

Nyhetsbrev vinter 2019-2020

Här kommer lite information om vad som är beslutat eller på gång i samfälligheten. Protokoll från styrelsemöten och aktuell information finns på hemsidan (<https://www.skogsbarens.org/>).



Laddning av elfordon i garage

Det har kommit till styrelsen kännedom att en eller flera boende vid ett eller flera tillfällen laddat elfordon i de gemensamma garagelängorna. Styrelsen vill därför förtydliga att detta inte är tillåtet av tre anledningar:

1. Elsäkerhetsverket avråder från laddning i vanliga vägg- eller motorvärmarruttag. Det kan uppstå varmgång i eluttag, i kopplingspunkter och i elcentralen, speciellt om anläggningen är äldre (som vår). Alltså risk för brand vid långvarigt användande.
2. Enligt samfällighetens försäkringsvillkor täcks inte skador som uppkommer till följd av laddning av elfordon i vanliga uttag.
3. Rättviseskäl då kostnaden för laddning fördelas på samtliga fastighetsägare inom samfälligheten.

Anläggning av nya parkeringsplatser

Under hösten har styrelsen distribuerat ett utskick till samtliga fastighetsägare med andel i Gemensamhetsanläggning 1 (garagelängor, parkeringsplatser och kvartershus) om hur de ställer sig till att anlägga ytterligare parkeringsplatser. Styrelsen har hittills fått svar från 58 av 101 fastighetsägare:

- 26 (26 %) godkänner ändringen.
- 32 (32 %) motsätter sig ändringen.
- 43 (42 %) har inte svarat än.

Vi kan alltså redan nu se att förslaget inte kommer kunna få 90 % av fastighetsägarnas godkännande vilket krävdes.

Motioner till ordinarie föreningsstämma (årsmöte)

Enligt stadgarna behöver motioner som ska behandlas på stämman vara styrelsen tillhandla senast under januari månad. Det går utmärkt att lämna in motioner elektroniskt via e-post (styrelsen@skogsbarens.org) eller via ordförandes brevlåda (Hjortronvägen 74). Passa på att göra din röst hörd!

God Nytt År

Styrelsen vill tacka för ert förtroende under året och önskar er alla ett Gott Nytt År!

/Styrelsen (styrelsen@skogsbarens.org)