

Nyhetsbrev vinter 2022-2023

Här kommer lite information om vad som är beslutat eller på gång i samfälligheten.

Protokoll från styrelsemöten och aktuell information finns på hemsidan

(<http://www.skogsbarens.org/>)



Höjning av samfällighetsavgiften

Styrelsen kommer att föreslå en höjning av samfällighetsavgiften till ordinarie föreningsstämma (årsmötet) 2023. Höjningen är nödvändig eftersom:

1. Samfällighetens kostnader ökar under 2023. Kommunen höjer t ex priset för vatten med 20% och renhållning (sophämtning) med 10% samtidigt som elen blivit dyrare.
2. Samfälligheter blir momspliktiga. Eftersom alla våra intäkter är momspliktiga men inte alla våra kostnader (arvoden och medel vi fonderar är inte momspliktiga) kommer det innebära en ökad kostnad för samfälligheten.

Styrelsen har ännu inte beslutat hur stor höjning som kommer att föreslås till ordinarie föreningsstämma (årsmötet) men vill redan nu informera om att det kommer bli en höjning för samtliga fastighetsägare i samfälligheten.

Laddinfrastruktur

Styrelsen och arbetsgruppen för laddinfrastruktur har sedan ordinarie föreningsstämma (årsmötet) 2022 arbetat vidare med frågan om hur vi kan erbjuda laddinfrastruktur inom samfälligheten på lämpligast sätt. Arbetsgruppen för laddinfrastruktur har haft ett flertal möten under året för att diskutera möjliga lösningar och har även haft elektriker på plats för att bedöma rimligheten i olika förslag.

Arbetsgruppen har även undersökt rättsfall för att klargöra vad vi får göra inom ramen för våra nuvarande anläggningsbeslut. Högsta domstolen beslutade 2022-12-06 att inte bevilja prövningstillstånd för ett ärende där en enskild fastighetsägare överklagat en samfällighets beslut att installera lastbalanserare (vilket gör det möjligt att styra effektuttaget och förhindra att elsystemet överbelastas) i samfällighetens garagelängor för att möjliggöra elbilsladdning. Det innebär att mark- och miljööverdomstolens dom som bedömde att åtgärden var en uppgradering av befintlig utrustning och därmed ryms inom befintliga anläggningsbeslut vinner laga kraft. Styrelsen behöver nu analysera vad domen innebär för olika möjliga lösning.

Vi väntar nu på att Vattenfall ska återkomma efter vår offertförfrågan. Vi har idag inte tillräcklig kapacitet i våra el-centraler för att möjliggöra laddning av elfordon.

God Nytt År

Styrelsen vill tacka för ert förtroende under året och önskar er alla ett Gott Nytt År!

/Styrelsen (styrelsen@skogsbarens.org)