

Datum

1981-11-26

Dnr

132795

Ärende Anläggningsförrättning berörande Blåbäret 1 m fl på Arnö	Kommun Nyköping	Län Södermanland
	Registreringsdatum	
Registerområde Nyköping	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av följande objekt.

a Garage och parkeringsplatser med tillhörande körvägar.

Anläggningen ligger på Blåbäret 17, Björnbäret 1 och Hjortronet 9.

Till anläggningen hör inre och yttre belysningsarmaturer samt eluttag i garage och elektriska ledningar till mätarskåp i gruppaviljongerna.

b Gruppaviljonger

Anläggningen ligger på Blåbäret 5, Hjortronet 9, Rönnbäret 8, Tranbäret 16 och Åkerbäret 7.

Anläggningen omfattar soputrymmen och förråd samt utrymme för undercentraler för fjärrvärme i gruppaviljongerna på Blåbäret 5 och Rönnbäret 8.

2 Deltagande fastigheter: Blåbäret 1-4 och 6-16, Hjortronet 1-8 och 10-18, Rönnbäret 1-7 och 9-16, Tranbäret 1-15 och Åkerbäret 1-6 och 8-16.

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes utrymme på Björnbäret 1, Blåbäret 5 och 17, Hjortronet 9, Rönnbäret 8, Tranbäret 16 och Åkerbäret 7 (samtliga enbart tjänande). För ledningar upplåtes utrymme även på Arnö 1:3 (enbart tjänande).

Upplåtet utrymme skall ha läge enligt det faktiska utförandet.

4 Anläggningen skall vara utförd senast 1983-08-01.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter följande andelstal:

		Andelstal
Fastighet	Per enhet	summa
Blåbäret 1-4, 6-11, 13-16	1	14
Blåbäret 12	6	6
Hjortronet 1-8, 10-17	1	16
Hjortronet 18	5	5
Rönnbäret 1-7, 10-16	1	14
Rönnbäret 9	6	6
Tranbäret 1-14	1	14
Tranbäret 15	6	6
Åkerbäret 1-6, 9-16	1	14
Åkerbäret 8	6	6
		<hr/>
	Summa	101

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av belysnings- och antennenläggning.

Anläggningens belägenhet framgår av situationsplaner E 697-1 och E 697-2, upprättade av Elektrokonsult i Katrineholm AB 1979-03-29, se aktbil C och D.

Belysningsanläggningen omfattar stolpar, armaturer, omkopplare och ledningar för belysning av entrévägar och lekplatser. Till anläggningen hör även ledningar och två belysningsstolpar mellan Åkerbäret 16 och Tranbäret 5.

Antennenläggningen omfattar centralantenn på Rönnbäret 8 och förstärkare och ledningar fram till och med kopplingsdosa på deltagande fastigheters fasad.

- 2 Deltagande fastigheter: Blåbäret 1-4 och 6-16, Hjortronet 1-8 och 10-18, Lingonet 1-10 och 12-16, Rönnbäret 1-7 och 9-16, Tranbäret 1-15 och Åkerbäret 1-6 och 8-16.

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- 3 För anläggningen upplåtes utrymme på Arnö 1:3, Blåbäret 1-16, Hjortronet 1-18, Rönnbäret 1-16, Lingonet 1-16, Tranbäret 1-16 och Åkerbäret 1-16.

Upplåtet utrymme skall ha läge enligt det faktiska utförandet.

- 4 Anläggningen skall vara utförd senast 1983-08-01.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter följande andelstal:

1981-11-26

Dnr 132795

Fastighet	Per enhet	Andelstal	
			Summa
Blåbäret 1-4, 6-11, 13-16	1		14
Blåbäret 12	6		6
Hjortronet 1-8, 10-17	1		16
Hjortronet 18	5		5
Lingonet 1-10, 12-16	1		15
Rönnbäret 1-7, 10-16	1		14
Rönnbäret 9	6		6
Tranbäret 1-14	1		14
Tranbäret 15	6		6
Åkerbäret 1-6, 9-16	1		14
Åkerbäret 8	6		6
			<hr/>
		Summa	116

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av va-anläggning med följande objekt.

- a Ledningar för kallvattenförsörjning från kommunens förbindelsepunkter i vattenmätarbrunn vid Blåbärsvägens vändplats och i kvartersgräns vid Hjortronvägen till och med första avstängningsventil efter vattenmätare i de anslutna fastigheterna.
- b Ledningar för spillvatten från kommunens förbindelsepunkter i kvartersgräns vid Hjortronvägen och vid punkt 19 intill Åkerbäret 1 till bostadshusens fassader.

