Den visar också vilket belopp som ska betalas per kvartal och betalningsdatum. Monica berättade att debiteringslängden fungerar som en dom, om någon inte betalar kan vi gå direkt till Kronofogden med vårt krav.

Debiteringslängden var framlagd på bordet och Monica sa att den som vill kan granska den.

Årsmötet beslöt att godkänna budgeten (innefattande höjd kvartalsavgift) och debiteringslängden.

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Till ordförande i föreningen på 1 år valdes Thomas Ejnefjäll.

Till ledamöter på 2 år valdes Sven-Erik Axelsson, Fredrik Pettersson och Christer Danielsson. (Monica Andersson, Bengt Eriksson och Damir Zukic valdes på 2 år av förra årsmötet och ingår också som ledamöter i styrelsen.) Någon styrelsesuppleant valdes inte.

13. Val av revisorer och suppleanter

Till revisorer på 1 år valdes Carl-Gustav Bondesson och Dick Lundberg.

Till revisorssuppleanter på 1 år valdes Dörthe Berg och Stefan Berg.

14. Fråga om val av valberedning tillika kvartersombud

Till valberedning tillika kvartersombud på 1 år valdes:

Kvarter 1

Axel Asplund, Hjortronvägen 32

Kvarter 2

Hans och Eva-Maria Larsson, Hjortronvägen 72

Kvarter 3

Jan-Eric Engstrand, Hjortronvägen 84

Kvarter 4

Micael Strandberg, Blåbärsvägen 23

Kvarter 5

Muhammed Al-Ramahi, Blåbärsvägen 16

Kvarter 6
Hans och Karin Andersson, Lingongången 15

Muhammed Al-Ramahi, kvarter 5, är sammankallande i valberedningen.

15. Övriga frågor

Eventuella sättningar i marken till följd av en tidigare vattenläcka diskuterades.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Detta protokoll kommer att delas ut till alla hushåll. Därutöver kommer protokollet att finnas på föreningens hemsida.



Thomas Ejnefjäll, ordförande



Sven-Erik Axelsson, sekreterare



Marie Håkansson, justerare



Håkan Kassman, justerare