Inom radhuslänga är ledningen gemensam till entreprenadgräns enligt ritningar U 1 och U 2 upprättade av VVS-konsult 1979-04-23.

Ledningar till gruppaviljonger ingår i anläggningen. Brunnen punkt 19 tillhör kommunen.

- c Markförlagda ledningar för regnvatten från kommunens förbindelsepunkter till anslutna fastigheter. Dräneringsledningar ingår inte. Förbindelsepunkt är kvartersgräns om ej annat framgår av aktbil E.

Anläggningen omfattar även alla ledningar och brunnar som bortleder regnvatten från gemensamhetsanläggning 1.

- 2 Gemensamhetsanläggningens ungefärliga belägenhet utom läget inom bostadshus och gruppaviljonger framgår av ritning O14719-3 med va-plan, upprättad av AIB 1979-03-29, se aktbil E. Belägenhet inom radhuslängorna framgår av ritningarna U 1 och U 2, se aktbil F och G.

På aktbilaga E är kallvattenledningarna färgade blå, spillvattenledningarna röda och regnvattenledningarna gröna.

1981-11-26

Dnr 132795

- 3 Deltagande fastigheter: Blåbäret 1-4 och 6-16, Hjortronet 1-8 och 10-18, Lingonet 1-10 och 12-16, Rönnbäret 1-7 och 9-16, Tranbäret 1-15 och Åkerbäret 1-6 och 8-16.

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- 4 För anläggningen upplåtes utrymme i samtliga deltagande fastigheter samt Arnö 1:3, Blåbäret 5 och 17, Björnbäret 1, Rönnbäret 8, Hjortronet 9, Lingonet 1, Tranbäret 16 och Åkerbäret 7.

Deltagande fastighet får inte vidtaga anordning som hindrar tillträde till gemensamhetsanläggning belägen i byggnad.

- 5 Anläggningen skall vara utförd senast 1983-08-01.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter följande andelstal

Fastighet	Per enhet	Andelstal
		Summa
Blåbäret 1-4, 6-11, 13-16	1	14
Blåbäret 12	6	6
Hjortronet 1-8, 10-17	1	16
Hjortronet 18	5	5
Lingonet 1-10, 12-16	1	15
Rönnbäret 1-7, 10-16	1	14
Rönnbäret 9	6	6
Tranbäret 1-14	1	14
Tranbäret 15	6	6
Åkerbäret 1-6, 9-16	1	14
Åkerbäret 8	6	6
		<hr/>
		Summa 116

Förbruknings- och mätavgifter skall i första hand fördelas efter uppmätt vattenförbrukning.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 4

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av sekundärvärmeanläggning med kulvert. Anläggningen indelas i följande delobjekt.

- a Två undercentralsenheter för mottagning av vatten från primärnätet.

För undercentralerna ianspråktagas byggnader tillhörande gemensamhetsanläggning 1.

1981-11-26

Dnr 132795

Till kommunens primärnät hör första avstängningsventil på inkommande ledning och sista avstängningsventil på utgående ledning samt dessutom värmemängdsmätarutrustning.

- b Sekundärvärmeledningar med tillhörande anordningar från undercentralerna till och med mätutrustning i varje ansluten fastighet eller lägenhet.

Med mätutrustning menas värmemängdsmätare och integreringsverk.

- 2 Gemensamhetsanläggningens ungefärliga belägenhet utom läget inom bostadshus framgår av VA-plan ritning 014719-3, upprättad av AIB 1979-03-29, se aktbil E.
- 3 Deltagande fastigheter: Blåbäret 1-4 och 6-16, Hjortronet 1-8 och 10-12, Lingonet 1-10 och 12-16, Rönnbäret 1-7 och 9-16, Tranbäret 1-15 och Åkerbäret 1-6 och 8-16.

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- 4 För anläggningen upplåtes utrymme på Arnö 1:3, gemensamhetsanläggning 1 och samtliga deltagande fastigheter.

Deltagande fastighet får inte vidtaga anordning som hindrar tillträde till gemensamhetsanläggning belägen i byggnad.

Upplåtet utrymme skall ha läge enligt det faktiska utförandet.

- 5 Anläggningen skall vara utförd senast 1983-08-01.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter följande andelstal

Fastighet	Andelstal	
	Per enhet	Summa
Blåbäret 1-4, 6-11, 13-16	1	14
Blåbäret 12	6	6
Hjortronet 1-8, 10-17	1	16
Hjortronet 18	5	5
Lingonet 1-10, 12-16	1	15
Rönnbäret 1-7, 10-16	1	14
Rönnbäret 9	6	6
Tranbäret 1-14	1	14
Tranbäret 15	6	6
Åkerbäret 1-6, 9-16	1	14
Åkerbäret 8	6	6
		<hr/>
		Summa 116

Förbruknings- och mätavgifter samt kulvertförluster skall

i första hand fördelas mellan deltagande fastigheter efter uppmätt förbrukning.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 5

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av lekplatser, entrévägar med sidoutrymmen, planteringar och grönområden huvudsakligen disponerade enligt aktbil B.

Markens disposition skall i huvudsak följa ritning 014719-2b upprättad av AiB 1979-03-29, se aktbil B.

2 Deltagande fastigheter: Blåbäret 1-4 och 6-16, Hjortronet 1-8 och 10-18, Lingonet 1-10 och 12-16, Rönnbäret 1-7 och 9-16, Tranbäret 1-15 och Åkerbäret 1-6 och 8-16.

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes all obebyggd mark på Blåbäret 5, Lingonet 11, Rönnbäret 8, Tranbäret 16 och Åkerbäret 7 samt obebyggd mark utom parkeringsanläggning på Hjortronet 9 (enbart tjänande).

Anläggningen besväras av gemensamhetsanläggningarna 2-4.

4 Anläggningen skall vara utförd senast 1983-08-01.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter följande andelstal.

Fastighet	Andelstal	
	Per enhet	Summa
Blåbäret 1-4, 6-11, 13-16	1	14
Blåbäret 12	6	6
Hjortronet 1-8, 10-17	1	16
Hjortronet 18	5	5
Lingonet 1-10, 12-16	1	15
Rönnbäret 1-7, 10-16	1	14
Rönnbäret 9	6	6
Tranbäret 1-14	1	14
Tranbäret 15	6	6
Åkerbäret 1-6, 9-16	1	14
Åkerbäret 8	6	6
		<hr/> Summa 116

I tjänsten

Sten Boström

Sten Boström
förrättningslantmätare

Byggnadsnämndens medgivande

Medgivande lämnas enligt 23 §
anläggningslagen.

Lars Jönsson

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande Blåbäret 1 m fl på Arnö		
	Registerområde Nyköping	Kommun Nyköping	Län Södermanland
Förrättningslantmätare	Namn Sten Boström	Handläggningsställe Stadshuset	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde Närvarande
Sakägare m m	<p>Namn m m</p> <p>Enligt delgivningsförteckning, aktbil H. Sakägarna företräds av Bengt Jarnehammar enligt köpeavtal och fullmakter, varav en fullmakt och ett utdrag ur köpekontrakt, som aktbil 3 och 4.</p> <p>Närvaro framgår av närvarolista, aktbil I.</p>		
Yrkande	Se aktbil A.		
Anläggningsbeslut och beslut om andelstal	<p>Skäl</p> <p>För området gäller stadsplan, fastställd 1980-02-11. Anläggningarna är förutsatta i planen varför skäl att pröva lämplighetsvillkoret i 6 § anläggningslagen inte föreligger.</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande är påtecknat anläggningsbeslutet, aktbil AB.</p> <p>Anläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 5, 8-9 och 11 §§ anläggningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Se aktbil AB.</p>		
Tillträde	Tillträde till upplåtet utrymme skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Ingen sakägare har yrkat på ersättning. Varken Arnö 1:3 eller annan berörd fastighet undergår värdeförsämring. Fastigheter som enbart upplåter utrymme är inte intecknade.</p> <p>Beslut</p> <p>Ingen ersättning skall utgå.</p>		

1981-11-26

132795

Fördelning av
förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av AB Katrineholms Husbyggen, Box 31, 641 21 Katrineholm.

Aktmottagare

AB Katrineholms Husbyggen.

Förenings-
bildning

Yrkande om bildande av samfällighetsförening föreligger i ansökan.

Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Avslutnings-
beslut och
besvärshän-
visning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Nyköpings tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 342, 611 27 Nyköping. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 28 december 1981.

Vid besärsinlagan skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Sten Boström
Sten Boström

Protokollet upp-
satt 1981-11-26

SR
Förrättningslantmätare

Bestyrkes i tjänsten

Lena Andersson